Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... w Niepołomicach pomiędzy:

Infrastruktura Niepołomice spółka z o.o., 32-005 Niepołomice, ul. Droga Królewska 27, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000340804, NIP: 6832044382; REGON: 121018294; kapitał zakładowy 158.215.900,00 złotych w całości opłacony; zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym"; którego reprezentuje:

Arnold Stempak - Prezes Zarządu

a

..... zwaną dalej „Wykonawcą", którego reprezentuje:

..... – .....

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu, Nr zamówienia: ZP.IN.271.7.2026 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 376 ust 1 pkt 2 z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) Strony zawarły umowę o następującej treści:

SPIS TREŚCI

DEFINICJE

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

§ 2. ETAPY I TERMINY REALIZACJI UMOWY

§ 3. UTRZYMANIE CIĄGŁOŚCI

§ 4. ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

§ 5. ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

§ 6. HARMONOGRAM RZECZOWO FINANSOWY

§ 7. DOKUMENTACJA I NADZÓR AUTORSKI

§ 8. UZGODNIENIA I POZWOLENIA

§ 9. TEREN BUDOWY

§ 10. REALIZACJA ROBÓT

§ 11. WYNAGRODZENIE

§ 12. ZASADY PŁATNOŚCI

§ 13. PODWYKONAWCY

§ 14. UBEZPIECZENIE

§ 15. SZKOLENIE

§ 16. WYMOGI DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ ORAZ CYBERBEZPIECZEŃSTWO

§ 17. ODBIORY

§ 18. ROZRUCH

§ 19. PRÓBY EKSPLOATACYJNE

§ 20. GWARANCJA JAKOŚCI

§ 21. WYKONANIE ZASTĘPCZE

§ 22. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 23. PERSONEL STRON I NARADY KOORDYNACYJNE

§ 24. KARY UMOWNE

§ 25. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 26. ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

§ 27. PRAWA AUTORSKIE

§ 28. LICENCJE

§ 29. POWIERZENIE DANYCH OSOBOWYCH

§ 30. ZMIANA UMOWY

§ 31. WALORYZACJA WYNAGRODZENIA.

§ 32. ROZSTRZYGANIE SPORÓW

§ 33. WYMOGI WYNIKAJĄCE Z DOFINANSOWANIA

§ 34. PIERWSZEŃSTWO DOKUMENTÓW

§ 35. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

DEFINICJE

W niniejszej Umowie następujące słowa i wyrażenia będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w definicjach podanych poniżej (przywołane w Umowie zarówno w liczbie pojedynczej, jak i mnogiej):

1) **Dofinansowanie** - otrzymane przez Zamawiającego dofinansowanie Przedmiotu Umowy dotyczące: Projektu "Rozbudowa gospodarki wodno- ściekowej na terenie gminy Niepołomice - etap II" nr FENX.01.03-IW.01-0011/25 w ramach działania FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa priorytetu FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z Funduszu Spójności programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę klimat Środowisko 2021-2027;
2) **Dokumentacja** - kompletna dokumentacja projektowa dotycząca kompleksowej realizacji zadania inwestycyjnego Zadanie 1 - Oczyszczalnie ścieków część 1 „Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Niepołomicach ul. Mariana Lutosławskiego 4", umożliwiająca realizację pełnego zakresu przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa, Aktualizacją Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz sztuką budowlaną.
3) **DOŚ** - decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach;
4) **Dzień roboczy** - dni inne niż soboty, niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy;
5) **Etap** - etapy realizacji Przedmiotu Umowy określone w § 2 ust.1 Umowy;
6) **INI** - osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, której Zamawiający powierzył nadzór nad realizacją Przedmiotu Umowy;
7) **Obiekt** – pełny zakres obiektów budowlanych, maszyn i urządzeń, instalacji technologicznych istniejącej oczyszczalni ścieków w Niepołomicach wraz z obiektami, urządzeniami i instalacjami zrealizowanymi w ramach modernizacji i rozbudowy;
8) **Oferta -** oferta złożona przez Wykonawcę w Postępowaniu, stanowiącą Załącznik Nr 3 do Umowy;
9) **PFU** - Program Funkcjonalno – Użytkowy w formie tekstu jednolitego obejmującego aktualizację Programu Funkcjonalno – Użytkowego dla Postępowania stanowiący część Załącznika Nr 1 do Umowy;
10) **Postępowanie** - postępowanie przeprowadzone przez Zamawiającego o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego dotyczącego zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Niepołomicach";
11) Przedmiot Umowy - wszystkie czynności zlecone do wykonania Wykonawcy przez Zamawiającego na podstawie Umowy, określone szczegółowo w § 1 ust. 1 Umowy;
12) **RLM** - równoważna liczba mieszkańców
13) **SWZ** - specyfikacja warunków zamówienia dla Postępowania stanowiącą część Załącznika Nr 1 do Umowy;
14) **Teren Budowy** - teren budowy na którym realizowane będą Roboty, położony przy ulicy ul. Mariana Lutosławskiego 4 w Niepołomicach; działki nr 1515; 1516/2; 998, 966/5, 1506, 997/11, 997/10, 997/13, 266/7, 997/9, 1508/1, 1523/2, 289/2, 989/1, 997/7, 997/12, 965/7, 1520/2, 255/14, 266/11, 1, 265 ; Jednostka ewidencyjna: 121904_4, Niepołomice - M; Obręb ewidencyjny: 0001, Niepołomice;

15) **Umowa** - oznacza niniejszą umowę wraz z jej wszystkimi Załącznikami wymienionymi w § 29 Umowy, zwana także w PFU „Kontraktem";
16) **Ustawa Pzp** - Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.).
17) **Utwór** - utwór podlegający ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 24).

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie modernizacji i rozbudowy oczyszczalni ścieków w Niepołomicach na terenie istniejącej oczyszczalni ścieków. Zakres obejmuje m.in. wykonanie nowego węzła mechanicznego oczyszczalni ścieków, modernizacji i rozbudowy stopnia biologicznego oraz wykonania nowego układu osadowego i biogazowego, budowa rurociągu odprowadzającego ścieki oczyszczone wraz z renowacją fragmentu istniejącego rurociągu a także wszelkie pozostałe prace towarzyszące i nietechnologiczne. Wszelkie prace powinny być wykonywane bez przerywania działalności oczyszczalni ścieków z utrzymaniem parametrów ścieków oczyszczonych zgodnie z obowiązującym pozwoleniem wodnoprawnym oraz wymaganą jakością osadów. Prace inwestycyjne będą wykonywane na czynnym obiekcie.

2. Wykonanie Przedmiotu umowy ma na celu zaprojektowanie i wykonanie modernizacji i rozbudowy oczyszczalni ścieków w Niepołomicach o parametrach Qśrd =5566 m^3/d, Qdmax = 7792 m^3/d, RLM 64 634 spełniającej standardy oczyszczania ścieków określone w szczególności w:

a) Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód odpadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019, poz. 1311),

b) Ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz.U. 2025 poz. 960),

c) Ustawie z dnia 20 lipca 2018 o zmianie ustawy – Prawo wodne (Dz.U. 2018 poz. 1722),

d) Ustawie z dnia 11 września 2019 r. o zmianie ustawy – Prawo wodne (Dz.U. 2019 poz. 2170),

e) Dyrektywie Rady Wspólnoty Europejskiej 91/271/EWG z dn. 21.05.1991 r. dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych oraz uzupełnieniem nr 98/151/UE z dn. 27.02.1998 r.,

3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:

a) opracowanie Koncepcji szczegółowej tj. dokumentu programowo-przestrzennego zawierającego rozwiązania techniczne, obliczenia oparte o dołączony do PFU bilans hydrauliczny i ładunkowy jako obciążeniu docelowym, wstępny dobór maszyn i urządzeń, lokalizację, standardy materiałowe, itp.;
b) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy uzgodnień, zezwoleń, warunków, opinii i decyzji w tym w szczególności ostatecznej decyzji administracyjnej o pozwoleniu wodnoprawnym oraz ostatecznej/ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę Inwestycji i/lub zgłoszeń budowy;
c) opracowanie kompletnych projektów technicznych oraz wykonawczych;
d) opracowanie szczegółowego planu i harmonogramu realizacji prac na zasadach określonych w § 6;
e) opracowanie planu ciągłości pracy oczyszczani ścieków wraz z planem wyłączeń poszczególnych obiektów/sieci/instalacji planowanych do remontu/przebudowy z zachowaniem ciągłości pracy oczyszczalni (dalej: "Plan ciągłości") będącego w korelacji z opracowaniem wskazanym w litera d);
f) realizacja robót budowlanych i technologicznych, łącznie z kompletną dostawą maszyn i urządzeń, wyposażenia i oprzyrządowania, wykonaniem rurociągu odprowadzającego

ścieki oczyszczone do odbiornika, wszystkimi pracami montażowo-instalacyjnymi w zakresie niezbędnym dla osiągnięcia założonych efektów przedsięwzięcia; wykonanie nowych tras komunikacyjnych oraz remont istniejących dróg dojazdowych do obiektów i chodników, oświetlenia, przebudowa sieci/instalacji będących w kolizji z projektowanymi obiektami oraz niezbędnych połączeń międzyobiektowych, likwidację zbędnych instalacji branżowych, obiektów istniejących wyłączonych z eksploatacji;

g) przeprowadzenie rozruchu mechanicznego, hydraulicznego i technologicznego, nowych i modernizowanych obiektów i instalacji w połączeniu funkcjonalnym z resztą oczyszczalni;
h) przeprowadzenie wymaganych prób i badań oraz przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem zmodernizowanej oczyszczalni w użytkowanie i uzyskanie pozwolenia na eksploatację;
i) opracowanie dokumentacji powykonawczej i instrukcji;
j) przeprowadzenie szkoleń eksploatacyjnych pracowników Zamawiającego.

4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony jest w PFU, SWZ oraz harmonogramie rzeczowo-finansowym opracowanym zgodnie z warunkami określonymi w § 3 będącymi integralną częścią umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z postanowieniami niniejszej Umowy, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, Specyfikacją Warunków Zamówienia i zawartą w niej dokumentacją przetargową, nadto uzyskał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy, zapoznał się z terenem inwestycji i w razie konieczności uwzględni inne nieopisane uwarunkowania, a także zapewnia, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych Umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, b.h.p., p.poż, zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski, nadto przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach.

6. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że PFU należy traktować jako wytyczne dotyczące zakresu rzeczowego, wymagań i sposobu wykonania robót podstawowych oraz czynności niezbędnych do ich wykonania. Brak opisu jakiejkolwiek czynności lub prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy i osiągnięcia założonych w PFU oraz pozostałej dokumentacji przetargowej rezultatów nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich wykonania. Warunki wykonania robót określi Koncepcja i dokumentacja projektowa, które będą podlegały akceptacji i przyjęciu do realizacji przez Zamawiającego.

7. Wykonawca ma obowiązek konsultowania z Zamawiającym wszelkich rozwiązań technicznych, technologicznych i ekonomicznych w tym kosztów związanych z serwisem maszyn i urządzeń w okresie eksploatacji, również w zakresie proponowanych materiałów i uzyskania uprzedniej, pisemnej akceptacji Zamawiającego na ich zastosowanie na zasadach określonych w § 7.

§ 2. ETAPY I TERMINY REALIZACJI UMOWY.

1. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w terminie końcowym do 912 dni od dnia podpisania umowy, **jednak nie później niż do dnia 30 września 2029 roku**.

2. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy z uwzględnieniem następujących Etapów i terminów pośrednich:

1) **Etap I** – obejmujący opracowanie:

a) Koncepcji o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 1) na przebudowę i rozbudowę oczyszczalni ścieków – w terminie do 60 dni od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia .....[*data] r.,

b) opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę oraz dokumentacji projektowej wymaganej na potrzeby procedury zgłoszenia (art. 30 ustawy prawo budowlane) wraz z uzyskaniem zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w terminie do 273 dni od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia .....[*data] r.,

c) opracowanie dokumentów określonych w §1 ust. 3 litera d) i e) w terminie do 280 dni od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia .....[*data] r.,

2) **Etap II** – obejmujący wykonanie wszystkich Robót niezbędnych do wybudowania i oddania do użytkowania oczyszczalni wraz z dostawą i montażem urządzeń oraz pozostałej dokumentacji określonej w § 7 ust. 1 nie wymaganej do opracowania w terminach Etapu I, w tym w szczególności wykonanie:

a) dokumentacji technicznej i wykonawczej oraz wszelkiej niezbędnej dokumentacji wymaganej przepisami prawa i sztuką budowlaną w celu realizacji robót objętych przedmiotem umowy;
b) robót budowlanych kubaturowych nowych obiektów,
c) robót budowlanych obiektów przeznaczonych do rozbudowy i przebudowy,
d) robót budowlanych związanych w wykonaniem nowych rurociągów, przebudową istniejących rurociągów, sieci międzyobiektowych oraz instalacji;
e) dostawa i montaż wyposażenia dla nowych, przebudowywanych i rozbudowywanych obiektów
f) dostawy i montażu urządzeń pomiarowych sterowania i automatyki wraz z programem do monitorowania;
g) wykonanie instalacji i sieci niezbędnych do funkcjonowania obiektu wraz infrastrukturą towarzyszącą;
h) wykonanie niezbędnych prac związanych automatyką i sterowaniem ;
i) zagospodarowania terenu tj. m.in. dróg wewnętrznych, komunikacyjnych, ogrodzenia, oświetlenia, nasadzeń drzew

oraz pełnieniem nadzoru autorskiego nad ich wykonaniem – w terminie wskazanym w HRF.

3) **Etap III** – obejmujący przeprowadzenie rozruchów wraz ze szkoleniem personelu Zamawiającego oraz potwierdzających osiągnięcie parametrów ścieków oczyszczonych zgodnie z obowiązującym pozwoleniem wodnoprawnym, przepisami wskazanymi w §1 ust. 2 oraz wymaganej jakości osadów w warunkach normalnej eksploatacji – w terminie wskazanym w HRF

4) **Etap IV** - obejmujący odtworzenia, próbę eksploatacyjną opracowanie dokumentacji powykonawczej i uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu umowy, zakończony Odbiorem Końcowym.

§ 3. UTRZYMANIE CIĄGŁOŚCI

1. Mając na uwadze, iż prace będące przedmiotem niniejszej umowy realizowane będą na czynnym obiekcie oczyszczalni, Wykonawca zobowiązany jest tak zaprojektować rozwiązania

techniczne i zorganizować pracę, aby przez cały okres realizacji umowy zapewniony był nieprzerwany odbiór i oczyszczanie ścieków oraz dotrzymanie parametrów ścieków oczyszczonych, jak też powstałych osadów ściekowych wynikających z pozwolenia wodnoprawnego i obowiązujących przepisów.

2. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania oraz przedłożenia do akceptacji Zamawiającemu Planu ciągłości pracy oczyszczalni oraz planu i harmonogramu realizacji prac (dalej „Plan ciągłości"), regulującego kolejność prac, zasady likwidacji, wyłączeń i/lub przepięć istniejących obiektów, urządzeń i instalacji niezbędnych z punktu widzenia możliwości przeprowadzenia prac budowlanych, remontowych i modernizacyjnych przy jednoczesnym zachowaniu ciągłości pracy modernizowanej oczyszczalni i dotrzymaniu parametrów ścieków oczyszczonych zgodnie z obowiązującym pozwoleniem wodnoprawnym, przepisami wskazanymi w § 1 ust. 2 oraz wymaganej jakości osadów.
3. Plan ciągłości pracy oczyszczalni będzie skorelowany z terminami realizacji przedmiotu umowy opisanymi w niniejszej umowie oraz Harmonogramie rzeczowo – finansowym, włącznie z czasem potrzebnym na uzyskanie wymaganych uzgodnień, zgód i decyzji oraz przeprowadzenie odbiorów. Plan ciągłości powinien zawierać i opisywać minimum następujące elementy:
   1) szczegółowy wykaz obiektów do realizacji, przebudowy rozbudowy z uwzględnieniem konieczności przebudowy istniejących instalacji /sieci;
   2) kolejność wykonywania prac oraz wymiany urządzeń wraz z terminami ich realizacji;
   3) etapowanie prac;
   4) opis rozwiązań tymczasowych;
   5) obiekty kubaturowe należy opisać oddzielnie wraz z opisem jakie prace należy wykonać;
   6) opis ruchów próbnych na obiektach;
   7) harmonogram prac skorelowany z pracą pracowników oczyszczalni.
4. Zatwierdzenie Planu ciągłości przez Zamawiającego nastąpi w terminie 7 dni od daty przedłożenia go Zamawiającemu do akceptacji.
5. Jeżeli w jakimkolwiek momencie postęp realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę zostanie opóźniony w stosunku do Harmonogramu rzeczowo finansowego lub Planu ciągłości lub stanie się oczywiste, że takie opóźnienie nastąpi, Wykonawca będzie zobowiązany do podjęcia wszelkich niezbędnych, zaakceptowanych przez Zamawiającego, działań dla jego przyspieszenia. W takim przypadku Wykonawca przedstawi niezwłocznie Zamawiającemu do akceptacji propozycję zmian Planu ciągłości z uwzględnieniem okoliczności mających wpływ na powstanie opóźnienia i zawiadomi Zamawiającego o działaniach podjętych w celu dotrzymania terminów określonych w Harmonogramie rzeczowo finansowym oraz Planie ciągłości. Plan ciągłości powinien być spójny z Harmonogramem rzeczowo finansowym opisanym w § 6, a przypadku wprowadzenia zmian w Harmonogramie rzeczowo finansowym Wykonawca będzie zobowiązany do zmiany Planu ciągłości w taki sposób aby dokumenty te były spójne.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu uaktualniony Plan ciągłości w razie gdy dotychczasowy Plan ciągłości stanie się niespójny z faktycznym postępem prac lub z zobowiązaniami Wykonawcy, a także w przypadku zmiany terminu wykonania Umowy lub na każde żądanie Zamawiającego.
7. Każda zmiana Planu ciągłości wymaga zgody Zamawiającego, przy czym nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga aneksu do Umowy, przy czym zmiany Planu ciągłości nie mogą naruszać terminów określonych zgodnie z § 2 ust. 1 i 2. Zmiana musi być przez Wykonawcę uzasadniona. Zamawiający, po uprzedniej pisemnej, pozytywnej opinii INI, ustosunkuje się do

zmian zaproponowanych przez Wykonawcę w terminie do 7 dni, uzasadniając swoje stanowisko w razie odmowy ich uwzględnienia.

8. Zatwierdzenie Planu ciągłości lub jego aktualizacja na zasadach określonych w niniejszym paragrafie nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy za wykonanie Umowy, ani nie wyłącza jego odpowiedzialności za należyte sporządzenie Planu ciągłości.
9. Zamawiający może odmówić zaakceptowania planu ciągłości w momencie gdy zmiana terminów realizacji poszczególnych etapów będzie na tyle istotna, że spowoduje zagrożenie terminowej realizacji zadania. Wówczas Wykonawca wraz z Planem ciągłości będzie zobowiązany do przedłożenia planu naprawczego wskazującego jakie Wykonawca podejmie działania w celu dotrzymania terminu realizacji inwestycji.
10. Wyłączając określone urządzenia, elementy i ciągi technologiczne oczyszczalni Wykonawca zobowiązany jest zapewnić tymczasowe rozwiązania zastępcze umożliwiające ciągłe oczyszczanie ścieków zgodnie z ust. 1 i zatwierdzonym Planem Ciągłości.
11. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco informować Zamawiającego o wykonywanych czynnościach i pracach mających znaczenie dla utrzymania ciągłości pracy oczyszczalni.
12. Od daty przejęcia Terenu Robót Wykonawca jest samodzielnie odpowiedzialny za utrzymanie ciągłości działania oczyszczalni, zgodnie z ust. 1 i odpowiada za dobór odpowiednich parametrów pracy oczyszczalni, wybór rozwiązań zastępczych i tymczasowych - zaakceptowanie Planu ciągłości nie zwalnia Wykonawcy z tej odpowiedzialności. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazywania personelowi oczyszczalni bieżących instrukcji dotyczących prowadzenia prac eksploatacyjnych oczyszczalni, jak też sprawowania nadzoru technologicznego nad pracą oczyszczalni w okresie prowadzenia prac przez Wykonawcę.
13. Jeżeli aktualne obciążenie hydrauliczne lub ładunkowe instalacji uniemożliwi oczyszczanie ścieków do poziomu jakości wymaganego pozwoleniem wodnoprawnym i przepisami na jednym ciągu technologicznym lub przy wyłączonych określonych elementach technologicznych oczyszczalni wskutek prowadzonych prac, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt wywozu nadmiaru ścieków do innej oczyszczalni ścieków.
14. W przypadku, jeżeli utrzymanie ciągłości ruchu oczyszczalni będzie wymagało uruchomienia elementów technologicznych lub urządzeń oczyszczalni zrealizowanych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy jeszcze przed datą zakończenia realizacji II etapu, Strony przyjmują, że uruchomienie takie będzie miało charakter wyłącznie tymczasowy i nie stanowi to o odbiorze tego elementu przez Zamawiającego, jak też o przejściu na Zamawiającego jakichkolwiek ryzyk lub obowiązków związanych z tym elementem oczyszczalni.
15. W przypadku elementów i urządzeń, o których mowa w ust. 14 Wykonawca jest odpowiedzialny za ich prawidłowe funkcjonowanie i utrzymanie ich w stanie niepogorszonym, w tym do ich napraw, serwisów i konserwacji, aż do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wykonawca w przypadku takich elementów i urządzeń będzie zobowiązany przed odbiorem II etapu do wymiany wszystkich części eksploatacyjnych podlegających okresowej wymianie zgodnie z dokumentacją tych elementów i urządzeń, bez względu na ich stan, tak aby przekazać te elementy i urządzenia Zamawiającemu w stanie niepogorszonym.
16. Koszty energii elektrycznej, wody technologicznej i reagentów zużywanych przez oczyszczalnię w okresie realizacji Umowy, w tym podczas rozruchu i prób eksploatacyjnych ponosi Zamawiający. Pozostałe koszty związane z utrzymaniem ciągłości pracy oczyszczalni ponosi Wykonawca.
17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego związane z niedotrzymaniem ciągłości pracy oczyszczalni lub należytej jakości oczyszczania ścieków lub powstających osadów ściekowych, w tym za wszelkie kary, odszkodowania,

mandaty, korekty finansowe, utraty dofinansowań itp. poniesione przez Zamawiającego z powyższych przyczyn.

§ 4. ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
   1) przekazania Wykonawcy zmienionej decyzji środowiskowej zgodnie z postanowieniami PFU przed rozpoczęciem prac projektowych nie później jednak niż do 90 dni od dnia podpisania umowy, przy czym ewentualna konieczność zmiany decyzji na etapie prac projektowych wynikająca ze zmian zaproponowanych przez Wykonawcę będzie obowiązkiem Wykonawcy.
   2) sprawdzania, zatwierdzenia i uzgadniania koncepcji i dokumentacji projektowej, technicznej i wykonawczej, o której mowa w § 7;
   3) sprawdzania, zatwierdzania i uzgadniania przedłożonych przez Wykonawcę wniosków materiałowych i innych dokumentów wymagających uzgodnienia w terminie do 10 dni roboczych od dnia przedłożenia dokumentów do uzgodnienia (chyba że w Umowie przewidziano inny termin), w przypadku braku uwag. Natomiast w przypadku wystąpienia nieprawidłowości w przedłożonych dokumentach Zamawiający przekaże uwagi w w/w terminie,
   4) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy będącego we władaniu Zamawiającego,
   5) zapewnienia nadzoru inwestorskiego przez INI, w związku z robotami budowlanymi, montażowymi oraz instalacyjnymi, o których mowa w § 1 - INI ma prawo wydawania Wykonawcy uzgodnionych z Zamawiającym poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń,
   6) przystąpienia i dokonania odbiorów, o których mowa w § 17 ust. 1 w terminach określonych w niniejszej umowie,
   7) zapłaty wynagrodzenia umownego.

