Infrastruktura Niepołomice Spółka z o.o.
ul. Droga Królewska 27, 32-005 Niepołomice
tel. (12) 281 16 61, (12) 281 16 62 biuro@infrastruktura.eu www.infrastruktura.eu

Niepołomice, dnia 10.04.2026 r.

Znak sprawy: **ZP/WKR/1/2026**

PROTOKÓŁ KOŃCOWY Z WSTĘPNYCH KONSULTACJI RYNKOWYCH

poprzedzających wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia pn.
Część 1: „Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Niepołomicach ul. Mariana Lutosławskiego 4" zadanie 1 Oczyszczalnie ścieków, zaplanowane do realizacji w ramach projektu pn. „Rozbudowa gospodarki wodno – ściekowej na terenie gminy Niepołomice"- etap II

I. ZAMAWIAJĄCY

Infrastruktura Niepołomice Sp. z o.o.
ul. Droga Królewska 27
32-005 Niepołomice
adres poczty elektronicznej: biuro@infrastruktura.eu
adres strony internetowej: https://infrastruktura.eu/

II. PODSTAWA PRAWNA

Wstępne konsultacje rynkowe przeprowadzono na podstawie art. 84 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) oraz zgodnie z Regulaminem przeprowadzania wstępnych konsultacji rynkowych.

III. PRZEDMIOT WSTĘPNYCH KONSULTACJI RYNKOWYCH

Zamawiający przeprowadził Wstępne Konsultacje Rynkowe związane z planowanym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn: **Część 1: „Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Niepołomicach ul. Mariana Lutosławskiego 4" zadanie 1 Oczyszczalnie ścieków, zaplanowane do realizacji w ramach projektu pn. „Rozbudowa gospodarki wodno – ściekowej na terenie gminy Niepołomice"- etap II**

Cel Wstępnych Konsultacji Rynkowych – uzyskanie przez Zamawiającego informacji w zakresie niezbędnym do przygotowania postępowania i poinformowanie wykonawców o swoich planach i wymaganiach dotyczących zamówienia.

Przedmiotem Konsultacji było w szczególności pozyskanie informacji o charakterze funkcjonalnym, technicznym, organizacyjnym, ekonomicznym, prawnym w zakresie dotyczącym:

- opisu przedmiotu planowanego zamówienia,
- oszacowania wartości zamówienia,
- warunków udziału w postępowaniu,
- istotnych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego.

oraz zebranie innych informacji służących do opracowania dokumentacji planowanego Postępowania.

IV. OSOBY WYZNACZONE DO KONTAKTU

Ewa Wąsikowska, Beata Ciężarek, Tel. 12 28 11 040 wew. 104, e-mail: jrp@infrastruktura.eu

V. PUBLIKACJA OGŁOSZENIA O WSTĘPNYCH KONSULTACJACH RYNKOWYCH

1. Ogłoszenie o wstępnych konsultacjach rynkowych zostało opublikowane w dniu 04.02.2026 r. na stronie internetowej Zamawiającego, pod linkiem: https://infrastruktura.eu/przetargi-i-zapytania-ofertowe/

   Wraz z ogłoszeniem na stronie opublikowano fragmenty programu funkcjonalno-użytkowego oraz uzyskane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia tak, aby uczestnicy konsultacji rynkowych mieli możliwość przedstawienia rzetelnych informacji, których oczekiwał Zamawiający uruchamiając wstępne konsultacje rynkowe.

2. Ogłoszenie o Wstępnych Konsultacjach Rynkowych stanowi załącznik do niniejszego Protokołu. Wraz z ogłoszeniem opublikowane zostały:

   a) Regulamin Wstępnych Konsultacji Rynkowych;

   b) Formularz Zgłoszenia do udziału we Wstępnych konsultacjach rynkowych.

3. Termin składania zgłoszeń upływał w dniu 13.02.2026 r.

   Jednym z warunków udziału we Wstępnych Konsultacjach Rynkowych stanowiło odbycie wizji lokalnej na Oczyszczalni Ścieków w Niepołomicach ul. Lutosławskiego 4, 32-005 Niepołomice dnia 10.02.2026 r godz. 11:00.

VI. ZŁOŻONE WNIOSKI DO UCZESTNICTWA WE WSTĘPNYCH KONSULTACJACH RYNKOWYCH

W wyniku publikacji ogłoszenia Zamawiający otrzymał 5 zgłoszeń do I etapu obejmującego: omówienie całego zakresu zaplanowanej do realizacji inwestycji opisanej w załączniku nr 4, oraz 2 zgłoszenia do II etapu obejmującego: omówienie tylko kwestii wykonania rurociągu odprowadzającego ścieki oczyszczone.

Otrzymane zgłoszenia:

- Inżynieria Rzeszów S.A., ul. Podkarpacka 59a, 35-082 Rzeszów – zgłoszenie do I i II etapu;
- Instal Kraków S.A., ul. Konstantego Brandla 1, 30-732 Kraków – zgłoszenie do I etapu;
- IBG Instalbud Sp. z o.o., ul. Boya-Żeleńskiego 6a, 35-105 Rzeszów – zgłoszenie do I i II etapu;
- Ekoindustry Sp. z o.o., Aleja Walentego Roździeńskiego 188/222, 40-203 Katowice – zgłoszenie do I etapu;
- EKOSERVISPOL Sp. z o.o., ul. Ludźmierska 29, 34-400 Nowy Targ - zgłoszenie do I etapu.