§ 5. ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
   1) przekazywania do uzgodnienia i zatwierdzenia Zamawiającemu wszystkich wymaganych umową dokumentów koniecznych do realizacji zamówienia, o którym mowa w §1,
   2) Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody,
   3) protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy,
   4) uzgodnienia wejścia na teren prywatny z właścicielem/właścicielami nieruchomości, celem wykonania robót budowlanych, montażowych i regulacyjnych i uregulowania ewentualnych kosztów powstałych w trakcie realizacji robót,
   5) uzyskania zgody właściwych organów na lokalizację urządzeń w pasie drogowym i na zajęcie pasa drogowego i na prowadzenie prac i montaż urządzeń w pasie drogowym, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
   6) przedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu wniosków materiałowych

7) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją przetargową, w tym SWZ, PFU, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, harmonogramem rzeczowo-finansowym, przepisami ustawy Prawo budowlane oraz innymi obowiązującymi w czasie trwania umowy przepisami prawa, w tym dotyczącymi ochrony środowiska oraz zgodnie z zasadami rzetelnej wiedzy techniczno - budowlanej,
8) nieujawniania żadnych informacji poufnych lub prawnie zastrzeżonych związanych z wykonywaniem umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, chyba że takie ujawnienie będzie wymagane zgodnie z przepisami obowiązującego prawa,
9) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przed rozpoczęciem budowy,
10) ponoszenia, od chwili przejęcia terenu budowy do chwili odbioru końcowego przedmiotu umowy, odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe z jego winy na terenie budowy oraz w jego sąsiedztwie,
11) prowadzenia dziennika/dzienników budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
12) przyjęcia pełnej odpowiedzialności za:
    a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót i prac montażowych,
    b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia będące skutkiem prowadzenia robót i prac montażowych podczas realizacji przedmiotu umowy,
13) niezwłocznego udzielenia pisemnej odpowiedzi na zgłoszone szkody,
14) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu po wytyczeniu przed rozpoczęciem prac i po zakończeniu prac dokumentacji fotograficznej miejsca wykonywania prac, dokumentacja powinna zostać wykonana w odniesieniu do punktów stałych oraz w okresie pozwalającym jednoznacznie stwierdzić stan terenu budowy (np. przy braku pokrywy śnieżnej),
15) wykonania zabezpieczenia i oznakowania robót, zgodnie z projektami organizacji ruchu wykonanymi przez Wykonawcę, zatwierdzonymi zgodnie z obowiązującymi przepisami (jeżeli dotyczy),
16) bieżącego utrzymania oznakowania w czasie prowadzenia robót i jego likwidację po zakończeniu robót,
17) powiadomienia o wszelkich utrudnieniach i ograniczeniach ruchu z 7 dniowym wyprzedzeniem następujące jednostki: Zamawiającego (w przypadku częściowego utrudnienia ruchu) oraz organ zarządzający ruchem, policję i straż pożarną, pogotowie ratunkowe (w przypadku utrudnienia w ruchu polegającym na całkowitym zamknięciu ruchu),
18) wykonania prac przygotowawczych, zorganizowania zaplecza techniczno-socjalnego i terenu budowy, wykonania wszystkich robót towarzyszących niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy,
19) zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby, których kwalifikacje pozwalają na wykonanie robót, a w szczególności zapewnienia wykonania przedmiotu umowy oraz nadzoru robót przez osoby mające wymagane przepisami prawa uprawnienia budowlane w poszczególnych branżach,
20) natychmiastowego zabezpieczenia ewentualnych awarii powstałych podczas wykonywania prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia oraz powiadomienia inspektora nadzoru oraz Zamawiającego o ich wystąpieniu,
21) prowadzenia kompleksowej obsługi geodezyjnej w szczególności wykonanie:
    a) prac przygotowawczych,

b) wytyczenia w terenie wszystkich części robót,
c) prac pomiarowych popartych wpisami do dziennika budowy,
d) geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,

22) dokonywania wpisów do Dzienników budowy dotyczących rejestrowania czynności geodezyjnych,
23) prowadzenia na bieżąco dokumentacji budowy oraz dokumentacji powykonawczej budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót,
24) skompletowania dokumentacji powykonawczej zgodnie z § 17 oraz przekazania Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej po 2 egzemplarze dla przedmiotu umowy o którym mowa w §1 ust. 1, w dniu zgłoszenia robót przez Wykonawcę do odbioru końcowego,
25) kompletowania dokumentacji powykonawczej sukcesywnie wraz z postępem robót oraz odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu,
26) udostępniania Zamawiającemu na każde żądanie dokumentacji powykonawczej w trakcie obowiązywania niniejszej umowy,
27) stosowania się do poleceń oraz realizowanie zaleceń Zamawiającego oraz INI w szczególności potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, jak również przekazanych w formie korespondencji oraz zapisanych w protokołach z narad koordynacyjnych, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy,
28) umożliwienia wstępu na miejsce prowadzenia prac wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
29) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji,
30) sporządzenia na żądanie Zamawiającego planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć oraz raportów o postępie prac (tygodniowych, miesięcznych oraz ,,ad hoc"),
31) zawiadamiania Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających w terminie najpóźniej 3-ch dni roboczych przed ich zakryciem, tak aby umożliwić sprawdzenie każdej roboty zanikowej lub ulegającej zakryciu (m.in. dostarczenie ewentualnych wyników badań umożliwiających przeprowadzenie odbioru jakościowego),
32) pokrycia kosztów napraw i przywrócenia do stanu nie gorszego niż pierwotny dróg i terenów nieruchomości objętych budową zniszczonych przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy,
33) zakupu i dostarczenia materiałów, konstrukcji, urządzeń, oprogramowania, licencji, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
34) zapewnienia i utrzymania dróg dojazdowych na teren budowy w należytym stanie technicznym.
35) zagospodarowania w zakresie niezbędnym dla realizacji umowy miejsc wykonywania prac wraz z doprowadzeniem mediów dla celów budowy oraz jego zabezpieczenia przed dostępem osób nieupoważnionych,
36) wykonania obowiązujących badań, prób i sprawdzeń dotyczących prawidłowości wykonania przedmiotu umowy oraz ich przekazania Zamawiającemu,
37) zawiadamiania Zamawiającego, nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem na dokonanie prób, badań i sprawdzeń, o terminie ich przeprowadzenia,
38) zorganizowania i kierowania budową w sposób zgodny z umową, obowiązującymi przepisami w tym przepisami bhp, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), przepisami p.poż.,

39) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym,
40) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, przyjęcia obiektu/obiektów do użytkowania lub zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania dla przedmiotu umowy o którym mowa w §1 ust.1,
41) ochrony mienia znajdującego się na terenie robót w terminie od dnia przejęcia terenu robót do dnia przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu,
42) organizowania i prowadzenia robót w sposób bezpieczny, niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401 z późn.zm),
43) zagospodarowania powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych, odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony Środowiska (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 647) wraz z ponoszeniem kosztów z tym związanych,
44) przekazania Zamawiającemu, w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru kompletnej dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy,
45) przedłożenia Zamawiającemu obmiaru powykonawczego dla przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1, po zakończeniu realizacji, wraz z dokumentacją powykonawczą,

46) zawiadomienia z wyprzedzeniem wymaganym przepisami, właściwy organ nadzoru budowlanego, zarządcę drogi, gestorów sieci, Zamawiającego oraz inne organy wymagane zawiadomienia o rozpoczęciu i zakończeniu robót objętych zamówieniem.

§ 6. HARMONOGRAM RZECZOWO FINANSOWY

1. W ramach **Etapu I** Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia, uszczegółowienie Harmonogramu rzeczowo – finansowego, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy. Harmonogram winien określał jakie prace są wymagane do wykonania w danym etapie harmonogramu wraz z określeniem terminów pośrednich prac wyszczególnionych w danym etapie, Wykonawca będzie miał możliwość zmiany kolejności wykonywania podetapów w **Etapie II** oraz w uzasadnionych przypadkach zmiany terminów Etapów I-III pod warunkiem, że zmiana terminów pośrednich nie wpłynie na termin ostatecznej realizacji zadania.

2. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Zamawiającym.

3. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji przedmiotu Umowy. Bazą do stworzenia harmonogramu szczegółowego będzie harmonogram rzeczowo-finansowy będący załącznikiem do niniejszej umowy.

4. Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo – finansowego na terenie wykonywania przedmiotu Umowy.

5. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie sporządzony z podziałem na etapy rozliczeniowe o których mowa w § 12 Umowy; oraz asortymenty prac według działów Specyfikacji Technicznej

Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych poprzez odniesienie do technologii wykonania, specyfikacji i zasobów wykorzystywanego sprzętu oraz zasobów osobowych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy oraz będzie zawierał harmonogram płatności w ramach poszczególnych elementów objętych przedmiotem Umowy. Asortymenty prac mniej znaczących będą łączone w grupy pod jedną nazwą. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych elementów przedmiotu Umowy Wykonawca uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, typowych dla okresu jesienno – zimowo – wiosennego oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania Umowy i zagwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy, zapewniające realizację przedmiotu Umowy w terminach określonych w § 2 ust. 1 i 2.

6. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie uwzględniał w szczególności:

a) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić poszczególne prace; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia elementów prac składających się na przedmiot Umowy z uwzględnieniem terminów określonych w § 2 ust. 1 i 2 Umowy, terminy odbiorów, termin przekazania dokumentacji powykonawczej, terminy przeglądów, terminy rozruchów;

b) czas, jeżeli wynika z Umowy przeznaczony na decyzje Zamawiającego, a wynikający z konieczności zatwierdzenia lub uzgodnienia,

c) wskazanie wartości poszczególnych etapów podetapów realizacji oraz pakietów rozliczeniowych w danym etapie zgodnie z ust. 5 powyżej (netto) z uwzględnieniem postanowień § 12. Sumaryczna wartość pozycji przedstawionych w HRF powinna być zgodna z wartością wynagrodzenia ryczałtowego wykazanego w § 11 i treścią złożonej oferty.

7. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa w ust. 1, w ciągu 10 dni od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SWZ, Dokumentacji projektowej lub Umowie.

8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 5 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.

9. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 7 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo - finansowego.

10. W przypadku nieuwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego w terminie określonym w ust. 8, lub gdy przedłożony Harmonogram będzie w ocenie Zamawiającego niezgodny z Umową, a Zamawiający uzna, że złożenie takiego Harmonogramu rzeczowo-finansowego jest możliwe, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu odpowiedni Harmonogram w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

11. Wykonawca ma prawo powoływania się na Harmonogram rzeczowo – finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.

12. Harmonogram rzeczowo – finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji prac w ramach poszczególnych elementów prac objętych przedmiotem Umowy pod warunkiem, że zmiana terminów pośrednich nie wpłynie na termin ostatecznej realizacji zamówienia

13. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany terminów określonych w § 2 ust.1, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.

14. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu rzeczowo–finansowego, w szczególności, gdy poprzednia wersja Harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu Umowy, jak również w sytuacji, gdy INI powiadomi Wykonawcę, że Harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny z wymaganiami określonymi Umową, a złożenie takiego Harmonogramu jest możliwe, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 10 dni od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawi go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony przez Zamawiającego.

15. Uszczegółowiony harmonogram, o którym mowa w ust. 1 zastąpi dotychczasowy harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący załącznik do umowy, a następujące po nim następujące aktualizacje będą zastępowały wersję poprzedzającą dotychczasowego Harmonogram rzeczowo – finansowy, aktualizacja harmonogramu staje się wiążąca dla Stron po jego pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.

16. W przypadku niezgodności projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo - finansowego, w szczególności z postanowieniami Umowy lub tempem wykonywania przedmiotu Umowy, Zamawiający zgłosi uwagi do projektu zaktualizowanego harmonogramu uzasadnione odniesieniem do wymagań realizacyjnych opisanych w PFU, SWZ, dokumentacji projektowej lub Umowie.

17. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 5 dni od otrzymania uwag od Zamawiającego, do przedłożenia poprawionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego uwagi Zamawiającego oraz postanowienia Umowy.

18. Jeżeli faktyczny postęp w wykonywaniu przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminom wykonania przedmiotu Umowy, określonym w § 2 Umowy, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminów określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zajdą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 10 dni, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego.

19. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania przedmiotu Umowy poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas prac objętych przedmiotem Umowy w terminach określonych w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.

20. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu Umowy, wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Zamawiającego o przedłużenie terminu zakończenia wykonania przedmiotu Umowy.

21. INI może wstrzymać wpisem do Dziennika budowy wykonywanie przedmiotu Umowy w przypadku:

a) wykonywania przedmiotu Umowy niezgodnie z Dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób

znajdujących się na terenie wykonywania przedmiotu Umowy i nie dokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszystkie przypadki niewykonania przedmiotu Umowy w terminie wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,

b) gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową lub z pozwoleniem na budowę.

22. Niezależnie od przyczyn wskazanych w ust. 21, Inspektor nadzoru inwestorskiego w uzgodnieniu z Zamawiającym może polecić Wykonawcy wstrzymanie wykonywania przedmiotu Umowy lub jego dowolnej części na okres, który uzna za konieczny. Wstrzymanie powinno nastąpić w formie pisemnej oraz wskazywać przyczyny wstrzymania oraz zakres prac podlegających wstrzymaniu.

23. W przypadku, o którym mowa w ust. 22, jeżeli wstrzymanie realizacji przedmiotu Umowy nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jest on uprawniony do wystąpienia z wnioskiem o przedłużenie terminu zakończenia przedmiotu Umowy o okres równy okresowi wstrzymania prac (przestoju).

§ 7. DOKUMENTACJA I NADZÓR AUTORSKI.

1. Wykonawca zobowiązany jest opracować pełną dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu umowy, w zakres której wchodzą w szczególności:

1) Koncepcja szczegółowa tj. dokument programowo-przestrzenny zawierający rozwiązania techniczne, obliczenia oparte o dołączony do PFU bilans hydrauliczny i ładunkowy jako obciążeniu docelowym, wstępny dobór maszyn i urządzeń, lokalizację, standardy materiałowe dotyczący przebudowy i rozbudowy oczyszczalni ścieków w ilości 3 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF i doc.

2) Karta informacyjna przedsięwzięcia i/lub raport oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko ilości 2 egz. w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf. oraz doc. – wyłącznie w sytuacji procedowania przez Wykonawcę zmian wobec decyzji środowiskowej przekazanej przez Zamawiającego zgodnie z § 4 pkt 1 Umowy;

3) Projekt/projekty budowlane (w tym PZT) w ilości 5 egz. w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF. oraz doc. i dwg;

4) Projekty wykonawcze obejmujące wszystkie wymagane branże każdy projekt w ilości 5 egz. w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf. oraz doc. i dwg;

5) Projekt rozruchu w ilości 3 egz. w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf. oraz doc;

6) Projekt organizacji robót (na czas prowadzenia robót, w tym sporządzenie harmonogramu realizacji robót) w ilości 3 egz. w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf. oraz doc.;

7) Dokumentacja geologiczna w ilości 5 egz. w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf. oraz doc. i dwg;

8) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w ilości 4 egz. w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf. oraz doc.;

9) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) w ilości 4 egz. w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf. oraz doc.;

11) Kosztorys uszczegóławiający harmonogram rzeczowo-finansowy w ilości 4 egz. w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf. oraz doc. oraz uzgodnionym programie kosztorysowym;

12) Audyt energetyczny w ilości 5 egz. w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf. oraz doc;

13) Operat wodnoprawny w ilości 4 egz. w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf. oraz doc;

14) Program zapewnienia jakości

dalej łącznie „Dokumentacja".

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Dokumentacji zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ i PFU, w tym z uwzględnieniem i zgodnie z posiadanych przez Zamawiającego zgodami i decyzjami administracyjnymi dotyczącymi przedmiotu umowy, w stanie kompletnym i kompleksowym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Przed przystąpieniem do opracowania Dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić czynności opisane w PFU.

3. Koncepcja zostanie przedstawiona przez Wykonawcę INI i Zamawiającemu w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 pkt 1 litera a) Umowy. Zamawiający w przypadku uwag do koncepcji, zgłosił swoje zastrzeżenia w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zastrzeżeń dokona odpowiednich zmian w koncepcji i przedstawi ją ponownie Zamawiającemu, Zamawiający w terminie wskazanym powyższej dokona ponownej weryfikacji koncepcji w przypadku dalszych uwag Wykonawca będzie zobowiązany w powyżej wskazanym terminie do dokonania zmian zgodnie z uwagami Zamawiającego i ponownego przedstawienia do uzgodnienia skorygowanego dokumentu. W przypadku braku uwag Zamawiający w formie pisemnej dokona uzgodnienia koncepcji, a Wykonawca niezwłocznie po uzgodnieniu przekaże Zamawiającemu za protokołem wymaganą liczbę egzemplarzy.

4. Pozostałe elementy Dokumentacji zostaną wykonane przez Wykonawcę zgodnie z Koncepcją pozytywnie zaopiniowaną przez INI i Zamawiającego, jak też zgodnie z SWZ, PFU oraz pozostałą dokumentacją przetargową. Zaakceptowanie Koncepcji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jej ewentualne wady lub braki.

5. W rozwiązaniach projektowych Wykonawca zobowiązany jest zastosować wyroby budowlane o parametrach nie gorszych niż wskazanych w PFU (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z prawem budowlanym. Zamawiający wymaga, aby w rozwiązaniach projektowych Wykonawca zastosował materiały nowe o parametrach nie gorszych niż wskazane w PFU, odpowiadające warunkom w jakich będą pracowały. Zamawiający wymaga, aby w rozwiązaniach projektowych Wykonawca zastosował urządzenia nowe, nieużywane, najnowszego typu, sprawdzone w eksploatacji. Zamawiający nie dopuszcza zastosowania prototypowych urządzeń ani prototypowych rozwiązań technologicznych. Ostateczna akceptacja materiałów i urządzeń planowanych do wbudowania będzie następowała zgodnie z zapisami §16.

8. Dokumentacja powinna opisywać Przedmiot Umowy za pomocą cech technicznych i jakościowych oraz powinna być zgodna z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, oraz uwzględniać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia, zezwolenia w

zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów. Oświadczenie o wzajemnym koordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinno być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności. Dokumentacja winna uwzględniać przepisy dotyczące zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w fazie wykonania Robót. Dokumentacja nie może naruszać postanowień ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793) w szczególności Wykonawca w dokumentacji nie powinien przywoływać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów/wyrobów/urządzeń, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny". W przypadku, gdy dokumentacja wskazuje na pochodzenie (marka, producent, znak towarowy, dostawca) materiałów/wyrobów/urządzeń Wykonawca musi dodać zapis, że dopuszcza się zastosowanie materiałów/wyrobów/rozwiązań równoważnych precyzując jednocześnie zakres dopuszczalnej równoważności.

9. Zamawiający dopuszcza możliwość składania Dokumentacji do uzgodnienia w częściach w sposób umożliwiający płynną koordynację i organizację robót budowlanych adekwatnie do uwarunkowań formalno-prawnych warunkujących możliwość wykonywania poszczególnych zakresów robót objętych przedmiotem umowy.

10. Zamawiający w przypadku uwag do złożonych części Dokumentacji, zgłosi swoje zastrzeżenia w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zastrzeżeń dokona odpowiednich zmian w Dokumentacji i przedstawi ją ponownie Zamawiającemu. Zamawiający w terminie wskazanym powyższej dokona ponownej weryfikacji dokumentacji, w przypadku dalszych uwag Wykonawca będzie zobowiązany w powyżej wskazanym terminie do dokonania zmian zgodnie z uwagami Zamawiającego i ponownego przedstawienia do uzgodnienia skorygowanego dokumentu.
W przypadku braku uwag Zamawiający w formie pisemnej dokona uzgodnienia.

11. Po uzgodnieniu dokumentacji przez Zamawiającego Wykonawca przekaże Zamawiającemu Dokumentację w formie elektronicznej oraz w formie papierowej. Dokumentacja, zostanie przedłożona Zamawiającemu wraz z podpisanym przez kierownika projektu i projektantów oświadczeniem stwierdzającym, że jest ona zgodna z Umową, gotowa, kompletna i zdatna, zarówno do zatwierdzenia, jak i użycia w celu realizacji Przedmiotu Umowy. Oświadczenie będzie zawierało wykaz opracowanej i przekazanej Dokumentacji. Otrzymanie Dokumentacji zostanie potwierdzone przez Zamawiającego protokołem przekazania Dokumentacji w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. Protokół przekazania Dokumentacji podpisany przez Zamawiającego i INI warunkuje możliwość wykorzystania Dokumentacji przy realizacji Umowy, przy czym nie oznacza odebrania Dokumentacji przez Zamawiającego i nie wyłącza ani nie ogranicza w jakimkolwiek zakresie odpowiedzialności Wykonawcy za sporządzoną przez niego Dokumentację. Wykonawca pozostaje w pełni odpowiedzialny za przyjęte w Dokumentacji rozwiązania, materiały, maszyny i urządzenia, jak i za wszelkie wady takiej Dokumentacji.

12. Późniejsze zmiany w Dokumentacji, wymagają ponownego przeprowadzenia przez Wykonawcę procedury, o której mowa w ust. 9-11 powyżej. Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych w związku z takimi zmianami uzgodnień, zgód i decyzji, w tym decyzji zmieniającej pozwolenie na budowę. Zmiany w Dokumentacji nie stanowią zmiany Umowy, o ile nie naruszają postanowień zawartych w PFU.

13. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu wszelkich informacji na temat postępu prac związanych z przygotowaniem Dokumentacji oraz zastosowanych rozwiązań

projektowych. Wykonawca niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni od dnia wykrycia, powiadomi Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach, każdym błędzie, pominięciu lub wadzie w Dokumentacji, jaką wykryje podczas wykonywania Robót. Wszelkie takie nieprawidłowości, błędy, pominięcia lub wady będą usuwane przez Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia ich wykrycia, w ramach Wynagrodzenia Wykonawcy.

14. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest w ramach ustalonego w § 11 Umowy wynagrodzenia także do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie robót budowlanych i pozostałych prac wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej.

15. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane, a w szczególności:

1) czuwanie w toku realizacji zadania inwestycyjnego nad zgodnością realizowanych rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z projektami wykonawczymi i obowiązującymi aktualnie przepisami w zakresie realizacji robót budowlanych;

2) potwierdzenie zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową lub stwierdzenie odstępstw i określenie skutków tych odstępstw;

3) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w projektach wykonawczych;

4) wyjaśnienie wątpliwości czy zakres wprowadzonych zmian nie spowoduje istotnych zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego, skutkujących koniecznością uzyskania zmiany lub nowej decyzji o pozwoleniu na budowę;

5) uczestnictwo w konsultacjach i naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego;

6) ocenę materiałów i wyników badań materiałów, konstrukcji lub urządzeń w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami;

7) pobyt na terenie budowy przez okres niezbędny dla wykonania wszystkich czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego;

8) przedkładanie oświadczenia w zakresie kwalifikacji istotności zmian w stosunku do projektu budowlanego w razie takiej konieczności stwierdzonej przez Zamawiającego;

9) sporządzanie zamiennej dokumentacji projektowej, dokumentującej wprowadzane zmiany, a w szczególności ujednoliconego projektu technicznego na zakończenie prac.

16. Dodatkowo w ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności:

1) udział w odbiorze końcowym, a także w uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego w innych odbiorach;

2) udział rozruchach i próbach eksploatacyjnych;

3) obecności na terenie budowy na każde wezwanie Zamawiającego.

17. Nadzór autorski Wykonawca sprawował będzie od chwili przekazania placu budowy do czasu przekazania obiektu budowlanego wykonanego w oparciu o dokumentację projektową będącą efektem niniejszej umowy do użytkowania oraz w razie potrzeby w okresie rękojmi i gwarancji.

§ 8. UZGODNIENIA I POZWOLENIA.

1. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszystkie wymagane przez przepisy prawa uzgodnienia, zgody i decyzje niezbędne do realizacji Robót oraz dokonać wymaganych zgłoszeń i zawiadomień do właściwych organów administracji, w tym w szczególności:

1) przeprowadzić ponowną ocenę oddziaływania na środowisko (jeśli opracowana przez Wykonawcę dokumentacja wykroczy poza uwarunkowania środowiskowe w wydanej DOŚ),

2) uzyskać w imieniu Zamawiającego ostateczną/ostateczne decyzję/decyzje o pozwoleniu na budowę i/lub zaświadczenia o braku wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia budowy;

3) dokonać zgłoszenia w imieniu Zamawiającego w trybie art. 30 ustawy Prawo budowlane w zakresie elementów robót objętych przedmiotem umowy nie objętych obowiązkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę;

4) uzyskać w imieniu Zamawiającego decyzję - pozwolenie wodnoprawne w związku ze zmianą obciążenia i przepustowości oczyszczalni ścieków;

2. Z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszystkie wymagane przez przepisy prawa uzgodnienia, zgody i decyzje niezbędne do przystąpienia do użytkowania przedmiotu umowy oraz dokonać wymaganych zgłoszeń i zawiadomień do właściwych organów administracji, w tym złożyć w imieniu Zamawiającego kompletny wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

3. Uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie jest warunkiem Odbioru Końcowego.

4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać Zamawiającemu do akceptacji projekty wniosków, zgłoszeń i zawiadomień składanych w imieniu Zamawiającego zgodnie z ust. 1 -3 powyżej, co najmniej na 7 dni przed dniem ich złożenia, a następnie przedstawić Zamawiającemu skany złożonych wniosków, zgłoszeń i zawiadomień wraz z dowodem ich złożenia. Wszystkie uzyskane uzgodnienia, zgody i decyzje Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od dnia ich otrzymania.

5. Pełnomocnictwo do występowania przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego przed organami administracji i podmiotami trzecimi w zakresie określonym w niniejszym paragrafie zostanie udzielone Wykonawcy na jego żądanie, w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania takiego żądania.

6. Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót w oparciu o nie zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentację projektową.

§ 9. TEREN BUDOWY

1. Warunkiem przekazania Wykonawcy Terenu Budowy jest uzyskanie przez Wykonawcę wymaganych uzgodnień, zgód i decyzji administracyjnych lub zgłoszeń umożliwiających realizację Robót, których dotyczy przekazywany teren budowy. Przekazanie terenu budowy będzie możliwe po zatwierdzeniu uszczegółowionego harmonogramu rzeczowo-finansowego, planu ciągłości oraz wykazu działań na rzecz ograniczenia zanieczyszczeń w trakcie budowy. Brak tych dokumentów będzie skutkował odmową przekazania placu budowy. Zamawiający przekaże Wykonawcy Teren Budowy w terminie 7 dni od dnia przekazania Zamawiającemu przez

Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na budowę wraz ze stwierdzeniem ostateczności lub dokumentacji ostemplowanej w trybie art. 30 ust. 5 e ustawy prawo budowlane albo zaświadczenia o którym mowa w art. 30 ust. 5 aa ustawy prawo budowlane dla zakresu, który Wykonawca planuje realizować. Przekazanie Terenu Budowy zostanie potwierdzone przez Strony w pisemnym protokole przekazania Terenu Budowy. Od dnia protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do dnia podpisania przez Strony protokołu Odbioru Końcowego odpowiedzialność za Teren Budowy ponosi Wykonawca, zarówno co do osób jak i rzeczy, w tym znajdującego się na Terenie Budowy sprzętu i materiałów.

2. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o planowanym terminie rozpoczęcia Robót co najmniej na trzy (3) dni robocze przed ich rozpoczęciem. Wykonawca jest zobowiązany do właściwej organizacji i zagospodarowania Terenu Budowy, właściwego oznakowania Terenu Budowy oraz utrzymania Terenu Budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, w tym usuwania na bieżąco na własny koszt zbędnych materiałów, odpadów, urządzeń prowizorycznych, które powstały w związku z realizacją Robót.

3. Wykonawca zobowiązany jest do organizacji Terenu Budowy, w tym pod zaplecze, miejsca postojowe maszyn i urządzeń oraz miejsca magazynowania materiałów budowlanych oraz zorganizować Teren Budowy w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi.

4. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania Terenu Budowy z uwzględnieniem i zgodnie z posiadanymi przez Zamawiającego zgodami i decyzjami administracyjnymi wymienionymi w SWZ i PFU. Wykonawca zobowiązany jest również w szczególności do:

a) Sporządzenia planu segregacji, prowadzenie wykazu odpadów, gromadzenie kart przekazania odpadów.
b) Sporządzenia wykazu działań na rzecz ograniczenia zanieczyszczeń w trakcie budowy z uwzględnieniem celów środowiskowych. Wykaz należy sporządzić najpóźniej 7 dni przed terminem przekazania placu budowy.
c) Tworzenia raportów potwierdzających wdrożenie warunków z decyzji środowiskowej oraz z innych decyzji, które opisywały wymagane działania do wdrożenia na rzecz ograniczenia ryzyko klimatycznych i ochrony ekosystemów.
d) Prowadzenia przeglądów maszyn i urządzeń pracujących na budowie, potwierdzonych pisemnym protokołem.

5. Wykonawca będzie zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu dokumentów wymienionych w ust. 4, wykaz działań wymieniony w ust. 4 lit. b) będzie podlegał akceptacji Zamawiającego.

6. Po stronie Wykonawcy i na jego koszt leży wykonanie tymczasowego jednolitego i stabilnego, ogrodzenia Terenu Budowy i jego właściwe utrzymanie przez okres realizacji Robót. Ogrodzenie pozostanie na Terenie Budowy do momentu uzgodnionego z Zamawiającym nie później niż do dnia Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy. Demontaż ogrodzenia leży po stronie Wykonawcy, przy czym demontaż może odbywać się etapowo w zależności od potrzeb zgłoszonych przez Zamawiającego.

7. Wykonawca jest zobowiązany kontrolować wejścia na Terenu Budowy. Przed wprowadzeniem na Teren Budowy personelu Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualne badania lekarskie tych osób oraz świadectwa lekarskie dopuszczające do zamierzonej pracy, jeśli są wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca zobowiązany jest

wyposażyć pracowników i podwykonawców w odzież roboczą pozwalającą na jednoznaczną identyfikację osób przebywających na Terenie Budowy.

8. Zamawiający ma prawo wydalić z Terenu Budowy osoby, które nie spełniają powyższych wymogów albo w inny sposób naruszają zasady obowiązujące na Terenie Budowy.

9. Zamawiający i jego personel ma nieograniczone prawo wstępu na Teren Budowy w każdym czasie. Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia Terenu Budowy podmiotom wskazanym przez Zamawiającego.

10. Wykonawca może korzystać z wody i kanalizacji oraz prądu dla potrzeb budowy i do celów socjalnych w miejscach wskazanych przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania stosownych przyłączy i zamontowania podliczników, na własny koszt, na podstawie których rozliczane będą z Zamawiającym media zużyte przez Wykonawcę w cyklach miesięcznych. Przyjmuje się, że jeśli nie zamontowano liczników poboru mediów, że do celów rozliczeniowych Wykonawca poniesie koszty za media zużyte w ilości przewyższającej średnią z ostatnich 2 lat. Zamawiający nie gwarantuje, że dostawy tych mediów odbywać się będą w sposób niezawodny i w ilościach wystarczających dla potrzeb Wykonawcy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszystkich tymczasowych przyłączy po zakończeniu Robót. Rozliczenia z tego tytułu będą następować w cyklach miesięcznych na zasadzie refaktury.

11. W zakresie związanym z prowadzonymi Robotami Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót, tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone. Strony zgodnie ustalają, że wytwórcą wszelkich odpadów powstających w wyniku wykonywania Robót jest Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest posiadać wszelkie wymagane zezwolenia z zakresu gospodarki odpadami, odpowiednie dla przedmiotu i miejsca realizacji Umowy oraz gospodarować odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami.

12. Wykonawca odpowiada za mienie Zamawiającego znajdujące się na Terenie Budowy i jest zobowiązany do właściwej ochrony mienia znajdującego się na Terenie Budowy oraz do prawidłowego składowania w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym wszelkich materiałów i sprzętu stosowanego do wykonania Robót.

13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na Terenie Budowy jak i za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi Robotami, w tym za następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z Robotami oraz ruchem pojazdów. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie Robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

14. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i/lub jego podwykonawców uszkodzenia, w tym w szczególności dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi tak powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi na własny koszt inne prace nakazane przez Zamawiającego w celu przywrócenia Terenu Budowy do stanu poprzedniego.

15. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na udostępnienie Terenu Budowy osobom trzecim w jakimkolwiek celu (powyższe nie dotyczy podwykonawców

dopuszczonych do Terenu Budowy zgodnie z §13 Umowy), a także na umieszczanie jakichkolwiek reklam i urządzeń niezwiązanych z Robotami na Terenie Budowy.

16. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez obowiązujące przepisy prawa, rzetelną praktykę budowlaną oraz zaistniałe okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli nieruchomości sąsiadujących z Terenem Budowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie skutki prawne, w tym finansowe, związane z roszczeniami właścicieli nieruchomości sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

17. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za dostępność, odpowiedniość i jakość dróg dojazdowych do Terenu Budowy ani za żadne opłaty lub pozwolenia dotyczące korzystania z dróg publicznych lub innych dróg transportu, jak również za jakiekolwiek roszczenia, które mogą wynikać z używania jakiejkolwiek drogi dostępu. Wykonawca uzyska zezwolenia na użycie dróg publicznych, dróg dojazdowych, znaków i drogowskazów oraz zapewni na swój koszt tymczasową organizację ruchu i poniesie opłaty.

18. Wykonawca zastosuje wszelkie racjonalne środki celem zabezpieczenia dróg od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy oraz zapewni wszelkie niezbędne znaki i drogowskazy wzdłuż dróg dostępu oraz inne urządzenia w związku z tymczasową organizacją ruchu. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na teren wykonywania przedmiotu Umowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować prace, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na teren i z terenu wykonywania przedmiotu Umowy. Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg lub obiektów inżynierskich.

19. Po zakończeniu Robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować Teren Budowy, wykonać naprawy dróg, w tym drogi dojazdowej do oczyszczalni , chodników i odtworzyć zieleń. W przypadku stwierdzenia nieuporządkowania terenu w sposób należyty INI / Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 3 dni skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić podmiotowi zewnętrznemu doprowadzenie terenu do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).

20. Jeżeli w trakcie realizacji Robót Wykonawca napotka znaleziska archeologiczne lub zabytki, kopalne szczątki roślin lub zwierząt objętych ochroną, niewypały lub niewybuchy, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie mógł zidentyfikować przed zawarciem Umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia ich odkrycia, pod rygorem utraty możliwości powoływania się na takie zdarzenie w terminie późniejszym. Wykonawca będzie starał się zminimalizować wpływ wystąpienia powyższych zdarzeń na termin i koszt wykonania Robót.

21. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na fotografowanie i filmowanie Terenu Budowy oraz na wykorzystanie uzyskanych w ten sposób materiałów. Umieszczanie przez Wykonawcę swojego logotypu oraz innych oznak identyfikacyjnych (takich jak tablice informacyjne, banery, flagi) na Terenie Budowy wymaga

uzgodnienia lokalizacji i uprzedniego przedstawienia Zamawiającemu projektu takiego oznaczenia i ich zaakceptowania przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10. REALIZACJA ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty na podstawie Dokumentacji przekazanej Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 7 Umowy oraz zgodnie z uzyskaną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę i PFU.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty przy użyciu wyrobów i materiałów wskazanych w zaakceptowanych wnioskach materiałowych zgodnie z zapisami § 16, spełniających wymogi obowiązujących przepisów prawa, o parametrach nie gorszych niż określone w PFU, dających gwarancję terminowego i należytego wykonania Umowy. Wszystkie materiały, maszyny i urządzenia wykorzystane przez Wykonawcę przy realizacji Robót winny posiadać właściwe świadectwa jakości, przydatności i wymagane aprobaty techniczne. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości dostarczanych maszyn i urządzeń oraz jakości materiałów stosowanych przy realizacji Robót.

3. Wykonawca akceptuje fakt, że Roboty będą realizowane na terenie działającej Oczyszczalni Ścieków Zamawiającego i że ich realizacja nie może doprowadzić do zaburzenia ciągłości pracy oczyszczalni. Wykonawca zobowiązuje się realizować Roboty w sposób niepowodujący szkód ani zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia, pod rygorem pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy za powstałe szkody. Wykonawca zobowiązany jest do wygrodzenia i oznakowania znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowlanych z podaniem rodzaju zagrożenia oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji Przedmiotu Umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do obowiązujących na terenie zakładu Zamawiającego przepisów prawa, regulaminów, procedur i instrukcji dotyczących jakości, ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego, oraz stosować się do wszystkich zaleceń wydanych mu przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałej obecności na Terenie Budowy w okresie realizacji Robót (Etap II) oraz w trakcie rozruchów (Etap III):

1) kierownika budowy - co najmniej przez 5 godzin dziennie;

2) technolog oczyszczalni ścieków - co najmniej przez 3 godziny dziennie;

3) kierowników robót posiadających stosowne uprawnienia budowlane - co najmniej 2 godziny dziennie w okresie wykonywania Robót danej branży.

6. W terminie 7 (siedmiu) dni poprzedzających dzień rozpoczęcia Robót, Wykonawca przekaże Zamawiającemu:

1) oświadczenia kierownika budowy i kierowników robót potwierdzające przyjęcie przez nich powierzonych obowiązków wraz z zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i posiadanych uprawnieniach budowlanych;

2) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - BIOZ,

3) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

7. Wykonawca zobowiązany jest wystąpić w imieniu Zamawiającego do właściwego organu/organów o wydanie dziennika/dzienników budowy i ich prowadzenie zgodnie z obowiązującymi przepisami w formie papierowej.

8. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy i koordynacji Robót z INI oraz innymi podmiotami przebywającymi na Terenie Budowy, które realizują prace na zlecenie lub za zgodą Zamawiającego.

9. Wykonawca będzie zgłaszać z wyprzedzeniem minimum 5 dni do sprawdzenia lub odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu. W przypadku zaniechania ww. obowiązku, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, odkryje tak wykonane Roboty, a następnie przywróci je do właściwego stanu na własny koszt. Żadna część wykonanych Robót nie może zostać zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku bez uprzedniego przeglądu przez INI, co zostanie potwierdzone podpisaniem przez INI protokołu robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz wpisem do dziennika budowy.

10. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, Wykonawca zobowiązany jest wykonać kontrolne wykopy w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa.

11. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:

1) wykonanie wszelkich czynności niezbędnych do realizacji Robót z zachowaniem należytej staranności,

2) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją Robót,

3) opracowanie dokumentacji powykonawczej zgodnej z wymogami określonymi w umowie

12. Wykonawca zobowiązany jest do opracowywania i przekazywania Zamawiającemu sprawozdań z postępu Robót w wersji elektronicznej (format .pdf), co miesiąc do 5 dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego dotyczy dane sprawozdanie. Sprawozdanie powinno obejmować co najmniej informacje dotyczące postępu rzeczowego Robót, zgodności ich realizacji z harmonogramem, informacji mogących mieć wpływ na realizację Robót. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania niezwłocznie informacji i wyjaśnień dotyczących realizacji Robót, na każde żądanie Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 5 dni od dnia otrzymania zapytania.

§ 11. WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto (słownie: ..... zł 00/100) tj. ..... zł brutto (..... 00/100 zł) wraz z podatkiem od towarów i usług.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy określonego w §1, w tym wszystkie koszty i opłaty dotyczące w szczególności:
   1) wykonania projektów technicznych, budowlanych oraz wykonawczych dla wszystkich branż;
   2) przeprowadzenie wszelkich uzgodnień wraz z pozyskaniem dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia/pozwoleń na budowę i/lub zgłoszenia budowy,

3) pozwoleń, opinii, ekspertyz, uzgodnień, wykonania map,
4) robót przygotowawczych, porządkowych,
5) robót budowlanych, materiałów i urządzeń, oprogramowania, licencji
6) transportu i montażu,
7) zagospodarowania miejsc wykonywania prac,
8) aparatury, przyrządów, materiałów zużywalnych,
9) utrzymania zaplecza budowy – niezbędnych napraw, zapewnienia energii, wody oraz możliwości odprowadzania ścieków na potrzeby budowy,
10) dozorowania budowy (w tym, jeżeli dotyczy, zapewnienie na własny koszt dozoru operatów pozostałego uzbrojenia terenu, archeologa itp.)
11) zajęcia pasa drogi na czas realizacji robót,
12) odtworzenia dróg, chodników oraz nieruchomości, na których terenie prowadzone są prace,
13) wywozu nadmiaru gruntu, wywozu odpadów,
14) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
15) zapewnienia i opłacenia kosztów pracy w szczególności osób wymienionych w wykazie osób tj. kierowników budowy, kierowników robót, technologa oraz innych
16) zabezpieczenia drzew lub ewentualnego ich usunięcia,
17) wykonania niezbędnych badań, pomiarów, rozruchów, uzyskania opinii,
18) zapewnienia obsługi geodezyjnej oraz sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i innych prac niezbędnych do rozpoczęcia, prowadzenia i zakończenia robót,
19) szkolenia.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie podwykonawców za wykonanie robót, dostaw, i usług, określonych w § 7 niniejszej umowy (jeżeli dotyczy)
4. W przypadku niezrealizowania części zakresu Umowy, nie przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie za niezrealizowany zakres i nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do wysuwania jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego, w tym finansowych.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona w całości lub części, któregokolwiek ze swoich zobowiązań ustalonych na podstawie Umowy, Zamawiający może je wykonać bądź powierzyć ich wykonanie w całości lub części na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający z zachowaniem praw wynikających z gwarancji jakości i rękojmi za wady - po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o szacowanych kosztach wykonania zastępczego prac - będzie mieć prawo obciążenia w całości Wykonawcę poniesionymi kosztami wykonania zastępczego w kwotach brutto notą obciążeniową i potrącić należną z tego tytułu kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy. Powyżej opisane wykonanie zastępcze obowiązków Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wykonania Umowy.

§ 12. ZASADY PŁATNOŚCI

1. Zamawiający będzie dokonywać płatności częściowych na rzecz Wykonawcy, za zakończone i odebrane elementy robót, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo finansowym, przy czym płatności z tytułu wykonania: tj.:

   1) **ETAP I** maksymalnie wysokość transzy **2%** wartości wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1), ale nie więcej, niż wartość etapu I określona w Harmonogramie rzeczowo - finansowym;

   2) **ETAP II** maksymalna sumaryczna wysokość transz **68%** wartości wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1), ale nie więcej niż wartość II etapu określona w Harmonogramie rzeczowo finansowym, przy uwzględnieniu podetapów rozliczenia, które przedstawiają się następująco:

      a) wykonanie robót budowlanych kubaturowych – budowa nowych obiektów, Zamawiający dopuszczenie rozliczenie niniejszego zakresu prac w 4 transzach, do poziomu maksymalnie narastająco do **13%** wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1, ale nie więcej, niż wartość tego elementu określona w harmonogramie szczegółowym opisanym w §6 oraz kosztorysie pomocniczym, o którym mowa w §7 ust.1 pkt. 11;

      b) wykonanie robót budowlanych kubaturowych – rozbudowa i przebudowa istniejących obiektów, Zamawiający dopuszczenie rozliczenie niniejszego zakresu prac w 2 transzach, maksymalnie do **5%** wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1), ale nie więcej niż wartość tego elementu określona w harmonogramie szczegółowym opisanym w §6 oraz kosztorysie pomocniczym, o którym mowa w §7 ust.1 pkt. 11;

      c) wykonanie przebudowy istniejących obiektów – część I, Zamawiający dopuszczenie rozliczenie niniejszego zakresu prac w 4 transzach, maksymalnie do **5%** wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1, ale nie więcej niż wartość tego elementu określona w harmonogramie szczegółowym opisanym w §6 oraz kosztorysie pomocniczym, o którym mowa w §7 ust.1 pkt. 11;

      d) wykonanie przebudowy istniejących obiektów – część II, Zamawiający dopuszczenie rozliczenie niniejszego zakresu prac w 2 transzach maksymalnie do **5%** wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1, ale nie więcej niż wartość tego elementu określona w harmonogramie szczegółowym opisanym w §6 oraz kosztorysie pomocniczym, o którym mowa w §7 ust.1 pkt. 11;

      e) wykonania budowy rurociągu odprowadzającego ścieki oczyszczone wraz z wylotem, maksymalnie do **5 %** wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1, ale nie więcej niż wartość tego elementu określona w harmonogramie szczegółowym opisanym w §6 oraz kosztorysie pomocniczym, o którym mowa w §7 ust.1 pkt. 11;

      f) wykonanie dostawy i montażu wyposażenia dla nowych, rozbudowywanych i pozostałych obiektów realizowanych w Etapie II obiektów, Zamawiający dopuszczenie rozliczenie niniejszego zakresu prac w 5 transzach, maksymalnie narastająco do **25 %** wynagrodzenia określonego w §11 ust. 1, ale nie więcej niż wartość tego elementu określona w harmonogramie szczegółowym opisanym w §6 oraz kosztorysie pomocniczym, o którym mowa w §7 ust.1 pkt. 11;

      g) wykonania montażu urządzeń pomiarowych sterowania i automatyki, Zamawiający dopuszczenie rozliczenie niniejszego zakresu prac w 2 transzach,

maksymalnie do **5 %** wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1, ale nie więcej niż wartość tego elementu określona w harmonogramie szczegółowym opisanym w §6 oraz kosztorysie pomocniczym, o którym mowa w §7 ust.1 pkt. 11;

h) wykonanie zagospodarowania terenu maksymalnie do **5%** wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1, ale nie więcej niż wartość tego elementu określona w harmonogramie szczegółowym opisanym w §6 oraz kosztorysie pomocniczym, o którym mowa w §7 ust.1 pkt. 11;

3) ETAP III - rozruch - maksymalna sumaryczna wysokość transz **5%** wartości wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1), ale nie więcej niż wartość tego elementu określona w harmonogramie szczegółowym opisanym w §6 oraz kosztorysie pomocniczym, o którym mowa w §7 ust.1 pkt. 11

2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej za wykonanie danego etapu (etap I - III), do kwoty nie większej niż wartości tego etapu określonego w harmonogramie szczegółowym opisanym w §6 oraz kosztorysie pomocniczym, o którym mowa w §7 ust.1 pkt. 11, jak też do kwoty nie większej niż określona w ust. 1 pkt 1) - 3) będzie:

   a) protokół odbioru częściowego, o którym mowa w § 17 ust. 1 pkt 2) podpisany przynajmniej przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy, Kierownika Budowy i przedstawiciela wyznaczonego przez Zamawiającego lub Komisję powołaną przez Zamawiającego do odbioru oraz Inspektora i/lub Inspektorów Nadzoru;
   b) dowody potwierdzające dokonanie przez Wykonawcę zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wraz z kopią faktury (poświadczoną za zgodność z oryginałem) wystawioną przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej w ETAPIE II za wykonanie pełnego zakresu podetapu będzie:

   a) protokół odbioru podetapu podpisany minimum przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy, Kierownika Budowy i przedstawiciela wyznaczonego przez Zamawiającego lub Komisję powołaną przez Zamawiającego do odbioru oraz Inspektora i/lub Inspektorów Nadzoru;
   b) protokoły zaawansowania robót;
   c) dowody potwierdzające dokonanie przez Wykonawcę zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wraz z kopią faktury (poświadczoną za zgodność z oryginałem) wystawioną przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

4. Zamawiający dopuścił podział płatności poszczególnych podetapów określonych w ust. 1 pkt. 2 na płatności przejściowe, a maksymalna liczba płatności przejściowych została określona oddzielnie dla danego podetapu, przy czym ostatnia płatność w danym podetapie będzie wymagała odbioru podetapu zgodnie z zapisami ust. 3, podstawą do wystawienia faktury będzie:

   a) protokół zaawansowania robót potwierdzający wykonanie rozliczanego elementu prac. Określenie wartości rozliczanego elementu opisano w ust. 1 pkt. 2. Protokół winien być podpisany minimum przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy, Kierownika Budowy i przedstawiciela wyznaczonego przez Zamawiającego lub Komisję powołaną przez Zamawiającego do odbioru oraz Inspektora i/lub Inspektorów Nadzoru;

b) dowody potwierdzające dokonanie przez Wykonawcę zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wraz z kopią faktury (poświadczoną za zgodność z oryginałem) wystawioną przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

5. Podział płatności na płatności za podetapy i płatności przejściowe nie dotyczy Etapu I i Etapu III.

6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej, (która stanowić będzie pozostałą część wartości umowy niezafakturowaną w płatnościach przejściowych i częściowych, o których mowa ust. 2, 3 i 4 będzie:

a) protokoły odbioru części od I do III;

b) protokół bezusterkowego odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy podpisany minimum przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy, Kierownika Budowy i komisję powołaną przez Zamawiającego do odbioru oraz Inspektorów Nadzoru;

c) dowody potwierdzające dokonanie przez Wykonawcę zapłaty całości wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wraz z kopią faktury (poświadczoną za zgodność z oryginałem) wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;

d) pozyskane od właściwych organów nadzoru budowlanego decyzje o pozwoleniu na użytkowanie i lub dokonanie skutecznego zgłoszenia zakończenia robót w zależności od wymagań.