Po dokonaniu weryfikacji pod kątem stawianych wymagań, ostatecznie do wzięcia udziału w konsultacjach rynkowych dla przedmiotowej inwestycji zaproszono następujące firmy spełniające wymagania wskazane w ogłoszeniu WKR:

- Inżynieria Rzeszów S.A., ul. Podkarpacka 59a, 35-082 Rzeszów – zgłoszenie do I i II etapu;
- Instal Kraków S.A., ul. Konstantego Brandla 1, 30-732 Kraków – zgłoszenie do I etapu;
- IBG Instalbud Sp. z o.o., ul. Boya-Żeleńskiego 6a, 35-105 Rzeszów – zgłoszenie do I i II etapu;
- Ekoindustry Sp. z o.o., Aleja Walentego Roździeńskiego 188/222, 40-203 Katowice – zgłoszenie do I etapu.

Zaproszenia do udziału we Wstępnych Konsultacjach Rynkowych zostały wysłane za pośrednictwem poczty elektronicznej w dniu 16.03.2026 r. do ww. podmiotów.

VII. TERMINY I FORMA PROWADZENIA WSTĘPNYCH KONSULTACJI RYNKOWYCH

Konsultacje odbywały się w dniach od 11.03.2026 r do 30.03.2026 r.:

a) w formie spotkania indywidualnego z Uczestnikami w formie stacjonarnej w siedzibie Zamawiającego pod adresem: Wola Batorska 1197, 32-007 Wola Batorska w formie spotkania online (wideokonferencji)
b) w formie wymiany korespondencji w postaci elektronicznej
c) w formie spotkań on-line

z podmiotami:
- Inżynieria Rzeszów S.A., ul. Podkarpacka 59a, 35-082 Rzeszów
- IBG Instalbud Sp. z o.o., ul. Boya-Żeleńskiego 6a, 35-105 Rzeszów –
- Ekoindustry Sp. z o.o., Aleja Walentego Roździeńskiego 188/222, 40-203 Katowice

- Instal Kraków S.A., ul. Konstantego Brandla 1, 30-732 Kraków

VIII. EFEKTY WSTĘPNYCH KONSULTACJI RYNKOWYCH

Podczas wstępnych konsultacji rynkowych Zamawiający skonfrontował swoje potrzeby z możliwościami ich realizacji oraz uzyskał istotne informacje dla planowanego postępowania o udzielenie zamówienia o charakterze funkcjonalnym, technicznym, organizacyjnym, ekonomicznym oraz prawnym w zakresie dotyczącym:
- opisu przedmiotu planowanego zamówienia,
- dostępnych na rynku rozwiązań technicznych umożliwiających realizację zamówienia,
- oszacowania wartości zamówienia,
- warunków udziału w postępowaniu,
- kryteriów oceny ofert w planowanym postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- istotnych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Zamawiający omówił z Wykonawcami aktualnie procedowaną koncepcję przebudowy i rozbudowy oczyszczalni ścieków w Niepołomicach w ogólnym ujęciu oraz skonfrontował ją z wiedzą oraz doświadczeniem Wykonawców.
Istotne elementy przyszłego zamówienia do przeanalizowania i przeprocedowania:

- uzgodnienia z PKP w zakresie planowanych prac na terenie oczyszczalni, minimalizacja kolizji prac przez różnych Wykonawców;
- rozważenie nowej koncepcji ze zbiornikami WKF oraz doprecyzowanie ich lokalizacji;
- strony zwróciły uwagę na konieczność opracowania planu w zakresie funkcjonowania oczyszczalni przy jednoczesnej realizacji prac modernizacyjnych;
- projektowanie czasowo określono na ok 12 m-cy, prace budowlane w zakresie modernizacji oczyszczalni ok. 2 lata;
- konieczna analiza rozwiązań technicznych i technologicznych w obliczu zmieniających się przepisów prawa i wymagań;
- maksymalne wykorzystanie terenu; rozważenie rezygnacji z osadnika wstępnego oraz rozmieszczenie osadników wtórnych ;
- rozważenie rezygnacji z dodatkowej przepompowni ścieków z uwagi na ograniczoną powierzchnię zagospodarowania;