5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2 lit (b), ust. 3 lit. (c), ust. 4 lit (b), ust. 6 lit (c) Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu zapłaty należności na rzecz podmiotu, któremu płatność się należy.

6. W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia wynikającego z faktur Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek w wysokości zgodnie z obowiązującymi przepisami liczonych od wartości nieterminowo opłaconych faktur za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.

7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł:

a) zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,

b) przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,

w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, przy czym obowiązek ten dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić

Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, w terminie do 7 dni od dnia doręczenia pisma przez Zamawiającego.

9. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, o których mowa w ust. 8 Zamawiający może:
   a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
   b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie do 30 dni od otrzymania dokumentów i wyjaśnień niezbędnych do ustalenia wysokości należnej zapłaty i podmiotu, któremu płatność się należy albo w terminie tym składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
11. Bezpośrednia zapłata określona w ust. 10 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Strony zgodnie oświadczają, że okresy rozliczeniowe oraz terminy płatności przewidziane w umowach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami nie mogą być dłuższe niż okresy rozliczeniowe i terminy płatności wynikające z niniejszej umowy.
14. Zapłatę uważa się za dokonaną z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należnego wynagrodzenia z zachowaniem postanowień ust. 13.
15. Fakturę należy wystawić na: „Infrastruktura Niepołomice spółka z o.o., 32-005 Niepołomice, ul. Droga Królewska 27, NIP 6832044382.
16. Za datę wykonania usługi uznaje się datę wystawienia protokołu uprawniającego do wystawienia faktury.
17. Należność Wykonawcy przekazywana będzie na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami wymienionymi odpowiednio w ust. 2, 3, 4 i 6 z zastrzeżeniem postanowień ust. 6, 11, 12 i 13.
18. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 1263) znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT (tzw. biała lista podatników VAT), w którym m.in. ujawniony został numer rachunku bankowego związany z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą, służący do rozliczenia transakcji w ramach tej działalności i który zostanie wskazany na fakturze wystawionej do Zamawiającego zgodnie z

postanowieniami niniejszego paragrafu.

19. W przypadku, gdy okaże się, że wskazany przez Wykonawcę na fakturze numer rachunku bankowego nie będzie w dniu dokonywania zapłaty przez Zamawiającego kwoty tytułem wynagrodzenia w ramach niniejszej umowy tożsamy z numerem rachunku bankowego ujawnionym na tzw. białej liście podatników VAT albo nie będzie ujawniony na tzw. białej liście podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia w ramach niniejszej umowy do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego ujawnionego na tzw. białej liście podatników VAT lub ujęcia na tej liście wskazanego wcześniej rachunku bankowego Wykonawcy.
20. Wykonawca oświadcza, że teraz i na przyszłość zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu braku terminowej zapłaty wynagrodzenia i wstrzymania się przez Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia w ramach niniejszej umowy w przypadku wstrzymania zapłaty na podstawie powyższego ustępu.
21. W razie rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót, dostaw lub usług objętych ofertą wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone, przyjmując za podstawę będące następstwem ograniczenia robót zmniejszenie ilości dostarczonych urządzeń, oprogramowania lub zużytych materiałów, mniejszy stopień zużycia maszyn i urządzeń oraz zmniejszenie nakładów pracy na wykonanie przedmiotu umowy, przy czym zmniejszenie wynagrodzenia netto nie może przekroczyć 20% kwoty netto wynagrodzenia określonej w § 11 ust. 1.
22. Jeżeli do wykonanych robót i zamontowanych urządzeń oraz oprogramowania wymagane są instrukcje obsługi i eksploatacji, Wykonawca dostarczy je najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wraz z dokumentami gwarancyjnymi. W razie niedostarczenia ich w tym terminie Zamawiający ma prawo wstrzymać odbiór i płatność faktury końcowej.
23. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w dokumentach, o których mowa w niniejszej umowie, a niezbędne dla właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy, traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym określonym w § 11 ust.1 niniejszej umowy.
24. Zamawiający informuje, iż działając na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 276), nie wyraża zgody na odbieranie od Wykonawcy innych niż faktury elektroniczne, ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zwanego "platformą" (PEF).
25. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 17 zobowiązany jest, zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wystawiania faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemy e-Faktur (KseF) oraz do odrębnego dostarczenia dokumentów określonych w ust. 2, 3, 4, i 6 będących podstawą wystawienia faktury.
26. Strony przyjmują do wiadomości, że w KSeF nie jest możliwe wystawianie not korygujących. Wszelkie błędy w fakturach korygowane będą przez Wykonawcę poprzez wystawienie ustrukturyzowanej faktury korygującej w systemie KseF.
27. Wykonawca przed wystawieniem faktury w KSeF zobowiązuje się do przesyłania wizualizacji każdej faktury (plik PDF) na następujący adres e-mail Zamawiającego: [...]. Wizualizacja ta będzie miała charakter wyłącznie informacyjny i jej przesłanie nie stanowi doręczenia faktury

Zamawiającemu, w szczególności na potrzeby określenia terminu płatności wynagrodzenia Wykonawcy

28. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zamieszczenia na fakturze numeru umowy o dofinansowanie.

§ 13. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca wykona przy udziale następujących podwykonawców następujące czynności: [*podwykonawcy / zakres].

2. W każdym przypadku korzystania ze świadczeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację zobowiązań przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od osobistej odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wobec Zamawiającego.

3. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację Umowy. Zamawiający wymaga podania tych informacji także w odniesieniu do dalszych podwykonawców.

4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy PZP w celu wykazania spełniania warunków udziału w Postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie Postępowania. Zmiana podmiotu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

5. Wykonawca może wykonać Przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zasadę tę stosuje się odpowiednio także do dalszych podwykonawców.

6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt tej umowy, najpóźniej w terminie 14 dni przed planowanym terminem zawarcia umowy lub rozpoczęcia robót.

8. Umowa o roboty budowlane z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać w szczególności:

   1) zakres robót budowlanych powierzony podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

   2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa niż wartość tego zakresu robót budowlanych wynikająca ze szczegółowego kosztorysu Wykonawcy,

3) termin wykonania przedmiotu umowy podwykonawczej,

4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

5) postanowienie że podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,

6) postanowienie, że Zamawiający ma prawo bezpośredniego zapytania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o płatności w ramach realizacji Przedmiotu Umowy;

7) przewidywać rozwiązanie umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy oraz zawierać klauzulę o następującej treści: „W przypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę roboty/dostawy/usługi Zamawiający zapłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należną kwotę wynagrodzenia, jednakże nie wyższą, niż kwota wynikająca z obmiaru robót/wielkości dostaw, usług wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, zatwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego.”

8) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez podwykonawcę;

9) nie może zawierać postanowień nakazujących podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy podwykonawczej w postaci kwot zatrzymanych lub kaucji;

10) winna zawierać postanowienie o tym, że odbiór robót/prac podwykonawczych odbywać się będzie każdorazowo równolegle z jednoczesnym odbiorem robót dokonywanym w ramach niniejszej umowy przez Zamawiającego od Wykonawcy, nadto iż odpowiedzialność solidarna Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonego w ramach umowy podwykonawczej zakresu robót - ograniczona jest do poziomu nie wyższego od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej Umowy);

11) winna zawierać klauzulę dotyczącą umowy prorogacyjnej, wyznaczającą do sporów dotyczących realizacji umowy podwykonawczej (w tym co do odpowiedzialności solidarnej inwestora), jako wyłącznie właściwy Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego – Infrastruktura Niepołomice Spółka z o.o.;

12) umowy powinny przewidywać wyłączenie obowiązku zachowania poufności wobec Zamawiającego w zakresie wszystkich elementów umowy, w szczególności w odniesieniu do wysokości wynagrodzenia wykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

9. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

1) nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 8 powyżej,

2) zawiera postanowienia niezgodne z ust. 6.

10. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 9 powyżej, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

12. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 9 powyżej. Niezgłoszenie tego sprzeciwu we wskazanym w zdaniu pierwszym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, w przypadku umów o podwykonawstwo o wartości nie mniejszej niż 50.000 zł brutto.

14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13 powyżej, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia przewidzianego tą umową jest dłuższy niż określony w ust. 8 pkt 4) powyżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

15. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

16. Zamawiający w razie naruszenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zasad bezpieczeństwa na terenie budowy lub gdy wykonuje on roboty lub inne prace bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, ma prawo żądać usunięcia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, pracownika lub pracowników podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu budowy. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego umotywowanego zastrzeżenia co do podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub ich pracowników, zostaną oni usunięci z terenu budowy w terminie do 3 dni od dnia zgłoszenia. Wykonawca i podwykonawcy zagwarantują to prawo w umowie o podwykonawstwo.

17. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy pracownika, innej osoby wykonującej pracę na rzecz Wykonawcy lub podwykonawcy oraz ich zmiany, w przypadku gdy nie przestrzegają oni obowiązujących norm i przepisów, w tym obowiązujących na terenie Zakładu, bądź ignorują polecenia INI lub Zamawiającego związane z realizacją Przedmiotu Umowy, dopuszczają się zachowań mogących spowodować niebezpieczeństwo dla osób lub mienia, czy też narażają Zamawiającego na poniesienie szkody. Jakakolwiek przerwa w wykonywaniu Przedmiotu Umowy wynikająca z braku podwykonawcy lub z innych przyczyn leżących po stronie podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy.

18. Niezależnie od postanowień zawartych ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia podwykonawcy na teren budowy w celu wykonywania robót objętych przedmiotem umowy, wykonawca winien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i

rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie Umowy.

19. Stwierdzenie przez Zamawiającego, że roboty budowlane wykonywane są przez niezgłoszonego bądź niezaakceptowanego przez niego podwykonawcę, uprawnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dokonania końcowego odbioru robót i ostatecznego rozliczenia Przedmiotu umowy bądź żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z terenu robót. Niezależnie od powyższego, Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania każdego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub zaniechania Wykonawcy. Wykonawca naprawi szkody lub zwolni od odpowiedzialności Zamawiającego przejmując na siebie obowiązek ich naprawienia osobom trzecim spowodowanych działaniem bądź zaniechaniem podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

20. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców/dalszych podwykonawców oraz udostępnić kompletne dokumenty związane z tym podwykonawstwem, łącznie z kopiami dowodów zapłaty na konto podwykonawcy/dalszego podwykonawcy potwierdzonymi za zgodność z oryginałem. Wykonawca zobowiązuje się i gwarantuje, że terminowo i należycie wykona płatności na rzecz podwykonawców i nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność wynikającą z art. 647(1) § 1-5 k.c. Wykonawca zobowiązany jest w okresach objętych fakturowaniem pisemnie informować Zamawiającego o wysokości swoich zobowiązań wobec poszczególnych podwykonawców i o terminach płatności tych zobowiązań. Powstanie zaległości w płatnościach względem podwykonawców czy też dalszych podwykonawców uprawnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dokonania końcowego odbioru robót i ostatecznego rozliczenia inwestycji, w części odpowiadającej kwocie należnej podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, chyba że Wykonawca przedstawi kompletne dokumenty rozliczeniowe i oświadczenia podwykonawców/dalszych podwykonawców o uregulowaniu powstałej zaległości.

21. Niezależnie od powyższych postanowień, w przypadku narażenia Zamawiającego przez Wykonawcę na odpowiedzialność solidarną z powodu niezapłacenia podwykonawcom/dalszym podwykonawcom wymagalnych należności, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia/dochodzenia w ramach regresu od Wykonawcy całości poniesionej szkody, w tym całego wypłaconego wynagrodzenia dokonanego na rzecz podwykonawcy/dalszego podwykonawcy.

§ 14. UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do 7 dni od dnia zawarcia Umowy – umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:

1) od ryzyk budowlano-montażowych (np. CAR, EAR lub CWAR), spełniająca następujące warunki:

a) powinna odnosić się do całości prowadzonych robót, z włączeniem wartości wszelkich materiałów i urządzeń objętych Umową;

b) suma ubezpieczenia polisy będzie odpowiadała wartości Umowy brutto. Ubezpieczonymi w ramach polisy będą: Zamawiający, Wykonawca, podwykonawcy i wszystkie inne strony formalnie zaangażowane w realizację Umowy;

c) w zakres ochrony polisy włączone będą:

(i) ubezpieczenie szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku (w rozumieniu klauzuli 116 według standardu Munich Re), oraz

(ii) ubezpieczenie mienia otaczającego (w rozumieniu zapisów klauzuli 119 według standardu Munich Re) z limitem odpowiedzialności ubezpieczyciela w wysokości 20% wynagrodzenia.

2) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie związanym z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia, nie niższą niż 5.000.000,00 złotych.

2. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1., w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.

3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do 7 dni od dnia zawarcia Umowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu wykonywania przedmiotu Umowy do czasu ich przedłożenia.

4. Na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1 – 3, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia.

5. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 – 4 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 i ust. 4, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1 – 4, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z faktur wystawionych przez Wykonawcę.

6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

7. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa w powyższych ustępach, przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

8. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w dniu upływu terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

9. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie, z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 15. SZKOLENIE

1. Przed przystąpieniem do czynności rozruchu Wykonawca zobowiązany jest przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie eksploatacji, obsługi, dozoru maszyn, urządzeń, systemów, instalacji zamontowanych w Obiekcie itd. W celu realizacji tego obowiązku Wykonawca przedstawi do uzgodnienia z Zamawiającym harmonogram i program szkoleń, które zostaną przeprowadzone na koszt Wykonawcy i obejmą swym zakresem wszystkie wykonane instalacje i zainstalowane lub zabudowane czy zamontowane przez Wykonawcę urządzenia.

2. Szkolenia obejmą niezbędną liczbę osób i zostaną przeprowadzone na terenie Inwestycji, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym. Zamawiający i Wykonawca sporządzą stosowny protokół potwierdzający prawidłowe przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie eksploatacji, obsługi, dozoru maszyn, urządzeń, systemów, instalacji zamontowanych w Obiekcie. Program szkolenia, plan szkolenia jak również grupy tematyczne będą podlegały zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia niezbędnego sprzętu oraz materiałów szkoleniowych niezbędnych do przeprowadzenia szkolenia;

3. Wszelkie szkolenia i instrukcje będą prowadzone i opracowane w języku polskim. Każdy uczestnik szkolenia otrzyma wydane przez Wykonawcę świadectwo potwierdzające otrzymanie odpowiedniego przeszkolenia.

§16. WYMOGI DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ ORAZ CYBERBEZPIECZEŃSTWO.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, przy zastosowaniu własnych maszyn i urządzeń z zastrzeżeniem postanowień § 13.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, wymaganiom przedstawionym w SWZ oraz harmonogramie rzeczowo-finansowym, jak też w dokumentacji projektowej oraz STWiORB. Atesty należy dostarczyć Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów.
3. Propozycję materiałów do wbudowania i urządzeń do montażu wraz z kompletem dokumentów należy przedłożyć do akceptacji. Zamawiający zatwierdzi wnioski materiałowe w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
4. Jeżeli w wyniku badań, inspekcji, pomiarów lub prób zostanie stwierdzone, że urządzenia i/lub materiały są wadliwe lub niezgodne z dokumentami, o których mowa w ust. 2, Wykonawca niezwłocznie naprawi wady i dokona wymiany tak, aby przedmiot spełniał w/w wymagania.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność, za jakość materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych lub równoważnych w stosunku do zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz wniosków materiałowych bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowne dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.
7. Jeżeli Zamawiający zażąda wykonania dodatkowego badania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania badań na koszt własny Wykonawcy w jednostce wskazanej przez Zamawiającego lub zaakceptowanej przez Zamawiającego, jeżeli jednostkę badającą wskaże Wykonawca.
8. Wszelkie systemy teleinformatyczne i automatyki objęte zamówieniem Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z wymaganiami w zakresie cyberbezpieczeństwa stanowiącymi Załącznik nr 5 do Umowy.

9. Wymagania określone w ust. 8 powyżej wiążą Wykonawcę także w okresie gwarancji i rękojmi, a w zakresie poufności – również po zakończeniu Umowy. Wykonawca zapewnia i gwarantuje stosowanie wymagań przez podwykonawców.

§ 17. ODBIORY

1. Zamawiający przewiduje następujące odbiory Przedmiotu Umowy:

   1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,

   2) odbiory zaawansowania robót w ramach podetapów, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 2) lit. a) - h) - dla potrzeb rozliczeń płatności przejściowych, o których mowa w § 12 ust. 4

   3) odbiory częściowe podetapów - odbiór poszczególnych podetapów wymienionych w § 12 ust. 1 pkt 2) lit. a) - h) - dla potrzeb rozliczeń płatności podczęści, o których mowa w § 12 ust. 3;

   4) Odbiór częściowy – odbiór przeprowadzany przez Strony po zakończeniu Etapu I, II i III.

   5) Odbiór końcowy - odbiór przeprowadzony przez Strony po wykonaniu wszystkich czynności składających się na Etap I, Etap II, Etap III i etap IV, w tym po przeprowadzeniu Prób Eksploatacyjnych, o których mowa w § 19 Umowy, w warunkach normalnej eksploatacji, potwierdzony protokołem Odbioru częściowego, podpisanym przez Strony;

   6) Odbiór Pogwarancyjny - odbiór przeprowadzony przez Strony po zakończeniu okresu rękojmi i gwarancji jakości zgodnie z § 20 Umowy, potwierdzony protokołem Odbioru Pogwarancyjnego.

2. Odbiory zaawansowania prac, odbiory częściowe podetapów oraz odbiory częściowe, o których mowa w ust. 1 pkt. 2, 3 i 4 winny być poprzedzone pisemnym zgłoszeniem gotowości właściwego odbioru do Zamawiającego. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości pod warunkiem dostarczenia kompletu dokumentów wymaganych PFU i niniejszą umową do zgłoszenia. W przypadku braku kompletu dokumentów Zamawiający odmówi przystąpienia do odbioru do czasu dostarczenia dokumentów.

3. Odbiór Końcowy, o których mowa w ust. 1 pkt. 5 powyżej, przeprowadzane będą zgodnie z Harmonogramem, na podstawie pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę i przy jego udziale. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 10 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę, pod warunkiem dostarczenia kompletu dokumentów wymaganych w PFU i niniejszą umową do zgłoszenia. W przypadku braku kompletu dokumentów Zamawiający odmówi przystąpienia do odbioru końcowego do czasu dostarczenia dokumentów.

4. Odbiorów dokonywać będzie komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego, w obecności przedstawicieli Wykonawcy. Zakończenie czynności odbiorowych powinno nastąpić w terminie 7 dni dla odbiorów zaawansowania prac, 10 dni dla odbiorów częściowych podetapów i odbiorów częściowych i 14 dni dla odbioru końcowego, licząc od daty rozpoczęcia danego odbioru i zostanie potwierdzone stosownym pisemnym protokołem odbioru podpisanym przez Strony.

5. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej pracy, roboty budowlanej bez uprzedniej zgody INI/Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić INI sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości INI/Zamawiającego. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

6.INI dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie i potwierdza odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy. Jeżeli INI/Zamawiający uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie.

7. W przypadku niezgłoszenia INI/Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać odkrywki niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

8. Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do:

1) odbioru zaawansowania prac, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2 - jest zgłoszenie wykonawcy o gotowości odbioru danego zakres z wskazaniem, który element z harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz kosztorysu pomocniczego podlega zgłoszeniu. Wraz z zgłoszeniem należy przedłożyć dokumenty potwierdzające wykonanie danego elementu objętego zgłoszeniem.
2) odbioru częściowegp podetapu - o którym mowa ust. 1 pkt. 3 - jest zgłoszenie wykonawcy o gotowości odbioru danego zakres z wskazaniem, który element z harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz kosztorysu pomocniczego podlega zgłoszeniu. Odbiór pod etapu następuje po zakończeniu realizacji pod etapu i będzie stanowił podstawę do wypłaty ostatniej transzy z danego podetapu zgodnie z postanowieniami harmonogramu rzeczowo-finansowego. Wraz z zgłoszeniem należy przedłożyć kompletne dokumenty potwierdzające wykonanie danego elementu objętego zgłoszeniem wraz z wymaganymi dokumentami potwierdzającymi prawidłowość ich wykonania tj. minimum
    a) obmiaru wykonanych prac (szkic geodezyjny)
    b) wyniki przeprowadzonych prób i sprawdzeń
    c) nagranie z inspekcji kanalizacji sanitarnej
    d) dokumentacja fotograficzna wszystkich wykonanych węzłów ulegających zakryciu
    e) protokoły likwidacji
    f) oraz inne dokumenty wskazane przez zespół inspektorów nadzoru
3) odbioru częściowego- o którym mowa w ust. 1 pkt. 4 - jest pisemne zgłoszenie wykonawcy o gotowości odbioru danego Etapu. Odbiór etapu następuje po zakończeniu realizacji etapu i będzie stanowił podstawę do wypłaty części wynagrodzenia za dany etap - zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 1) - 3). Wraz z zgłoszeniem należy przedłożyć kompletne dokumenty potwierdzające wykonanie danego Etapu.

3) Odbioru Końcowy - o którym mowa §17 ust. 1 pkt. 5 - jest pisemne zgłoszenie wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego. Wraz z zgłoszeniem należy przedłożyć kompletną dokumentację powykonawczą przedmiotu umowy wraz z wymaganymi dokumentami potwierdzającymi prawidłowość wykonania przedmiotu umowy.

8. Zamawiający wymaga przedstawienia do Odbioru Końcowego co najmniej następujących dokumentów:

a) Dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.

b) Powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna z klauzulą przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego, powstałych w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach (inwentaryzacja powykonawcza powinna zawierać w szczególności rzędne punktów węzłowych, długości spadki pomiędzy studniami, , opisy zastosowanych przewodów i studni w zakresie materiału i średnicy, istniejące uzbrojenie terenu, rury osłonowe);
c) wersji cyfrowej inwentaryzacji powykonawczej w pliku DWG lub DXF oraz w formacie GML wraz z współrzędnymi,
d) obmiar wykonanych prac (szkic geodezyjny)
e) Pozwolenie/pozwolenia na użytkowanie wraz z kompletem stosownych dokumentów.
f) Pozwolenie wodnoprawne wraz z operatem.
g) Dokumenty potwierdzające osiągnięcie wymaganej przepustowości oraz wymaganych parametrów ścieków oczyszczonych zgodnie z postanowieniami §1
h) Protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających.
i) Protokoły odbiorów zaawansowania prac, częściowe podetapów i częściowe.
j) Protokoły odbiorów zajęcia pasa drogi podpisanych przez administratorów dróg,
k) Protokoły z przeprowadzonych prób szczelności, dezynfekcji, płukania
l) decyzje na umieszczenie urządzenia w pasie drogi
m) protokoły likwidacji istniejącej obiektów, urządzeń i sieci, jeżeli wystąpiła likwidacja,
n) badania wody;
o) nagrań z inspekcji telewizyjnych kanalizacji sanitarnej na nośniku DVD lub pendrive możliwym do odtworzenia na dowolnym odtwarzaczu DVD, wraz z wykresami spadków, ewentualnie udostępniane jest na serwerach Wykonawcy za pośrednictwem protokołu SFTP (SSH File Transfer Protocol) lub równoważnego bezpiecznego protokołu transferu plików;
p) Recepty i ustalenia technologiczne.
q) Prawidłowo wypełnione dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały).
r) Sprawozdanie z rozruchu, wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z programem zapewnienia jakości.
s) Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z programem zapewnienia jakości.
t) Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń.
u) protokołów z odbiorów skrzyżowań istniejącego uzbrojenia podziemnego z nowobudowaną siecią podpisane przez kierownika budowy i administratora istniejącego uzbrojenia podziemnego
v) Protokoły z narad i ustaleń.
w) Protokoły przekazania terenu.
x) Decyzje pozwolenia na budowę;
y) Wszystkie inne zgłoszenia lub urzędowe pozwolenia związane z realizacją robót.
z) Wyniki badań, prób (np. rozruchowych) i sprawdzeń, protokoły odbioru instalacji i urządzeń technicznych.
aa) Instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń.
bb) Karty gwarancyjne oraz DTR z wskazanymi konkretnymi urządzeniami (jeśli dokument dotyczy np. typoszeregu), wraz z dokumentami określającymi terminy wymaganych przeglądów.

cc) Instrukcje BHP, pierwszej pomocy, przechowywania i używania środków ochrony osobistej, itp. (dla całej oczyszczalni - aktualizacja).
dd) instrukcja p.poż. (dla całej oczyszczalni - aktualizacja).
ee) Instrukcje stanowiskowe.
ff) Książki budowlane obiektów.
gg) Instrukcje eksploatacji obiektu, instalacji, itp. (dla całej oczyszczalni - aktualizacja).
hh) Protokoły potwierdzające szkolenia
ii) Algorytmy sterowania oczyszczalnią
jj) Nastawy pierwotne oczyszczalni
kk) Instrukcja BHP (aktualizacja)
ll) Wykaz części zamiennych i szybkozużywających się wraz z protokołem potwierdzającym przekazanie elementów Zamawiającemu
mm) Protokoły potwierdzające włączenie do sieci elektroenergetycznej, instrukcje współpracy
nn) Protokół potwierdzający uporządkowanie terenu i zaplecza budowy wraz z oświadczeniem Wykonawcy o przywróceniu nieruchomości, na których realizowane były prace do stanu nie gorszego niż pierwotny i o uporządkowaniu nieruchomości, wraz z zobowiązaniem do pokrycia Zamawiającemu wszelkich szkód związanych z nie przywróceniem bądź nie uporządkowaniem nieruchomości po zakończonych pracach,
oo) karty przekazania odpadów,
pp) karty zgrzewów wykonanych połączeń
qq) operat z badania zagęszczenia,
rr) wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcji użytkowania, dokumentów gwarancyjnych i innych dokumentów wymaganych stosownymi przepisami,
ss) Dokument zagrożenia wybuchem.
tt) Oświadczenie kierownika budowy o min.:
- zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
- doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
- właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania.

9. Brak osiągnięcia parametrów ścieków oczyszczonych zgodnie z obowiązującym pozwoleniem wodnoprawnym oraz wymaganej jakości osadów przy Odbiorze Końcowym lub odpowiednio brak osiągnięcia parametrów ścieków oczyszczonych zgodnie z obowiązującym pozwoleniem wodnoprawnym oraz wymaganej jakości osadów uprawnia Zamawiającego do odmowy dokonania odbioru do czasu zapewnienia takich parametrów przez Wykonawcę.

10. Zamawiającemu przysługują w stosunku do Wykonawcy następujące uprawnienia w przypadku stwierdzenia przy odbiorach, o których mowa w ust. 1 powyżej, wad Przedmiotu Umowy:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to:

a) jeżeli mają charakter wad istotnych (tj. uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem) Zamawiający odmawia odbioru do czasu ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym niż 14 dni;

b) jeżeli nie mają charakteru wad istotnych to Zamawiający dokonuje odbioru wyznaczając odpowiedni termin, nie dłuższy niż 14 dni, na ich usunięcie;

2) w przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Zamawiający może skorzystać z uprawnień przewidzianych w Umowie, w szczególności: powierzyć usuwanie wad w ramach wykonania zastępczego, zgodnie z § 21 Umowy i skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z § 22 Umowy lub odstąpić od Umowy zgodnie z § 25 Umowy; niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługiwać będą kary umowne określone w § 24 Umowy;

3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia – Zamawiający może:

a) obniżyć odpowiednio wartość Przedmiotu Umowy, jeżeli wady nie wpływają w sposób istotny na funkcjonalność, trwałość techniczną oraz umożliwiają bezpieczne użytkowanie przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem,

b) odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy albo zażądać wykonania Przedmiotu Umowy (w całości lub w części) ponownie, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.

11. Po usunięciu zgłoszonych wad Wykonawca ponownie zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odpowiednio Odbioru Końcowego w celu potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia stwierdzonych wad.

12. Po zakończeniu okresu gwarancji jakości, o których mowa w § 20 ust. 1 Umowy, Strony dokonają Odbioru Pogwarancyjnego.

§ 18. ROZRUCH

1. W ramach Etapu III Wykonawca przeprowadzi Rozruch Obiektu w pełnym zakresie tj.:

1) rozruch mechaniczny, w trakcie którego sprawdzane są wszystkie maszyny, urządzenia i instalacje w zakresie kompletności i czynności ruchowych, potwierdzona zostanie sprawność wszystkich zainstalowanych urządzeń oraz poprawność ich zasilenia, po przeprowadzeniu, którego Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu dokumentację z protokołami prób i badań. Po zakończeniu rozruchu mechanicznego Obiektu i uzyskaniu pozytywnych wyników zostanie spisany Protokół z wykonanych czynności rozruchu mechanicznego Obiektu.

2) rozruch hydrauliczny winien obejmować zarówno elementy kubaturowe jak i wszelkie wyposażenie w postaci rurociągów, armatury oraz wyposażenia mechanicznego, elektrycznego i sterowania, dla którego przeprowadzenie badań i prób hydraulicznych jest technicznie wykonalne. Po zakończeniu rozruchu hydraulicznego Obiektu i uzyskaniu pozytywnych wyników zostanie spisany Protokół z wykonanych czynności rozruchu hydraulicznego Obiektu.

3) rozruch technologiczny potwierdzający sprawność oczyszczalni pod względem parametrów ścieków oczyszczonych oraz wymaganej jakości osadów, zgodnie z obowiązującym pozwoleniem wodnoprawnym, wymaganiami PFU, niniejszej umowy oraz przepisami prawa, wraz z badaniami i próbami. Celem rozruchu technologicznego jest uruchomienie obiektów nowo wybudowanych w ramach Przedmiotu umowy lub modernizowanych obiektów, sprawdzenie zainstalowanych urządzeń pod pełnym obciążeniem, a także ustalenie optymalnych parametrów technologicznych pracy obiektów i instalacji, zapewniających

osiągnięcie wymagań określonych w PFU. Rozruch technologiczny Obiektu może zostać przeprowadzony jedynie po całkowitym zakończeniu robót budowlanych i montażowych, pozytywnym zakończeniu Rozruchu mechanicznego i hydraulicznego Obiektu.

2. Wykonawca zobowiązany jest opracować i przedłożyć Zamawiającemu program rozruchów, obejmujący zakres i sposób prowadzenia rozruchów oraz instrukcję stanowiskową dla personelu uczestniczącego w rozruchu technologicznym. Program rozruchów należy dostarczyć w języku polskim, w ilości 3 egzemplarzy w formie pisemnej oraz w wersji elektronicznej w terminie 14 dni przed planowanym rozruchem wraz z dokumentacją odbiorową niezbędną do przeprowadzenia rozruchów. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemne zatwierdzenie Programu rozruchów przez Zamawiającego po uprzednim sprawdzeniu i zaopiniowaniu jej przez INI. Zatwierdzenie Programu rozruchów nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jego prawidłowość, kompletność, bezpieczeństwo ani osiągnięcie wymaganych parametrów.

3. W ramach Rozruchu Wykonawca zobowiązany jest wykazać osiągnięcie parametrów ścieków oczyszczonych oraz wymaganej jakości osadów zgodnie z obowiązującym pozwoleniem wodnoprawnym, zgodnie z PFU, niniejszą umową i obowiązującymi przepisami prawa..

4. W przypadkach, jeśli wyniki Rozruchu technologicznego nie będą potwierdzać osiągnięcia parametrów ścieków oczyszczonych, Wykonawca zobowiązany będzie:

1) zidentyfikować przyczynę niepowodzenia;

2) przekazać INI, w terminie 3 dni od dnia stwierdzenia niepowodzenia, pisemną propozycję uzyskania zgodności z wymogami;

3) po uzyskaniu akceptacji INI na propozycję przedstawioną zgodnie z pkt 2 powyżej – niezwłocznie wyeliminować przyczynę niezgodności oraz ponowić rozruch technologiczny w terminie 7 dni od dnia wyeliminowania przyczyny niezgodności.

5. Jeżeli ponowiony Rozruch technologiczny nie wykaże wymaganych parametrów, taki stan będzie traktowany jako wada Przedmiotu Umowy i zastosowanie znajdą postanowienia określone w § 17 ust. 10 Umowy.

§ 19. PRÓBY EKSPLOATACYJNE

1. Wykonawca w ramach Etapu IV przeprowadzi Próbę Eksploatacyjną która będzie trwała minimum 30 dni od dnia zakończenia Etapu III w celu pełnego potwierdzenia i udokumentowania spełnienia wszystkich wymaganych parametrów ścieków oczyszczonych i jakości osadów zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu wodnoprawnym, PFU, w niniejszej umowie i w przepisach prawa.

2. Próbę należy przeprowadzić na maksymalnym dopływie ścieków w czasie prowadzenia próby eksploatacyjnej. Wykonawca powinien wziąć pod uwagę fakt, iż próba może być prowadzona po przekierowaniu ścieków z planowanej do likwidacji oczyszczalni w miejscowości Zabierzów Bocheński.

3. Przedstawiciel Wykonawcy będzie uczestniczył w Próbach Eksploatacyjnych przez czas ich trwania

4. Z przeprowadzonych Prób Eksploatacyjnych sporządzane będą protokoły określające osiągnięte parametry ścieków oczyszczonych.

5. W przypadkach, jeśli wyniki Prób Eksploatacyjnych nie będą potwierdzać osiągnięcia parametrów ścieków oczyszczonych, Wykonawca zobowiązany będzie:

a) zidentyfikować przyczynę niepowodzenia;
b) przekazać INI i Zamawiającego, w terminie 3 dni od podjętej Próby Eksploatacyjnej, pisemną propozycję uzyskania zgodności z wymogami;
c) po uzyskaniu akceptacji INI i Zamawiającego na propozycję przedstawioną zgodnie z pkt 2 powyżej – niezwłocznie wyeliminować przyczynę niezgodności oraz ponowić Próbę Eksploatacyjną w terminie 7 dni od dnia wyeliminowania przyczyny niezgodności.

4. Jeżeli ponowione Próby Eksploatacyjnych nie wykażą wymaganych parametrów taki stan będzie traktowany jako wada Przedmiotu Umowy i zastosowanie znajdą postanowienia określone w § 17 ust. 10 Umowy.

§ 20. GWARANCJA JAKOŚCI.

1. Wykonawca gwarantuje, że rozbudowana i zmodernizowana oczyszczalnia będzie w pełni sprawna, zgodna z SWZ i PFU, warunkami Umowy i obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, oraz będzie spełniać parametry ścieków oczyszczonych oraz osadów ściekowych zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym, PFU, postanowieniami niniejszej umowy oraz przepisami prawa.

2. Wykonawca na warunkach określonych w Karcie gwarancyjnej stanowiącej Załącznik Nr 4 do niniejszej Umowy udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na cały Przedmiot Umowy na okres 60 (sześćdziesięciu) miesięcy od dnia Odbioru Końcowego. Jednocześnie Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres równy okresowi gwarancji, tj. na 60 (sześćdziesiąt) miesięcy, licząc od daty Odbioru Końcowego.

2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest:

1) przeprowadzać przeglądy gwarancyjne co najmniej raz w roku, ale nie rzadziej niż wynika to z zaleceń dotyczących zainstalowanych w ramach Robót maszyn i urządzeń,

2) zapewnić dostępność części zamiennych do zainstalowanych w ramach Robót maszyn i urządzeń,

3) usuwać ujawnione wady oraz wszelkie szkody będących ich następstwem lub dostarczać rzeczy wolne od wad.

3. Odpowiedzialność Wykonawcy w okresie gwarancji jakości obejmuje wszystkie wady, za które odpowiada Wykonawca i które zostaną stwierdzone w okresie gwarancji. Wszelkie wady będą usuwane przez Wykonawcę niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego (tryb zwykły). Powyższy termin zostanie wydłużony w przypadku, gdy technologia usunięcia wady wymaga dłuższego terminu. W przypadku awarii, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Umowy, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę w wezwaniu), Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 12 godzin od chwili otrzymania wezwania (tryb awaryjny).

4. Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia wady pisemnie lub e-mailem na adres e-mail Wykonawcy [*adres e- mail]. Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia wady:

a) w terminie 1 dnia od dnia jego otrzymania w trybie zwykłym,

b) w terminie 6 godzin od dnia jego otrzymania w trybie awaryjnym.

Za datę usunięcie wady przyjmuje się dzień jej usunięcia, potwierdzony w protokole usunięcia wad podpisanym przez Zamawiającego.

5. W przypadku braku usunięcia przez Wykonawcę wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni w trybie zwykłym lub 12 godzin w trybie awaryjnym od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego z uwzględnieniem, iż powyższy termin zostanie wydłużony w przypadku, gdy technologia usunięcia wady wymaga dłuższego terminu, Zamawiający, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania Umowy i bezskutecznym upływie dodatkowego 7 dniowego w trybie zwykłym lub 12 godzinnego w trybie awaryjnym terminu wyznaczonego Wykonawcy w takim wezwaniu, jest nieodwołalnie upoważniony do powierzenia usunięcia wad innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu) i obciążenia Wykonawcy kosztami związanymi z wykonawstwem zastępczym.

6. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady ulega przedłużeniu o okres od dnia zgłoszenia wady Wykonawcy do dnia jej usunięcia. Jednostronnie wprowadzone przez Wykonawcę warunki gwarancji jakości lub rękojmi za wady odmienne niż postanowienia niniejszego paragrafu nie mają zastosowania.

7. Jeżeli naprawa lub wymiana rzeczy dotkniętej wadą jest tego rodzaju, iż może istotnie wpłynąć na użytkowanie przedmiotu umowy lub jego istotne właściwości, Zamawiający może żądać, aby po przeprowadzeniu prac naprawczych zostały przeprowadzone wszelkie niezbędne w takim wypadku testy i próby mające na celu potwierdzenie sprawności jego działania. W takim wypadku postanowienia § 21 znajdą odpowiednie zastosowanie (wykonawstwo zastępcze).

8. Jeżeli wady stwierdzone w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady nie nadają się do usunięcia lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia Wykonawcy z zachowaniem roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych o zapłatę odszkodowania uzupełniającego, tj. przewyższającego kwotę obniżonego wynagrodzenia Wykonawcy.

9. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji jakości lub odpowiednio rękojmi za wady przy sprzedaży.

§ 21. WYKONANIE ZASTĘPCZE

1. Jeżeli Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób niezgodny z Umową, w tym w razie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub usunięciu jego wad przekraczającej terminy określone umową, Zamawiający - po uprzednim pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu odpowiedniego terminu do usunięcia naruszeń - uprawniony będzie (bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego) do zlecenia wykonania zastępczego Przedmiotu Umowy podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

2. Wykonawca pokryje wszystkie koszty poniesione przez Zamawiającego związane z wykonaniem zastępczym. Wynagrodzenie zapłacone przez Zamawiającego osobie trzeciej za

czynności zrealizowane w ramach wykonania zastępczego zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy. Jeśli w wyniku wykonania Przedmiotu Umowy przez wykonawcę zastępczego Zamawiający poniesie dodatkowe koszty, Wykonawca będzie zobowiązany do ich zwrotu, a ich rozliczenie może nastąpić w szczególności w drodze skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub z bieżących płatności należnych Wykonawcy.

§ 22. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % Wynagrodzenia Wykonawcy, tj. [*kwota] zł (słownie [*kwota] złotych) w formie [*forma]. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowi Załącznik Nr 6 do Umowy.

2. Koszty ustanowienia zabezpieczenia ponosi Wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady.

3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. Zwrot zabezpieczenia wniesionego w formie gotówki, nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy [*numer].

4. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji lub poręczenia zabezpieczenie musi być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem oraz Gwarant nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji.

5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Ustawy Pzp. Zmiana taka jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Treść gwarancji, w przypadku zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wymaga akceptacji Zamawiającego przed jej przedłożeniem.

6. Zabezpieczenie pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy w następujących terminach:

1) 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia sporządzenia przez Strony protokołu Odbioru Końcowego oraz

2) 30% wysokości zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu, po upływie okresu gwarancji jakości, określonego w §20 Umowy.

7. W przypadku, gdy na skutek zmiany któregokolwiek z terminów realizacji Przedmiotu umowy zabezpieczenie, wniesione w innej formie niż pieniężna, będzie tracić ważność Wykonawca zobowiązuje się ze stosownym wyprzedzeniem nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia - na własny koszt - przedłużyć ważność ustanowionego zabezpieczenia albo wnieść nowe zabezpieczenie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia obejmującego cały okres obowiązywania Umowy.

8. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 7 nie przedłuży lub nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.

9. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne o których mowa w ust. 8 otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

10. Zamawiający może dokonać zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

§ 23. PERSONEL STRON I NARADY KOORDYNACYJNE

1. Strony wyznaczają następujące osoby jako swoich przedstawicieli na potrzeby Umowy:

1) przedstawiciele Zamawiającego: [*imię i nazwisko], dane kontaktowe: [*e-mail] [*tel.],
2) Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego: [*podmiot] dane kontaktowe: [*imię i nazwisko], [*e-mail] [*tel.],
3) przedstawiciele Wykonawcy (kluczowy personel):
a) projektant główny, dane kontaktowe: [*imię i nazwisko], [*e-mail] [*tel.],
b) Kierownik Budowy, dane kontaktowe: [*imię i nazwisko], [*e-mail] [*tel.],
c) Technolog Oczyszczalni Ścieków, dane kontaktowe: [*imię i nazwisko], [*e-mail] [*tel.],

2. Zamawiający ma prawo do dokonania zmiany osób, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, poprzez przesłanie pisemnej informacji do Wykonawcy. Zmiana nie stanowi zmiany Umowy wymagającej sporządzenia aneksu.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania stałości składu osobowego kluczowego personelu Wykonawcy wskazanego w ust. 1 pkt 3. Członkowie personelu Wykonawcy nie mogą być odsunięci od wykonywania przedmiotu umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego na samą zmianę oraz na kandydaturę nowego członka personelu z wyjątkiem przypadków, gdy odsunięcie od wykonywania przedmiotu umowy następuje z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, na które nie ma on wpływu, takich jak choroba członka personelu, ustanie stosunku pracy lub innego tytułu zatrudnienia danego członka personelu lub z powodu innego zdarzenia losowego uniemożliwiającego członkowi personelu pełnienie swoich funkcji. W przypadku zmiany członka personelu Wykonawca zapewni, by nowy członek personelu spełniał wymagania przewidziane w SWZ dla funkcji, na jakiej zastępuje dotychczasowego członka personelu. Każda taka zmiana wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego, jednakże nie stanowi zmiany Umowy wymagającej sporządzenia aneksu. Zmiana może nastąpić na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób kluczowego personelu, tj. osób o których mowa w ust. 1 pkt 3 wymaga uzasadnienia przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowania przez Zamawiającego i INI. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy wskazane osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SWZ.

4. W sytuacji naruszenia przepisów prawa, naruszenia zasad współżycia społecznego lub istotnych interesów Zamawiającego przez osoby wyznaczone przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 1 pkt 3, na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później

jednak niż w terminie 3 dni, zmienić taką osobę na inną osobę o stosownych uprawnieniach i doświadczeniu; Zamawiający uprawniony jest do żądania powyższej zmiany przez cały okres obowiązywania Umowy.