- w celu przyspieszenia prac i realizacji zamówienia w przypadku zmiany założeń w programie funkcjonalno-użytkowym mających potencjalny wpływ na zapisy wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zawnioskowanie o zmianę decyzji środowiskowej jeszcze przed ogłoszeniem postępowania;
- rozważenie rezygnacji z nowych sitopiaskowników, na konto modernizacji istniejących;
- przygotowanie harmonogramu realizacji prac;
- dopuszczenie rozliczenia częściowego po określeniu etapów realizacji;
- oszacowanie wartości zamówienia zależy od wyboru koncepcji oraz ilości i jakości wymaganego sprzętu, wyposażenia;
- możliwość przeprowadzenia wizji przed złożeniem oferty w celu zapewnienia równego traktowania Wykonawców;
- w celu zapewnienia realizacji zamówienia na najwyższym poziomie, uczestnicy konsultacji zwrócili uwagę na konieczność wskazania proporcjonalnych kryteriów udziału w postępowaniu w zakresie warunków finansowych, jak i doświadczenia wykonawców z uwagi na złożoność tematu oraz dodatkowe ograniczenia wynikające z planowanych prac przez Koleje;
- zwrócono uwagę na konieczność wyjaśnień kwestii dostosowania trasy rurociągu tłocznego do lokalizacji linii kolejowej. W ocenie Wykonawcy pociąga to za sobą możliwość oddziaływania na planowaną inwestycję oraz uzgodnienia z PKP w trakcie realizacji inwestycji;

Przygotowując finalną dokumentację postępowania przetargowego Zamawiający poinformował Wykonawców , że będzie miał na uwadze zgłoszone przez uczestników spotkania postulaty. Ostateczna treść opisu przedmiotu zamówienia oraz warunków udziału w postępowaniu nie zostały ostatecznie doprecyzowane podczas wstępnych konsultacji rynkowych. Przeprowadzone Wstępne Konsultacje Rynkowe doprowadziły Zamawiającego do etapu, w którym musi podjąć decyzję co do ostatecznego kształtu opisu zamówienia, a ten będzie udostępniony w ogłoszeniu o zamówieniu i SWZ dla wszystkich Wykonawców.

Protokół zawiera informacje przekazane Podmiotom uczestniczącym we Wstępnych Konsultacjach Rynkowych oraz informacje, które zostały przekazane przez wykonawców które mogą mieć wpływ na kształt planowanego zamówienia.

IX. TERMIN ZAKOŃCZENIA WSTĘPNYCH KONSULTACJI RYNKOWYCH

Zakończenie wstępnych konsultacji rynkowych nastąpiło w dniu 30.03.2026 r.
Zamawiający uznał, że osiągnięty został cel Wstępnych Konsultacji Rynkowych, tj. uzyskanie przez Zamawiającego informacji w zakresie niezbędnym do przygotowania planowanego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

X. INFORMACJA NA TEMAT POTENCJALNEGO ZAANGAŻOWANIA W PRZYGOTOWANIE POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający w § 3 pkt 9 regulaminu poinformował Uczestników o tym, że udział w Konsultacjach może być traktowany jako zaangażowanie w przygotowanie Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w związku z czym konieczne może być uwzględnienie ww. faktu przy wypełnianiu formularza Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia.
2. Na podstawie ustaleń opisanych w niniejszym protokole, Zamawiający podejmie decyzję o dalszych działaniach i następnie ustali właściwy (zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych) tryb wyboru wykonawcy dla zadania objętego przedmiotem Wstępnych Konsultacji Rynkowych.

3. W trakcie przeprowadzonych konsultacji nie padły żadne konkretne deklaracje. Wykonawcy biorący udział w Konsultacjach nie pozyskali żadnej wiedzy, która dawałaby im przewagę nad pozostałymi uczestnikami postępowania
4. Celem przeprowadzonych Wstępnych Konsultacji Rynkowych było pozyskanie od podmiotów posiadających wiedzę specjalistyczną informacji, które mogą zostać wykorzystane w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia.
5. W przypadku wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, dotyczące przedmiotu Wstępnych Konsultacji Rynkowych, Zamawiający załączy wszelkie informacje wraz z odniesieniem do przedmiotowego protokołu ze Wstępnych Konsultacji Rynkowych do dokumentów zamówienia, z zastrzeżeniem § 3 ust. 7 regulaminu przeprowadzenia wstępnych konsultacji rynkowych Niniejszy protokół publikowany jest w celu zapewnienia, że podmioty, które będą uczestniczyć w ewentualnym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będą dysponować tą samą wiedzą, co podmioty uczestniczące we wstępnych konsultacjach rynkowych.

   Sposoby, jakie Zamawiający przewidział w celu zapobieżenia zakłóceniu konkurencji w przypadku prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

   1) Zamawiający w formie przedmiotowego protokołu opublikuje informacje, jakie przekazał uczestnikom konsultacji oraz informacje, jakie uzyskał od uczestników konsultacji oraz o wpływie konsultacji na przedmiot zamówienia;
   2) Zamawiający opublikuje informacje wraz z odnośnikiem do przedmiotowego protokołu z konsultacji w ogłoszeniu o zamówieniu;
   3) Zamawiający uwzględni wydłużony, co najmniej 35 dniowy, okres od ogłoszenia, o którym mowa w pkt. 2 do zakończenia przyjmowania ofert, służący zapoznaniu się z ogłoszeniem i przedmiotem wstępnych konsultacji rynkowych.

Niniejszy protokół jest jawny i podlega upublicznieniu na stronie internetowej Zamawiającego.

Podpisy członków komisji:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

PREZES ZARZĄDU
ARNOLD STEMPAK
.....