5. Zamawiający posiada też prawo w przypadkach określonych w ust. 4 do żądania od Wykonawcy usunięcia innych osób niż członkowie personelu Wykonawcy, w tym osób skierowanych do wykonania przedmiotu umowy przez podwykonawców lub inne podmioty uczestniczące w realizacji przedmiotu umowy, a Wykonawca zobowiązany jest to żądanie spełnić niezwłocznie i bez negatywnego wpływu na jakość i terminowość realizacji przedmiotu umowy. Żądanie takie złożone zostanie na piśmie i zawierać będzie uzasadnienie.

6. Zamawiający wymaga, aby wszelki kontakt między Zamawiającym a Wykonawcą oraz wszelkimi osobami występującymi w ich imieniu w ramach realizacji Przedmiotu Umowy odbywał się w języku polskim. W przypadku, gdy osoby po stronie Wykonawcy (lub jego podwykonawcy) nie władają biegle językiem polskim, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na własny koszt i ryzyko tłumaczenie zarówno podczas rozmów, jak i wszelkich kierowanych do Zamawiającego lub jego personelu pism lub wiadomości elektronicznych. Brak zapewnienia należytej komunikacji w języku polskim będzie skutkował uznaniem, że Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami Umowy i może skutkować odstąpieniem przez Zamawiającego od Umowy.

7. Wszelka korespondencja adresowana przez Wykonawcę do Zamawiającego wymaga jej równoczesnego przesłania do INI drogą elektroniczną na adresy e-mail wskazane w ust. 1 powyżej.

8. Zamawiający jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem: przedstawicieli Wykonawcy, przedstawicieli Zamawiającego, w szczególności inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania prac, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.

9. Członkowie personelu wykonawcy oraz odpowiedni kierownicy robót lub inne upoważnione przez Wykonawcę osoby, są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych. Zamawiający informuje z wyprzedzeniem Wykonawcę i Kierownika Budowy o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.

10. Zamawiający lub/i INI jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy oraz innych niezbędnych osób, również na uzasadniony wniosek Wykonawcy.

11. INI lub/i Zamawiający informuje z 3 - dniowym wyprzedzeniem drogą mailową o terminie i miejscu narady lub termin ustalany jest każdorazowo na naradzie koordynacyjnej.

§ 24. KARY UMOWNE

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego lub nieterminowego wykonania Przedmiotu Umowy w następujących przypadkach:

1) za zwłokę w dochowaniu terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

2) za zwłokę w dochowaniu terminu o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1) litera b) Umowy, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

3) za zwłokę w usunięciu wad Przedmiotu Umowy stwierdzonych przy Odbiorze Końcowym w terminach określonych w § 18 lub § 19 Umowy w wysokości 0,3 % Wynagrodzenia Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

4) za zwłokę w usunięciu wad Przedmiotu Umowy stwierdzonych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi w terminach określonych w § 20 Umowy – w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

5) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu aktualizacji Harmonogramu w terminach określonych w § 2 ust. 3 Umowy – w wysokości 2.000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

6) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu w formie wymaganej umową aktualizacji Planu ciągłości w wysokości 2.000,00 złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

7) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu dowodów ubezpieczenia zgodnie z §14 Umowy – w wysokości 10.000 złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

8) z tytułu:

a) wprowadzenia na Teren Budowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 13 Umowy – w wysokości 0,05 % Wynagrodzenia Wykonawcy nie mniej jednak niż 10.000,00 złotych za każdy przypadek,

b) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10 % łącznej wartości umownej należnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie mniej jednak niż 10.000,00 złotych za każdy przypadek,

c) nieprzedłożenia do zaakceptowania, w wymaganym terminie, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 10% wartości robót powierzonych temu podwykonawcy nie mniej jednak niż 10.000,00 złotych za każdy przypadek,

d) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 13 ust 11 i 13 lub jej zmiany – w wysokości 10 % wartości robót powierzonych temu podwykonawcy nie mniej jednak niż 10.000,00 złotych za każdy przypadek,

e) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 10 % wynagrodzenia podwykonawcy nie mniej jednak niż 10.000,00 złotych za każdy przypadek,

9) w przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności na naradach budowy Kierownika projektu, Kierownika budowy lub Kierownika robót branżowych oraz innych osób z Personelu Wykonawcy (o ile Kierownik robót branżowych bądź inny Personel Wykonawcy był wezwany do stawienia się na danej naradzie budowy przez Zamawiającego lub INI – w wysokości 2.000 zł za każdy przypadek,

10) za każde naruszenie przepisów BHP oraz wewnętrznych przepisów Zamawiającego dotyczących poruszania się pracowników, sprzętu, urządzeń po terenie Zakładu oraz wykonywania prac w poszczególnych strefach – w wysokości 2.000 zł za każde naruszenie,

11) z tytułu niedopełnienia wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę zgodnie z § 25 Umowy – w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,

12) z tytułu naruszenia obowiązków określonych w § 33 w wysokości 15.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,

13) rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 10 % Wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążania Wykonawcę karą umowną , tj. kwotą odpowiadającą wysokością nałożonej na Zamawiającego kary administracyjnej, z tytułu przekroczenia najwyższych dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń, określonych w przepisach Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 roku, w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków jakie należy spełniać przy wprowadzaniu do wód lub ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych - jeżeli z analizy przyczyn przekroczeń wynika, że pozostają one w związku z działaniami lub zaniechaniami Wykonawcy (w szczególności: zastosowanymi rozwiązaniami technologicznymi, sposobem prowadzenia robót budowlano-montażowych lub Rozruchu, regulacją urządzeń, jakością tych robót).

3. Wykonawcy przysługuje kara umowna od Zamawiającego z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % Wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Łączna wysokość kar umownych przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 30 % Wynagrodzenia Wykonawcy .

5. Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych do pełnej wysokości poniesionej szkody, w szczególności w przypadku utraty całości lub części dofinansowania dla Projektu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie właściwej noty obciążeniowej. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

7. Roszczenia z tytułu kar umownych będą pokrywane w pierwszej kolejności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a następnie z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę, Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

8. Żadna ze Stron Umowy nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, spowodowane przyczynami niezależnymi od niej, których nie mogła przewidzieć i którym nie mogła zapobiec, szczególnie w przypadku wystąpienia siły wyższej. Wykonawca w żadnym przypadku nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań w przypadku wystąpienia okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

9. Niezależnie od prawa do żądania kar umownych oraz kosztów wykonania zastępczego od Wykonawcy, Zamawiający jest również uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadkach przewidzianych w Umowie oraz Kodeksie cywilnym.

10. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron nie pozbawia Zamawiającego prawa do obciążenia Wykonawcy karami umownymi, o których mowa w Umowie.

11. Podstawą naliczenia kar jest wartość umowna wynagrodzenia Wykonawcy wskazana w § 11 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości określonej w dniu podpisania niniejszej Umowy.

§ 25. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub części w następujących przypadkach:

1) w sytuacjach określonych w art. 456 Ustawy PZP,

2) w razie nieuzyskania przez Zamawiającego decyzji środowiskowej warunkującej możliwość realizacji pełnego zakresu przedmiotu umowy opisanego w PFU w terminie o którym mowa w § 4 pkt 1 Umowy;

3) w razie zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu lub wykonaniu Przedmiotu Umowy o okres przekraczający 21 dni w stosunku do terminów wynikających z Harmonogramu Rzeczowo finansowego i pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do realizacji Przedmiotu Umowy;

4) zaistnienia choćby jednej z następujących okoliczności:

a) gdy Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy w sposób niezgodny z przepisami prawa lub postanowieniami Umowy i nie przystąpił do należytego wykonywania Umowy w terminie 7 dni od pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania,

b) gdy Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,

c) gdy Wykonawca wykonuje Umowę z udziałem podwykonawcy bez zachowania zasad zawierania umów, o których mowa w §11 Umowy,

d) gdy Wykonawca, pomimo pisemnego upomnienia, nie przestrzega przepisów BHP i ppoż.,

e) gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 14 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,

f) gdy Wykonawca ze swej winy naruszy inne, niż wskazane w punktach wyżej warunki Umowy i nie zaprzestanie tego naruszenia w terminie nie krótszym niż 3 dni, wyznaczonym przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu do zaniechania naruszeń Umowy,

g) gdy Wykonawca nie wykonuje jakiegokolwiek obowiązku wskazanego w Umowie, pomimo wyznaczenia mu dodatkowego terminu w ilości 14 dni, z zastrzeżeniem, iż wyznaczenie terminu nie wyłącza możliwości naliczenia kar umownych,

h) konieczności wielokrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% Wynagrodzenia,

i) gdy łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy na podstawie Umowy osiągnie limit określony w §24 ust. 4 Umowy,

j) utraty przez Wykonawcę lub podwykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonywania Umowy zgodnie z przepisami prawa,

k) zawieszenia prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę,

l) zajęcia, obciążenia, zabezpieczenia majątku lub prowadzenia egzekucji wobec Wykonawcy, gdy takie zajęcie, obciążenie, zabezpieczenie lub egzekucja uniemożliwia lub utrudnia wykonywanie Umowy zgodnie z jej postanowieniami;

2. Zastrzeżone w Umowie przesłanki do odstąpienia Umowy, nie wyłączają prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania na zasadach ogólnych wynikających z przepisów prawa.

3. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego może zostać dokonane w każdym czasie w terminie wyznaczonym na realizację Przedmiotu Umowy, jednak nie później niż w terminie 60 dni od daty powzięcia informacji przez Zamawiającego o zaistnieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od Umowy. Odstąpienie od Umowy będzie miało skutek na przyszłość (ex nunc) i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia odstąpienia do:

1) zaniechania części Przedmiotu Umowy określonych przez Zamawiającego,

2) opuszczenia Terenu Budowy po jego uprzednim niezwłocznym uprzątnięciu i zabezpieczeniu zrealizowanej części Przedmiotu Umowy,

3) niezwłocznego wydania Zamawiającemu dokumentacji dotyczącej Przedmiotu Umowy.

5. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale INI i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia, niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku opisanego powyżej w terminie w nim określonym, upoważnia Zamawiającego do sporządzenia inwentaryzacji, we własnym zakresie, na koszt Wykonawcy, która będzie wiążąca dla Stron dla potrzeb dokonania rozliczenia między nimi. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji INI wystawi oświadczenie obejmujące wartość przed odstąpieniem, stanowiące podstawę do dokonania rozliczenia między Stronami.

6. Z dniem odstąpienia od Umowy rozpoczyna bieg gwarancja jakości i rękojmia za wady, o których mowa w § 20 Umowy, w zakresie przedmiotu Umowy, którego nie dotyczy odstąpienie.

7. Z dniem odstąpienia przechodzi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych wraz z prawem do wykonywania praw zależnych i zezwoleniem na wykonywanie praw osobistych do powstałych w wyniku wykonania Umowy utworów, w zakresie i na zasadach określonych w § 26 Umowy, pod warunkiem otrzymania przez Wykonawcę od Zamawiającego wynagrodzenia za ich wykonanie. Ponadto, pod warunkiem otrzymania przez Wykonawcę od Zamawiającego wynagrodzenia za ich wykonanie, Zamawiający lub inny wykonawca może wykorzystywać dla celu zakończenia Robót wszelkie dokumenty, opracowane przez Wykonawcę lub na jego zamówienie, w zakresie, w jakim uzna to za konieczne. Po odstąpieniu od Umowy, Zamawiający może dokończyć Roboty sam lub przy pomocy jakiegokolwiek innego wykonawcy.

§ 26. ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w

zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, obejmujące czynności związane z wykonaniem robót budowlanych pod kierownictwem kierownika budowy, roboty ziemne, roboty wykończeniowe, czynności związane z obsługą maszyn budowlanych, wykonywanie instalacji, montaży, prace związane z uporządkowaniem i zagospodarowaniem terenu. Nie dotyczy to osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

2. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy:

1) pisemne oświadczenia Wykonawcy i/lub pisemnych oświadczeń pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę potwierdzających, że są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia; lub poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osoby wykonującej w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę dla osób, o których mowa powyżej składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

3) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie osoby, o której mowa powyżej przez Wykonawcę lub podwykonawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w kwestii spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, w całym okresie obowiązywania Umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2 powyżej.

4. Wymagania, o których mowa w ust. 1-3 powyżej dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia postanowień spójnych z ust. 1-3 powyżej w umowach zawieranych z podwykonawcami.

5. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia:

a) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 2 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować

naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 24 ust. 1 pkt 11, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy, umową cywilnoprawną.

b) W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 2, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć Wykonawcy dodatkowo karę umowną za odstąpienie od umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

§ 27. PRAWA AUTORSKIE

1. W zakresie, w jakim w wyniku wykonywania Umowy, w szczególności w ramach opracowania Dokumentacji, powstaną utwory podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (dalej „Utwór" lub łącznie „Utwory") zastosowanie znajdują przepisy niniejszego paragrafu.

2. Wykonawca zapewnia, że będą mu przysługiwały majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do Utworów oraz że nie będą ciążyć na nich prawa osób trzecich. Wykonawca oświadcza, że dysponuje prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów oraz że jest uprawniony do wykonywania wszelkich praw wynikających z Umowy (włączając prawa nabyte od osób trzecich, które brały udział w sporządzaniu Utworów oraz prawa do utworów powstałych przed przystąpieniem do wykonania Utworów lub niezależnie od ich wykonywania, w przypadku ich wykorzystania w ramach Utworów).

3. Wykonawca zobowiązuje się, że jeżeli będzie to konieczne do wykonania postanowień Umowy, to Wykonawca na podstawie wymaganych prawem umów nabędzie od podmiotów uprawnionych prawa, w tym majątkowe prawa autorskie i prawa zależne na polach eksploatacji i w zakresie wskazanym w ust. 4 poniżej, zostanie upoważniony do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów oraz zostanie upoważniony do wykonywania i zezwalania na wykonywanie uprawnień z tytułu osobistych praw autorskich, w tym zezwalania na dokonywanie zmian w Utworach oraz że podmioty uprawnione zobowiążą się do niewykonywania wobec Zamawiającego i jego następców prawnych autorskich praw osobistych i zrzekną się dochodzenia jakichkolwiek roszczeń majątkowych z tego tytułu.

4. Na mocy Umowy i za Wynagrodzeniem Wykonawcy, Wykonawca z dniem wydania Utworów przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, w pełnym zakresie, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, prawa wyłączne do Utworów, w tym majątkowe prawa autorskie do Utworów, na następujących polach eksploatacji:

1) używanie i wielokrotne wykorzystywanie Utworów i ich egzemplarzy,

2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworów - wytwarzanie dowolną techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, wideo, fonograficzną, światłoczułą, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, i każdą inną; utrwalanie Utworów i ich egzemplarzy na wszelkich możliwych nośnikach w tym na papierze, na papierze fotograficznym, nośnikach magnetycznych, cyfrowych, taśmie światłoczułej, dysku komputerowym oraz na wszelkich znanych nośnikach (w tym na CD, DVD, itp.),

3) użyczenie oryginału albo egzemplarzy Utworów oraz wypożyczanie Utworów osobom trzecim,

4) w zakresie rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż określony powyżej – publiczne: wykonywanie, wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, a także publiczne udostępnianie

oryginału i egzemplarzy Utworów, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do pamięci komputera, opracowywanie komputerowe, przesyłanie przez Internet, udostępnianie w Internecie przez umieszczanie na stronach internetowych,

5) wykorzystanie części lub całości Utworów i egzemplarzy Utworów w celach informacyjnych, reklamowych, promocyjnych w dowolnej formie i w dowolny sposób, jak i łączenie w tym zakresie z innymi utworami czy materiałami nie stanowiącymi Utworów w dowolny sposób,

6) wprowadzanie Utworów i egzemplarzy Utworów do sieci multimedialnej i sieci komórkowej,

7) włączanie Utworów lub ich części do innych utworów lub łączenie z innymi utworami,

8) realizacji robót budowlanych, remontowych, modernizacyjnych w oparciu o dokumentację dowolną ilość razy;

9) wykonywanie autorskich praw zależnych na ww. polach eksploatacji, przy czym – w każdym przypadku, gdy mowa powyżej o Utworze chodzi o Utwór jako całość, jak też o każdy element lub każdą część Utworu.

5. Wykonawca oświadcza, iż w ramach Wynagrodzenia Wykonawcy, z dniem wydania Utworów upoważnia Zamawiającego, jego następców prawnych oraz podmioty, którym Zamawiający udostępni lub umożliwi korzystanie z Utworów, do wykonywania osobistych praw autorskich do Utworów, w tym: decydowania o pierwszym publicznym udostępnieniu Utworów i wytworów wykonanych według tych Utworów, zezwalania na dokonywanie zmian treści i formy Utworów i wykonywania nadzoru nad rzetelnym wykorzystywaniem Utworów, dokonywania we własnym zakresie, jak i zlecania innym osobom dokonywania wszelkich zmian, przeróbek i modyfikacji Utworów i wytworów wykonanych według tych Utworów. Wykonawca zobowiązuje się powstrzymać od osobistego wykonywania wyżej wymienionych uprawnień z tytułu osobistych praw autorskich do Utworów oraz niniejszym zrzeka się wobec Zamawiającego dochodzenia jakichkolwiek roszczeń majątkowych z tego tytułu.

6. Wykonawca, w ramach Wynagrodzenia Wykonawcy, z dniem wydania Utworów przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych do Utworów i ich elementów, tj. prawo do dokonywania opracowań, przeróbek, modyfikacji, zmian, odnawiania, odświeżania Utworów i ich elementów, prawo do korzystania i rozporządzania opracowaniami Utworów w zakresie wskazanych w ust. 4 powyżej pól eksploatacji oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich przez inne podmioty, tj. prawo do zezwalania osobom trzecim na rozporządzanie opracowaniami Utworów i zezwalania na korzystanie z tych opracowań w zakresie wskazanych w ust. 4 powyżej pól eksploatacji.

7. Wykonawca gwarantuje, że najpóźniej na moment wydania Utworów żaden podmiot będący twórcą Utworów lub ich części nie będzie wykonywać wobec Zamawiającego i jego następców prawnych oraz podmiotów, którym Zamawiający udostępni lub umożliwi korzystanie z Utworów, autorskich praw osobistych do Utworów i zapewnia, że twórcy posiadający autorskie prawa osobiste do jakiejkolwiek części Utworów, nie będą wykonywać przysługujących im w stosunku do Utworów autorskich praw osobistych, w szczególności w zakresie nienaruszalności formy i treści, decydowania o pierwszym udostępnieniu Utworów publiczności oraz nadzoru nad sposobem korzystania z Utworów.

8. Z chwilą przejścia na Zamawiającego praw do Utworów, w tym majątkowych praw autorskich do Utworów, Wykonawca w ramach Wynagrodzenia Wykonawcy, przenosi na Zamawiającego

własność wszystkich egzemplarzy lub nośników, na których Utwory zostały utrwalone. Wynagrodzenie Wykonawcy, obejmuje również wynagrodzenie za wykorzystywanie utworów na poszczególnych polach eksploatacji.

9. Wszelkie prawa i uprawnienia do Utworów (jako całości i ich elementów) nabyte na podstawie Umowy Zamawiający może dowolnie przenosić lub udostępniać wybranym przez siebie podmiotom.

10. Wykonawca gwarantuje, że Zamawiający nie będzie miał obowiązku spełnić jakiegokolwiek świadczenia na rzecz podmiotów trzecich, instytucji lub organów, wynikającego lub związanego z nabyciem lub wykonywaniem praw autorskich do Utworów lub ich elementów nabytych przez Zamawiającego na podstawie Umowy.

11. Wykonawca gwarantuje, że żaden z twórców rzeczywistych (współtwórców) nie będzie występował w stosunku do Zamawiającego, jego następców prawnych ani innych podmiotów,

którym Zamawiający udostępnił Utwory, z roszczeniami z tytułu naruszenia jego osobistych praw autorskich, w szczególności w związku z wykorzystaniem, rozpowszechnianiem, opracowaniem lub inną modyfikacją Utworów.

12. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich lub praw zależnych, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z realizacją Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:

1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;

2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego, o czym Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Wykonawcę, Wykonawca wstąpi do postępowania po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;

3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

13. Przeniesienie wszelkich praw oraz udzielenie upoważnień i zgód zgodnie z Umową jest skuteczne wobec Zamawiającego, jak i jego następców prawnych. W każdym wypadku odstąpienia od Umowy w całości lub w części przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca z datą, w której dojdzie do odstąpienia, przenosi na Zamawiającego w pełnym zakresie, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, prawa wyłączne do Utworów wykonanych do dnia odstąpienia, w tym wyłączne majątkowe prawa autorskie do tych Utworów, z prawem nieograniczonego przenoszenia tych praw na osoby trzecie, uprawniające Zamawiającego do korzystania z Utworów wykonanych do dnia odstąpienia na polach eksploatacji wymienionych w ust. 4 powyżej.

14. W przypadku odstąpienia od Umowy w całości lub w części przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca z datą, w której dojdzie do odstąpienia, nieodwołalnie i w sposób nieograniczony czasowo upoważnia Zamawiającego, jego następców prawnych oraz podmioty, którym Zamawiający udostępni lub umożliwi korzystanie z Utworów, do wykonywania osobistych praw autorskich do Utworów wykonanych do dnia odstąpienia, w tym osobistych praw autorskich wymienionych w ust. 5 powyżej.

15. Wykonawca, z datą w której dojdzie do odstąpienia od Umowy, powstrzyma się od osobistego wykonywania uprawnień z tytułu osobistych praw autorskich do Utworów wykonanych do dnia odstąpienia oraz zrzeka się wobec Zamawiającego dochodzenia jakichkolwiek roszczeń majątkowych z tego tytułu. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy w całości lub w części, Wykonawca z datą, w której dojdzie do odstąpienia, przenosi nadto na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych do Utworów wykonanych do dnia odstąpienia i ich elementów oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich przez inne podmioty, opisane szczegółowo w ust. 6 powyżej.

16. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy w całości lub w części Wykonawca na datę, w której dojdzie do odstąpienia, uzyska również wszelkie zgody i upoważnienia wymagane postanowieniami niniejszego paragrafu od innych podmiotów oraz udzieli Zamawiającemu wszelkich upoważnień i zgód na zasadach przewidzianych w niniejszym paragrafie – w stosunku do Utworów wykonanych do dnia odstąpienia.

17. Przejście praw oraz udzielenie wszelkich zgód i upoważnień, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje bez konieczności składania jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli przez Strony.

§28. LICENCJE

1. W przypadku dostarczenia w ramach realizacji Umowy oprogramowania gotowego objętego licencjonowaniem, z dniem podpisania bez uwag każdego z Protokołów Odbioru częściowego lub końcowego, o którym mowa § 17 Umowy, w ramach którego odbierany jest dany produkt, Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy udzieli lub zagwarantuje Zamawiającemu bezpośrednie pozyskanie z zastrzeżeniem ust. 2, nieograniczonych w czasie przenaszalnych licencji lub sublicencji na korzystanie z oprogramowania gotowego, dostarczonego w ramach realizacji poszczególnych etapów umowy, na następujących polach eksploatacji:

a. wykorzystanie w zakresie wszystkich funkcjonalności;
b. trwałe lub czasowe zwielokrotnienie w całości lub części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w tym zwielokrotnienie dokonane podczas wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania lub przechowywania, w tym także zwielokrotnianie dowolną techniką, w tym techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową, taką jak zapis na płycie CD, DVD, Bluray, urządzeniu z pamięcią flash lub jakimkolwiek innym nośniku pamięci;
c. wprowadzenie i zapisywanie w pamięci komputerów oraz urządzeń mobilnych; odtwarzanie; utrwalanie; przekazywanie; przechowywanie; wyświetlanie; stosowanie;
d. instalowanie oraz deinstalowanie;
e. sporządzanie kopii zapasowej (kopii bezpieczeństwa);
f. korzystanie z produktów powstałych w wyniku eksploatacji oprogramowania, w szczególności danych, raportów, zestawień oraz innych dokumentów kreowanych w ramach tej eksploatacji oraz modyfikowania tych produktów i dalszego z nich korzystania, w tym publikowania i wyświetlania w całości i w części w Internecie i innych mediach bez ograniczeń.

2. Zakres udzielonej/pozyskanej licencji/sublicencji powinien obejmować możliwość przenoszenia licencji na inne urządzenia, w tym nieograniczoną liczbę użytkowników, z

możliwością jednoczesnej pracy przez wszystkich użytkowników, w tym 2 stanowiska dla osób, które będą administratorami całego systemu. Administratorzy będą posiadać pełny dostęp do całego systemu oraz jego edycji. Możliwość logowania do systemu za pomocą przeglądarki internetowej również na urządzeniach typu Tablet w tym stanowiska do podglądu bez limitu użytkowników.

3. Zakres udzielonej licencji/sublicencji zapewnia Zamawiającemu prawo powierzenia realizacji usług utrzymania i rozwoju systemu informatycznemu przedmiotowi trzeciemu.
4. Wykonawca oświadcza, że dostarczone przez niego oprogramowanie gotowe, nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności podwykonawców Wykonawcy, zwłaszcza w zakresie przepisów wynalazczości, znakach towarowych, prawach autorskich i prawach pokrewnych oraz zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, i że posiada prawo do udzielenia licencji/sublicencji na to oprogramowanie i przejmuje w tym zakresie odpowiedzialność w przypadku roszczeń osób trzecich.
5. Wykonawca uprawnia Zamawiającego do kopiowania i rozpowszechniania dla pracowników Zamawiającego oprogramowania, na które Wykonawca udzielił licencji/sublicencji.
6. Wykonawca oświadcza, że aktualizacja oprogramowania gotowego, nie powoduje zmian pól eksploatacji określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. W przypadku naruszania w związku z oprogramowaniem gotowym praw osób trzecich, postanowienia § 27 ust. 12 stosuje się odpowiednio.
8. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć wszystkie certyfikaty licencyjne, certyfikaty autentyczności, klucze instalacyjne oprogramowania gotowego, w formie papierowej lub elektronicznej najpóźniej w dacie odbioru tego oprogramowania.
9. Wykonawca zobowiązuje się nie korzystać z uprawnienia do wypowiedzenia licencji z wyjątkiem przypadków, w których Zamawiający przekroczy warunki udzielonej licencji i naruszy autorskie prawa majątkowe przysługujące Wykonawcy oraz nie zaniecha naruszenia mimo wezwania Wykonawcy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu, nie krótszego niż 30 dni.
10. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, ze licencja udzielana przez podmiot trzeci będzie zawierać zasady wypowiedzenia co najmniej analogiczne do opisanych w ust. 9 lub korzystniejsze dla Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że warunki korzystania z oprogramowania nie wymagają dodatkowych opłat na rzecz jego producentów, a w przypadku w którym w związku z nabyciem licencji do oprogramowania mieszczą się jakiekolwiek dodatkowe świadczenia realizowane przez producentów (np. dostarczanie aktualizacji) nieprzedłużenie korzystania z tych świadczeń przez Zamawiającego nie spowoduje ustania licencji lub nie będzie uprawniać do wypowiedzenia umowy licencyjnej.

§ 29. POWIERZENIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Na mocy art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy

95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie wszystkich danych osobowych zgromadzonych w zbiorach danych osobowych w celu wykonania usług i dostaw określonych w § 1 niniejszej Umowy przez okres określony w § 2 tejże Umowy.

2. Wykonawca może przetwarzać dane osobowe:
   1) Pracowników Zamawiającego w zakresie: imię i nazwisko, stanowisko pracy;
   2) osób, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały zebrane, w szczególności wobec osób skierowanych do nadzoru realizacji zamówienia przez Zamawiającego.
3. Przetwarzanie przez Wykonawcę danych osobowych może obejmować następujące czynności wykonywane na danych osobowych: zbieranie, utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, adaptowanie lub modyfikowanie, pobieranie, przeglądanie, wykorzystywanie, dopasowywanie lub łączenie, ograniczanie, usuwanie lub niszczenie.
4. Wykonawca nie ma prawa dalszego przekazywania danych osobowych i udostępniania ich osobom trzecim bez udokumentowanego polecenia Zamawiającego, przez co rozumie się niniejszą umowę lub polecenia i instrukcje dostarczone na piśmie w tym drogą elektroniczną. .
5. Wykonawca zobowiązuje się przed przystąpieniem do przetwarzania przekazanych danych osobowych wdrożyć i utrzymać przez czas przetwarzania wszelkie środki i zabezpieczenia związane z przetwarzaniem danych osobowych wymagane na mocy art. 32 RODO tak, aby adekwatnie do ryzyka dla praw i wolności osób, których dane będą przetwarzane, zabezpieczać te dane, mając na uwadze stan wiedzy technicznej, koszt wdrażania oraz charakter, zakres, kontekst i cele przetwarzania o różnym prawdopodobieństwie wystąpienia i wadze zagrożenia (w szczególności: polityki bezpieczeństwa, analizy ryzyka, zabezpieczenia systemu informatycznego służącego do przetwarzania danych osobowych, organizacyjne, techniczne środki zabezpieczeń i fizyczne zabezpieczenia budynku, w którym znajduje się obszar przetwarzania danych).
6. Wykonawca uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomaga Zamawiającemu wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32–36 RODO.
7. Do przetwarzania danych osobowych powierzonych Wykonawcy mogą być dopuszczone jedynie osoby posiadające imienne upoważnienie do przetwarzania danych osobowych wystawione przez Wykonawcę.
8. Wykonawca i osoby wskazane w ustępie poprzedzającym zobowiązane są do zachowania w poufności wszystkich danych powierzonych przez Zamawiającego w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy oraz do zachowania ich w tajemnicy przez osoby upoważnione zarówno w czasie trwania Umowy jak i po jej ustaniu.
9. Strony uzgadniają, iż Wykonawca może podpowierzyć przetwarzanie danych na zasadach określonych w niniejszej umowie, osobie lub firmie w celu prawidłowej realizacji postanowień niniejszej umowy.
10. Podpowierzenie nastąpi wyłącznie wtedy, gdy po wcześniejszym poinformowaniu Zamawiającego nie wyrazi on na to sprzeciwu.
11. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później niż w terminie 24 h, informować Zamawiającego o wszelkich przypadkach naruszenia tajemnicy danych osobowych oraz ich niewłaściwym i niezgodnym z prawem użyciu.

12. Wykonawca zobowiązuje się pomagać Zamawiającemu w wywiązaniu się z obowiązku odpowiadania na żądanie osoby, której dane dotyczą w zakresie jej praw, a także w zapewnieniu bezpieczeństwa danych osobowych w czasie trwania niniejszej umowy.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonania audytu w siedzibie Wykonawcy w zakresie przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się udostępnić Zamawiającemu wszelkie informacje związane z przetwarzanymi danymi osobowymi w zakresie realizacji postanowień niniejszej umowy. Audyt nie może być wykonany przez osobę trzecią będącą podmiotem konkurencyjnym w stosunku do Wykonawcy.
14. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe z winy Wykonawcy wobec Zamawiającego lub osób trzecich w wyniku niezgodnego z Umową lub przepisami prawa przetwarzania powierzonych danych.
15. Po zakończeniu umowy Wykonawca usuwa powierzone dane łącznie ze wszystkimi kopiami, z wyjątkiem sytuacji, gdy prawo Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego będzie wymagało dalszego przechowywania danych.
16. Wykonawca może, po rozwiązaniu albo wygaśnięciu Umowy, przetwarzać powierzone mu dane osobowe, jeśli jest do tego zobowiązany na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku, przed wykonaniem czynności przetwarzania, Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego na piśmie o tym jakie dane osobowe, w jakim zakresie i celu będzie przetwarzał oraz wskazać podstawę prawną przetwarzania danych osobowych.

§ 30. ZMIANA UMOWY

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 2 – 4 oraz ust. 2 Ustawy Pzp.

2. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy Pzp przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w następujących przypadkach:

1) w zakresie terminu wykonania całości Umowy lub jej części, a także terminów na realizację poszczególnych obowiązków, w razie:

a) wystąpienia wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych, w szczególności:

- - wystąpienia klęski żywiołowej,
- - wyjątkowo niekorzystnych (udokumentowanych przez Wykonawcę i potwierdzonych przez Zamawiającego, w tym z odniesieniem do danych historycznych, poprzedzających okres przed złożeniem oferty przez Wykonawcę) warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prawidłowe prowadzenie Robót, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności z powodu technologii realizacji robót określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania robót w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca odpowiada. Poprzez wyjątkowo niekorzystne warunki atmosferyczne rozumieć należy długotrwałe wystąpienie nadzwyczajnie intensywnych opadów atmosferycznych, bardzo niskich temperatur i silnych podmuchów wiatru uniemożliwiających wykonanie określonych prac z uwagi na technologię i technikę wykonywanych Robót, w tym wymaganych technologii przez producentów stosowanych materiałów i urządzeń. Za negatywne warunki atmosferyczne uznaje się w szczególności długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 5 dni powyżej 40 mm w ciągu godziny, temperatury poniżej -3 (minus trzy) stopnie Celsjusza,

silny wiatru o prędkości powyżej 16 m/s, lub inne analogiczne co do konsekwencji negatywne zjawiska pogodowe,

w każdym z ww. przypadków termin wykonania przedmiotu Umowy lub jej części może zostać zmodyfikowany o czas trwania przyczyn niezależnych od Wykonawcy oraz o czas trwania ich następstw, konsekwencji oraz stanów wywołanych i wpływających na realizację innych obowiązków

b) zaistnienia nieterminowości w działaniach organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji (m.in. eksploatatorów infrastruktury), w szczególności przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp., lub odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

c) wystąpienie innych nieterminowości w działaniu instytucji opiniujących, uzgadniających oraz wydających decyzje administracyjne lub inne akty administracyjne ponad czas (termin) wynikający z przepisów prawa, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie,

d) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

e) wystąpienia okoliczności będących następstwem zdarzeń lub zaniechań leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności nieterminowego przekazania Terenu budowy przez Zamawiającego lub wstrzymania robót przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Zamawiającego, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,

f) wystąpienie innego zdarzenia nieprzewidywalnego, losowego, pozostającego poza kontrolą Stron, które nastąpiło po podpisaniu Umowy, a powodującego niemożliwość wywiązania się z Umowy w jej obecnym brzmieniu, w szczególności z uwagi na wystąpienie siły wyższej (rozumianej jako nadzwyczajne przypadki lub zdarzenia, które są niezawinione przez żadną ze Stron) lub działania albo zaniechania osób trzecich, których nie można przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po podpisaniu Umowy i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych,

g) wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi na zlecenie lub w uzgodnieniu z Zamawiającym przez inne podmioty pracami; w takim przypadku zmiany w Umowie, w tym dotyczące wyznaczonych nimi terminów, zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,

2) w zakresie zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy z powodu rezygnacji przez Zamawiającego z części prac lub poprzez rozszerzenie zakresu Umowy. Zmiana terminu związana wyłącznie z zaistnieniem okoliczności wskazanych w zdaniu poprzednim następuje w sposób proporcjonalny do zakresu ograniczenia lub zwiększenia zakresu realizowanego Przedmiotu Umowy,

3) w zakresie okresu i zakresu przeprowadzania Rozruchu lub Prób Eksploatacyjnych, w sytuacji w której ich wcześniejsze lub późniejsze rozpoczęcie, przeprowadzenie lub zakończenie będzie zgodne z prawem i uzasadnione zaistniałymi okolicznościami, których nie można było przewidzieć na etapie zawierania Umowy, a które to uzasadniają zmodyfikowanie warunków, w tym terminowych, przeprowadzania Rozruchu lub Prób Eksploatacyjnych. W szczególności Strony

przewidują możliwość wcześniejszego rozpoczęcia Prób Eksploatacyjnych, jeżeli nie wywoła to negatywnego wpływu na należyte wykonanie Umowy oraz rozliczenie Projektu przez Zamawiającego,

4) w zakresie podmiotowym oraz osobowym, dopuszczalna pozostaje:

a) rozszerzenie, ograniczenie lub zmiana zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy,

b) zmiana podmiotu o którym mowa w art. 118 ust. 1 Ustawy Pzp na inny pod warunkiem udowodnienia Zamawiającemu, że nowy podmiot spełnia warunki określone w Postępowaniu, zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ dla Postępowania,

5) w zakresie przedmiotowym dozwolone pozostają zmiany postanowień Umowy, jeżeli:

a) w trakcie realizacji Umowy dojdzie do wydania aktów administracyjnych (decyzji lub innych aktów organów administracji publicznej wiążących Zamawiającego) lub rozstrzygnięć, wyroków itp. mających wpływ na zakres lub sposób wykonania Umowy - w takim przypadku możliwa jest zmiana każdego z postanowień umowy w celu dostosowania jego treści do tych aktów,

b) w toku realizacji Umowy ujawnią się kwestie nieuregulowane Umową, a które nie mogą być jednoznacznie rozstrzygnięte na podstawie Umowy oraz przepisów prawa powszechnie obowiązującego, a których uregulowanie przez Strony jest konieczne dla należytego zrealizowania Przedmiotu Umowy lub, których uregulowanie pozostaje uzasadnione pewnością treści stosunku prawnego łączącego Strony. Zmiany będą wprowadzane wyłącznie w zakresie proporcjonalnym do okoliczności, uzasadniających ich wprowadzenie do Umowy,

c) w trakcie realizacji zamówienia wystąpią okoliczności powodujące konieczność wykonania dodatkowych robót budowlano– montażowych, nieobjętych zamówieniem, ale związanych z realizacją zamówienia, w tym również realizowanych w okresie wykonywania prac budowlanych, w szczególności w sytuacji powstania po stronie Zamawiającego dodatkowych potrzeb zakupowych względem ujawnionych w dokumentach zamówienia, a których nabycie od wykonawcy jest uzasadnione interoperacyjnością rozwiązań lub ich spójnością techniczną, technologiczną lub inną związaną z prawidłowym lub efektywnym funkcjonowaniem infrastruktury sieci i oczyszczalni objętych postępowaniem. W tym także nabycie świadczeń dodatkowych (w tym zarówno usług jak i robót budowlanych) w zakresie związanym z Przedmiotem Umowy, których zakup okazał się uzasadniony, a nie pozostaje elementem zamówienia udzielanego w Postępowaniu, czy też nabycia świadczeń związanych z etapem poprzedzającym realizację robót budowlanych (w szczególności w zakresie przygotowania terenu robót budowlanych, uzyskania niezbędnych zgód, uzgodnień itp.); wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 10 % wartości pierwotnej umowy; w takim przypadku zmiana wynagrodzenia nastąpi po wyliczeniu wartości robót dodatkowych, wycena nastąpi przez Zamawiających na podstawie złożonego kosztorysu robót, a w przypadku braku odpowiednich pozycji-średnich cen SEKOCENBUDU dla województwa małopolskiego z ostatniego kwartału poprzedzającego powyższe rozliczenie;

6) w zakresie odbiorów oraz płatności, dopuszczalna jest:

a) zmiana zakresu obowiązków przypisanych na potrzeby Umowy do konkretnego wyróżnionego Umową etapu, jeżeli przeniesienie danego obowiązku do innego etapu nie wpływa negatywnie na realizację Umowy, a występują uzasadnione, wskazane i zaakceptowane przez obie Strony okoliczności, uzasadniające wprowadzenie zmian poprzez rozszerzenie zakresu przedmiotowego jednego etapu, przy jednoczesnej redukcji innego,

b) zmiana sposobu przeprowadzenia odbiorów częściowych, odbioru końcowego, prób lub testów w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności, gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych Robót budowlanych względem przewidzianej pierwotnie w dokumentach zamówienia,

c) zmiana zakresu rzeczowego lub finansowego spowodowana koniecznością dostosowania treści Umowy do zasad przewidzianych w umowie o dofinansowanie lub zmian w umowie o dofinansowanie,

d) zmiana sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie Projektu lub wytycznych dotyczących realizacji Projektu,

7) o charakterze technicznym, redakcyjnym oraz wszelkie inne zmiany, które charakteryzują się nieznaczną doniosłością prawną, a które służą uchyleniu ewentualnych niespójności w treści Umowy, w interpretacji poszczególnych postanowień Umowy lub zmierzają do uchylenia nieścisłości, których występowanie w treści Umowy koliduje z pewnością stosunku prawnego łączącego Strony, a które to modyfikacje nie wykazują wpływu na przebieg czy wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w wyniku, którego zawarto Umowę.

3. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany Umowy z przyczyn, o których mowa powyżej, na które powołuje się Wykonawca, zobowiązany jest on do niezwłocznego poinformowania o tym Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmiany Umowy, ze wskazaniem, czego zmiana ma dotyczyć i szczegółowym uzasadnieniem wydłużenia terminu, zmiany sposobu wykonywania Umowy czy zmiany wynagrodzenia. Wniosek ten musi być uzasadniony i zaopiniowany przez INI, a okoliczności powodujące zmianę Umowy udokumentowane.

4. Stosownie do treści art. 436 pkt 4 lit. b Ustawy PZP Zamawiający, na zasadach określonych w ust. 5-11 poniżej, przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt 1 powyżej każda ze Stron jest uprawniona złożyć drugiej Stronie pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, a także dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia

Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt 2 powyżej każda ze Stron jest uprawniona złożyć drugiej Stronie pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą wysokości płacy minimalnej albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.

Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających ze zmiany wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.

7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt 3 powyżej każda ze Stron jest uprawniona złożyć drugiej Stronie pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 4 pkt 3 na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 4 pkt 3.

8. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt 4 powyżej każda ze Stron jest uprawniona złożyć drugiej Stronie pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 4 pkt 4 powyżej, na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 4 pkt 4 powyżej.

9. W przypadku zmiany Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 4 powyżej każda ze Stron może wystąpić z pisemnym wnioskiem w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących zmian.

10. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 4 powyżej obejmować będzie wyłącznie płatności za realizację prac, których w dniu zmiany odpowiednio

stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie wykonano.

§ 31. WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

1. W przypadku istotnej zmiany cen materiałów lub kosztów, wynagrodzenie Wykonawcy określone w Umowie może ulec zmianie na podstawie art. 439 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wymaga zawarcia aneksu do Umowy. Do zmiany wynagrodzenia stosuje się zasady określone w ust. 2-15 poniżej. Strony Umowy mogą żądać zmiany wynagrodzenia wyłącznie w przypadku, gdy wskaźnik, o którym mowa w ust. 5 poniżej zmieni się co najmniej o +/- 5 punktów procentowych, w stosunku do wysokości tego wskaźnika obowiązującego w miesiącu złożenia Oferty przez Wykonawcę; żądanie zmiany wynagrodzenia nie może obejmować wynagrodzenia Wykonawcy za pierwsze pełne 6 miesięcy kalendarzowych realizacji Umowy, określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
2. Waloryzacja będzie mogła obejmować wynagrodzenie pozostałe do wypłacenia najwcześniej od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego, po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
3. Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za roboty/prace pozostałe do wykonania w okresie podlegającym waloryzacji.
4. Waloryzacji nie podlega wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za roboty związane ze zmianą sposobu świadczenia, w szczególności roboty dodatkowe lub zamienne.
5. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o miesięczny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, tablica 1 OGÓŁEM (kolumna czwarta) publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku, gdy wskaźnik, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, przestał być dostępny, zastosowanie będzie miał inny, najbardziej zbliżony do niego wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS.
6. Obliczenie wysokości zwaloryzowanego wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi wg wzoru:

   Kz=Kp*W/100

   gdzie:

   Kz – kwota waloryzacji

   Kp – kwota wynagrodzenia podlegająca waloryzacji (bez robót wykonanych, robót dodatkowych lub zamiennych);

   * - mnożnik/pomnożyć

   W – skumulowany procentowy wzrost wysokości wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, tablica 1 OGÓŁEM (kolumna czwarta) publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego od miesiąca, w którym Wykonawca złożył Ofertę w stosunku do wysokości tego wskaźnika na dzień złożenia wniosku o waloryzację.
7. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w związku z zastosowaniem niniejszej klauzuli wynosi 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
8. Po obliczeniu wysokości kwoty zwaloryzowanego na podstawie przedmiotowej klauzuli wynagrodzenia, Strony Umowy uzgadniają, iż poniosą zwiększony (poprzez waloryzację

wynagrodzenia) koszt wykonania przedmiotowego zamówienia publicznego następującej proporcji: Zamawiający – 60%, Wykonawca – 40%; oznacza to, iż wynagrodzenie Wykonawcy określone w niniejszej Umowie zostanie zwiększone o 60% kwoty, jaka zostanie wyliczona w oparciu o klauzulę waloryzacyjną określoną w niniejszej Umowie, zgodnie z ust. 6.

9. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała nie częściej niż raz na 6 miesięcy licząc od miesiąca, w którym zawarto Umowę – pierwsza waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, a kolejna waloryzacja po upływie 6 miesięcy od daty poprzedniej waloryzacji.
10. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o postanowienia przedmiotowej klauzuli waloryzacyjnej wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w związku z zastosowaniem niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres dłuższy, niż 6 miesięcy (liczony wraz z wszystkimi aneksami do umowy o podwykonawstwo); do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
12. Zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do Umowy i po zawarciu aneksu i wykonaniu prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym – stanie się wymagalne.
13. Wykonawca zobowiązany jest do załączenia do żądania, o którym mowa w ust. 1 powyżej, szczegółowego sposobu wyliczenia, o którym mowa w ust. 7 powyżej, a Zamawiający ma prawo weryfikacji. Wraz z powyższym Wykonawca składa oświadczenie, że przedstawione przez niego zwiększone koszty lub ceny materiałów są związane z realizacją Przedmiotu niniejszej Umowy, oraz że zostały faktycznie przez niego poniesione.
14. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do spadku wysokości wskaźnika określonego w ust. 5. Obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy, w sytuacji zaistnienia przesłanki do jego obniżenia na podstawie niniejszej klauzuli, nastąpi w formie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

§ 32. ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Wszelkie spory wynikające z Umowy lub powstające w związku z nią będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 33. WYMOGI WYNIKAJĄCE Z DOFINANSOWANIA

1. Wykonawca oświadcza, iż jest mu wiadome, że Przedmiot Umowy jest objęty dofinansowaniem w ramach działania FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa priorytetu FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z Funduszu Spójności programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę klimat Środowisko 2021-2027.

Wobec tego, że Instytucja Wdrażająca (Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie) przywiązuje szczególną wagę do zapewnienia realizacji projektów współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej w sposób, etyczny, jawny, przejrzysty

Wykonawca oświadcza, że będzie zgłaszał ewentualne nieprawidłowości dotyczące realizacji Projektu w następujący sposób:

1) mailowo na adres: naduzycia.feniks@mfipr.gov.pl lub rownosc.feniks@mfipr.gov.pl

2) pocztą tradycyjną lub osobiście - na adresy: Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej, ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa lub Ministerstwo Klimatu i Środowiska, ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa lub Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, ul. Konstruktorska 3a, 02-673 Warszawa,

3) mailowo na adres skrzynki nadawczej e-PUAP Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej lub Ministerstwa Klimatu i Środowiska lub Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej lub z wykorzystaniem publicznej usługi rejestrowanego doręczenia elektronicznego lub publicznej usługi hybrydowej, o których mowa w ustawie z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych,

4) formularza internetowego: www.feniks.gov.pl,

2. O obowiązku wskazanym w ust.1 powyżej Wykonawca poinformuje także Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, a na potwierdzenie spełnia powyższego obowiązku Wykonawca przedstawi Zamawiającemu stosowne, pisemne oświadczenia Podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

3. Wykonawca będzie zobowiązany do montażu tablicy informacyjnej dostarczonej przez Zamawiającego na terenie budowy, po przekazaniu placu budowy Wykonawcy. W terminie 7 dni od dnia faktycznego rozpoczęcia robót.

4. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zapobiegania i przeciwdziałania konfliktowi interesów.

5. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zachowania wysokich standardów uczciwości i etycznego postępowania we wszystkich procesach związanych z realizacją umowy w sprawie zamówienia.

6. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przeciwdziałania zmowom przetargowym.

7. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zamieszczenia na stronie internetowej Wykonawcy i poinformowania swoich pracowników o funkcjonowaniu mechanizmu umożliwiającego sygnalizowanie o potencjalnych nieprawidłowościach lub nadużyciach finansowych. W przypadku kiedy Wykonawca nie posiada strony internetowej informację należy upublicznić w miejscu ustalonym z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do zaniechania podejmowania działań odwetowych wobec swoich pracowników jak również innych osób powiązanych z realizowanym Projektem, które w dobrej wierze przekazały informację o możliwości wystąpienia nieprawidłowości lub nadużycia finansowego.

8. Zamawiający zobowiązuje przestrzegania zasad równościowych, rozumianych łącznie jako zasada równości kobiet i mężczyzn oraz zasada równości szans i niedyskryminacji, w tym do przestrzegania obowiązku niedyskryminacji i poszanowania praw podstawowych zgodnie z zapisami Karty Praw Podstawowych Unii Europejskiej, kodeksem pracy i innymi obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca oświadcza, że obowiązki te zna i zobowiązuje się do ich przestrzegania.
9. Wykonawca w celu realizacji obowiązków określonych w niniejszym paragrafie, w tym w szczególności dotyczących zapobiegania konfliktom interesów, zmowom przetargowym i innym nadużyciom, zapozna się z podręcznikami, wtycznymi i informacjami określonymi na

stronie https://feniks.gov.pl/przeciwdzialanie-naduzyciom/ i zobowiąże się wdrożyć adekwatne działania, określone w ww. dokumentach. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedstawi informacje o sposobie wdrożenia ww. obowiązków.

§ 34. PIERWSZEŃSTWO DOKUMENTÓW

1. Dla celów interpretacji niniejszej umowy będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:

a)Umowa;

b) SWZ;

c) PFU,

d)Koncepcja,

e)kompletna dokumentacja projektowa,

f) oferta Wykonawcy.

2. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w pkt. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa w pkt. 1 niniejszego paragrafu.

§ 35. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, Przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnianiu w trybie ww. ustawy.

2. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.

3. Jeżeli określone postanowienia Umowy są lub staną się nieważne, nie będzie to naruszać ważności pozostałych postanowień Umowy.

4. Poniższe Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:

a) Załącznik Nr 1- SWZ wraz z odpowiedziami na pytania udzielonymi w Postępowaniu (poszczególne wyjaśnienia i zmiany SWZ będą miały stopień pierwszeństwa równy dokumentowi, którego dotyczą wyjaśnienia lub, który ulega zmianie) i PFU

b) Załącznik nr 2 - Harmonogram rzeczowo-finansowy

c) Załącznik Nr 3- Oferta Wykonawcy.

d) Załącznik Nr 4 - wzór Karty Gwarancyjnej;

e) Załącznik nr 5 - Wymagania w zakresie cyberbezpieczeństwa;

f) Załącznik Nr 6 - Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

g) Załącznik Nr 7 - Kopie polis ubezpieczeniowych OC wraz z potwierdzeniem opłacenia składki i kopia certyfikatu ubezpieczenia CAR.

5. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U.2023.1790 t.j.).

6. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Ustawy Pzp oraz Prawa budowlanego i Kodeksu Cywilnego, o ile przepisy Ustawy Pzp nie stanowią inaczej.

7. Z wyjątkiem przypadków opisanych w Umowie, wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w polskiej wersji językowej, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

Załącznik Nr 4 do Umowy **nr [●] z dnia [●]**

WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

dla zadania

„Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Niepołomicach” w ramach projektu "Rozbudowa gospodarki wodno- ściekowej na terenie gminy Niepołomice - etap II" nr FENX.01.03-IW.01-0011/25 z udziałem dofinansowania w ramach działania FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa priorytetu FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z Funduszu Spójności programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę klimat Środowisko 2021-2027;

zrealizowanego na podstawie Umowy nr ..... z dnia .....

wystawiony przez : .....

zwanym w dalszej części *Gwarantem*

na rzecz:

Infrastruktura Niepołomice spółka z o.o., 32-005 Niepołomice, ul. Droga Królewska 27, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000340804, NIP: 6832044382; REGON: 121018294; kapitał zakładowy 158.215.900,00 złotych w całości opłacony; zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”; którego reprezentuje:

Arnold Stempak - Prezes Zarządu

o następującej treści:

§ 1. Przedmiot i termin gwarancji.

1. Gwarant (Wykonawca) oświadcza, że objęty niniejszą Kartą Gwarancyjną przedmiot umowy został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową oraz z zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Gwarant (Wykonawca) oświadcza, że wykonany przedmiot umowy jest pozbawiony ujawnionych wad w rozwiązaniach technicznych, produkcyjnych i materiałowych.
3. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości w odniesieniu do całego przedmiotu umowy, niezależnie od tego czy roboty albo maszyny i urządzenia w ramach umowy, wykonywane są lub dostarczane są przez Gwaranta (Wykonawcę) czy też przez Podwykonawców. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonania jego odbioru przez Zamawiającego, jak i inne wady w nich powstałe z przyczyn, za które Gwarant lub producent ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji jakości.
4. Okres gwarancji wynosi 60 (sześćdziesiąt) miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego
5. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć:

a) wadę fizyczną w rozumieniu art. 556 §1 Kodeksu cywilnego, zmniejszającą wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;
b) wadę prawną, w tym ewentualne roszczenia osób trzecich do wykonanego przedmiotu umowy (lub poszczególnych jego elementów);
c) awarię, przez co należy rozumieć wszelkie wady i usterki powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu oczyszczalni ścieków w Niepołomicach ul. Mariana Lutosławskiego 4".
6. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o „usunięciu wady", należy przez to rozumieć naprawę lub wymianę danego elementu wchodzącego w zakres przedmiotu umowy na wolny od wad, według wyboru Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 2.1. litera a) poniżej, przy czym decyzja o sposobie usunięcia wad będzie poparta konsultacją techniczną, zaleceniami producenta itp.

§ 2. Obowiązki i uprawnienia stron.

1. W przypadku ujawnienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie umowy Zamawiający uprawniony jest do:
a) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie) na skutek wystąpienia wad;
d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad na warunkach przewidzianych umową;
e) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad na warunkach przewidzianych umową;
f) żądania od Gwaranta odszkodowania uzupełniającego za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej,
2. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad;
b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady" należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad.

§ 3. Przeglądy gwarancyjne.

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy, pierwszy przegląd w dwunastym miesiącu obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.

§ 4. Wezwanie do usunięcia wady.

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:
a) zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub
b) awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2.

§ 5. Tryby usuwania wad.

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Usunięcie wad winno nastąpić bez zbędnej zwłoki, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły).
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Umowy, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4), Gwarant zobowiązany jest:
a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 12 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
b) usunąć wadę w najwcześniej możliwym terminie, bez zbędnej zwłoki, lecz nie później niż w ciągu 12 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 (tryb awaryjny).
3. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminach określonych w ust. 1 i ust. 2, awaria może zostać usunięta przez Zamawiającego na koszt Gwaranta, bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji (wykonanie zastępcze).

4. Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.
5. W uzasadnionych przypadkach, na prośbę Gwaranta, Zamawiający może przedłużyć termin usunięcia wady. Wszelkie ewentualne koszty wynikające z takiego przedłużenia pokrywa Gwarant.

§ 6. Komunikacja.

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej, (list polecony lub poczta elektroniczna e-mail). Każde zgłoszenie w formie telefonicznej wymaga niezwłocznego pisemnego potwierdzenia.
2. Nie odebranie albo odmowa odebrania listu poleconego lub innej korespondencji pisemnej na adresy wskazane w ust. 4 i 5 będzie traktowane równoważnie z jego doręczeniem, z zastrzeżeniem ust. 6.
3. Wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o wadach i usterkach, potwierdzania przyjęcia zgłoszeń:
a) Gwarant: .....
b) Uprawniony z tytułu gwarancji: .....
4.Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres:
..... [adres Gwaranta, e-mail, telefon]
5. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres:
....., e-mail: ..... tel. .....

6. O zmianach w danych teleadresowych i osobach, o których mowa w ust. 3, 4 i 5 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
7. Gwarant jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidacje powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 7. Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy Prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Integralną częścią niniejszego Dokumentu Gwarancyjnego są Umowa oraz inne dokumenty będące integralną częścią Umowy, wymienione w Umowie, w zakresie, w jakim określają one przedmiot Umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszego Dokumentu Gwarancyjnego wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszy Dokument Gwarancyjny sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załącznik nr 5 do Umowy nr [●] z dnia [●]

WYMAGANIA W ZAKRESIE CYBERBEZPIECZEŃSTWA

dla zadania „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Niepołomicach, ul. Mariana Lutosławskiego 4"

§ 1. Definicje

Użyte w Załączniku pojęcia oznaczają:

1) Systemy – dostarczane, instalowane, konfigurowane lub modyfikowane w ramach Umowy systemy i urządzenia teleinformatyczne oraz automatyki, w szczególności AKPiA, SCADA, BMS, sieć LAN/DCN, urządzenia bezpieczeństwa sieciowego, CCTV, kontrola dostępu i system alarmowy, wraz z oprogramowaniem i dokumentacją;
2) Produkt cyfrowy – produkt z elementami cyfrowymi w rozumieniu art. 3 pkt 1 CRA, dostarczany w ramach Umowy;
3) Incydent – zdarzenie, które ma lub może mieć niekorzystny wpływ na bezpieczeństwo Systemów, infrastruktury Zamawiającego lub przetwarzanych w nich informacji, w tym incydent w rozumieniu UKSC;
4) Podatność – słabość Systemu lub Produktu cyfrowego, która może zostać wykorzystana do naruszenia jego bezpieczeństwa; kwalifikację Podatności ustala się według wyniku bazowego CVSS w wersji 4.0 opublikowanego przez producenta, a w jego braku – w bazie National Vulnerability Database (NVD); w razie rozbieżności stosuje się wynik wyższy; Podatność Krytyczna – Podatność z wynikiem co najmniej 9,0 albo wskazana w komunikacie właściwego CSIRT jako aktywnie wykorzystywana; Podatność Wysoka – Podatność z wynikiem od 7,0 do 8,9;
5) Informacje Chronione – informacje o architekturze, konfiguracji, adresacji i zabezpieczeniach Systemów i infrastruktury Zamawiającego, dane kont, hasła i klucze, informacje o Podatnościach i Incydentach oraz inne informacje oznaczone przez Zamawiającego jako poufne, uzyskane przez Wykonawcę w związku z Umową, niezależnie od formy;
6) Personel – osoby, przy pomocy których Wykonawca lub Podwykonawcy wykonują Umowę;
7) Podwykonawca – podwykonawca i dalszy podwykonawca, a także dostawca Produktów cyfrowych lub usług serwisowych świadczonych w ramach Umowy;
8) UKSC – ustawa z dnia 5 lipca 2018 r. o krajowym systemie cyberbezpieczeństwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2026 r. poz. 20, z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi; UZK – ustawa z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym; CRA – rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/2847 (akt o cyberodporności); RODO – rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679; PZP – ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

§ 2. Zasady ogólne

1. Wykonawca projektuje, dostarcza, wdraża i – w okresie gwarancji – utrzymuje Systemy zgodnie z: (a) przepisami powszechnie obowiązującymi, w szczególności UKSC, UZK – w zakresie, w jakim Zamawiający jest albo w okresie obowiązywania Umowy stanie się podmiotem objętym jej obowiązkami – CRA oraz RODO; (b) PFU oraz Koncepcją architektury cyberbezpieczeństwa (Załącznik nr 9 do PFU); (c) normami serii PN-EN IEC 62443, w szczególności częściami 3-3, 4-1 i 4-2, lub równoważnymi; (d) niniejszym Załącznikiem.

2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający prowadzi działalność w sektorze zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków i może podlegać obowiązkom w zakresie bezpieczeństwa łańcucha dostaw produktów, usług i procesów ICT (art. 8 ust. 1 pkt 2 lit. e UKSC). Wykonawca współdziała z Zamawiającym w zakresie niezbędnym do ich wykonania.
3. O rozbieżności między dokumentami Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego. Do czasu rozstrzygnięcia przez Zamawiającego Wykonawca stosuje wymaganie zapewniające wyższy poziom bezpieczeństwa.
4. Obowiązki określone w Załączniku wiążą Wykonawcę: (a) od dnia zawarcia Umowy do dnia odbioru końcowego – w całości; (b) w okresie gwarancji – w zakresie § 3 ust. 3, § 4, § 5, § 6 (z zastrzeżeniem § 6 ust. 5), § 7, § 8, § 9 ust. 4, § 11 ust. 3, § 12 i § 13; (c) po upływie okresu gwarancji – w zakresie § 5.

§ 3. Produkty cyfrowe

1. Wykonawca dostarcza wyłącznie Produkty cyfrowe, które:
   1) są fabrycznie nowe, pochodzą z legalnego źródła i mają oprogramowanie w najnowszej wspieranej przez producenta wersji;
   2) objęte są wsparciem producenta w zakresie aktualizacji zabezpieczeń przez co najmniej 5 lat od dnia odbioru końcowego;
   3) w przypadku wprowadzenia do obrotu od dnia 11 grudnia 2027 r. – spełniają wymagania CRA i są oznakowane znakiem CE;
   4) w dniu dostawy nie mają znanych Podatności Krytycznych, chyba że Zamawiający zatwierdził środki kompensujące;
   5) nie zawierają nieujawnionych Zamawiającemu kont serwisowych, funkcji zdalnego dostępu ani mechanizmów przekazywania danych poza infrastrukturę Zamawiającego.
2. Wraz z wnioskiem materiałowym Wykonawca przedstawia dla każdego Produktu cyfrowego: (a) nazwę producenta i oznaczenie Produktu cyfrowego; (b) informację producenta określającą okres wsparcia Produktu cyfrowego; brak takiej informacji oznacza niespełnienie wymagania określonego w ust. 1 pkt 2; (c) informację o sposobie zgłaszania producentowi Podatności dotyczących Produktu cyfrowego; (d) wykaz komponentów oprogramowania (SBOM), jeżeli udostępniony przez producenta, a w przypadku braku jego udostępnienia – informację o tym oraz wykaz wersji oprogramowania układowego, systemu operacyjnego i głównych komponentów oprogramowania, o ile informacje te są dostępne; (e) w przypadku Produktów cyfrowych, o których mowa w ust. 1 pkt 3 – deklarację zgodności UE.
3. Wykonawca nie dostarcza produktów ICT, usług ICT ani procesów ICT objętych decyzją o uznaniu dostawcy za dostawcę wysokiego ryzyka, o której mowa w art. 67b ust. 15 UKSC, w zakresie określonym w tej decyzji (art. 67c ust. 1 i 4 UKSC). Do decyzji wydanych w okresie obowiązywania Umowy stosuje się § 14.

§ 4. Dostęp do Systemów i obiektu

1. Personel uzyskuje dostęp do Systemów wyłącznie na zasadach określonych przez Zamawiającego, przez imienne konta z uwierzytelnianiem wieloskładnikowym, za

pośrednictwem systemu zarządzania dostępem uprzywilejowanym (PAM) lub serwera przesiadkowego wskazanego przez Zamawiającego. Konta współdzielone i fabryczne są niedopuszczalne.

2. Dostęp zdalny jest dopuszczalny wyłącznie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego, przez kanał wskazany przez Zamawiającego i na czas niezbędny do wykonania zadania. Zamawiający może rejestrować sesje.
3. Zakazane jest podłączanie do Systemów i sieci Zamawiającego urządzeń, nośników i modemów niezatwierdzonych przez Zamawiającego. Urządzenia serwisowe Personelu mają aktualną ochronę przed złośliwym oprogramowaniem i podlegają sprawdzeniu na żądanie Zamawiającego.
4. Przed dopuszczeniem do prac Wykonawca przekazuje wykaz Personelu mającego dostęp do Systemów lub Informacji Chronionych wraz z pisemnymi zobowiązaniami do zachowania poufności i aktualizuje go w terminie 3 dni roboczych od każdej zmiany. Zamawiający nie udziela dostępu do Systemów osobie nieujętej w wykazie albo wobec której nie przekazano zobowiązania do zachowania poufności lub potwierdzenia przeszkolenia, o którym mowa w ust. 6.
5. Jeżeli Zamawiający jest podmiotem krytycznym w rozumieniu UZK, na jego żądanie osoby z Personelu mające bezpośredni lub zdalny dostęp do budynków, terenów lub systemów kontroli Zamawiającego przedkładają dokumenty, o których mowa w art. 6zzc ust. 4 UZK. Zamawiający może odmówić dopuszczenia osoby, wobec której zachodzi przesłanka określona w art. 6zzc ust. 5 UZK.
6. Przed dopuszczeniem do Systemów Wykonawca zapewnia przeszkolenie Personelu z zasad bezpieczeństwa obowiązujących u Zamawiającego oraz z podstawowych zasad cyberhigieny i potwierdza to pisemnie. Osoby wykonujące czynności administracyjne w Systemach mają kwalifikacje adekwatne do powierzonych zadań.
7. W ramach szkoleń przewidzianych w PFU Wykonawca przeprowadza dla wskazanych pracowników Zamawiającego szkolenie z bezpiecznej obsługi i administracji Systemów, obejmujące co najmniej: zarządzanie kontami i uprawnieniami, wykonywanie i odtwarzanie kopii zapasowych, wdrażanie aktualizacji oraz rozpoznawanie i zgłaszanie Incydentów.

§ 5. Poufność

1. Wykonawca zachowuje Informacje Chronione w poufności, wykorzystuje je wyłącznie do wykonania Umowy i udostępnia je wyłącznie Personelowi, któremu są niezbędne.
2. Wykonawca przechowuje i przekazuje Informacje Chronione w postaci zaszyfrowanej. Hasła i klucze przekazuje odrębnym kanałem, protokolarnie.
3. Wykonawca nie wykorzystuje informacji o architekturze i zabezpieczeniach Systemów w referencjach, materiałach marketingowych ani publikacjach.
4. Po wykonaniu Umowy albo na żądanie Zamawiającego Wykonawca zwraca lub trwale usuwa Informacje Chronione i potwierdza to pisemnie, z wyjątkiem informacji, których przechowywanie nakazują przepisy.
5. Obowiązek poufności trwa 5 lat od zakończenia Umowy, a w odniesieniu do haseł, kluczy i konfiguracji zabezpieczeń – bez ograniczenia w czasie, dopóki pozostają w użyciu u Zamawiającego.
6. Jeżeli wykonanie Umowy będzie wymagało dostępu do informacji niejawnych, stosuje się przepisy o ochronie informacji niejawnych, a Zamawiający określi wymagania odrębnie.

§ 6. Incydenty

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu każdy Incydent lub jego podejrzenie, dotyczący Systemów, Personelu lub Informacji Chronionych, niezwłocznie, nie później niż w ciągu 4 godzin od wykrycia, na adres i numer telefonu wskazane w § 16. Zgłoszenie zawiera co najmniej: dane zgłaszającego i osoby do kontaktu, czas wystąpienia i wykrycia, dotknięty System i jego lokalizację, opis zdarzenia, znane skutki oraz podjęte działania.
2. W ciągu 24 godzin od wykrycia Wykonawca przekazuje znane mu informacje o przyczynie, przebiegu i skutkach Incydentu oraz podjętych działaniach, a w terminie 14 dni od jego usunięcia – raport końcowy.
3. Wykonawca zabezpiecza dowody, nie podejmuje bez zgody Zamawiającego działań utrudniających analizę Incydentu, współdziała z Zamawiającym, właściwym CSIRT i organami oraz nie informuje osób trzecich o Incydencie bez zgody Zamawiającego, chyba że obowiązek wynika z przepisów.
4. Terminy określone w ust. 1 i 2 mają umożliwić Zamawiającemu terminowe wykonanie obowiązków zgłoszeniowych wynikających w szczególności z art. 11 ust. 1 pkt 4 i 4a UKSC, art. 6zv ust. 1 pkt 4 UZK oraz art. 33 RODO.
5. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy: (a) do dnia odbioru końcowego – Incydentów w Systemach; (b) w okresie gwarancji – Incydentów, o których Wykonawca dowiedział się przy wykonywaniu obowiązków gwarancyjnych lub korzystaniu z dostępu do Systemów, oraz Incydentów dotyczących jego Personelu, Podwykonawców lub posiadanych przez niego Informacji Chronionych; w okresie gwarancji termin określony w ust. 1 wynosi 12 godzin. Postanowienie nie nakłada na Wykonawcę obowiązku stałego monitorowania Systemów.

§ 7. Podatności i aktualizacje

1. Od dostawy Produktu cyfrowego do upływu okresu gwarancji Wykonawca śledzi komunikaty producentów dostarczonych Produktów cyfrowych i informuje Zamawiającego o dotyczących ich Podatnościach niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych, a o Podatności Krytycznej – w terminie 1 dnia roboczego od publikacji komunikatu, przedstawiając rekomendowane działania.
2. W okresie gwarancji, w ramach wynagrodzenia, Wykonawca: (a) dla Podatności Krytycznej – w terminie 72 godzin od publikacji komunikatu proponuje i, po akceptacji Zamawiającego, wdraża środki kompensujące, a aktualizację zabezpieczeń wdraża w najbliższym uzgodnionym oknie serwisowym po jej zatwierdzeniu przez producenta systemu, nie później niż w terminie 30 dni od tego zatwierdzenia; (b) dla Podatności Wysokiej – wdraża aktualizację zabezpieczeń albo środki kompensujące w terminie 30 dni od udostępnienia poprawki przez producenta lub w najbliższym uzgodnionym oknie serwisowym; (c) dla pozostałych Podatności – wdraża aktualizacje w ramach planowych aktualizacji, nie rzadziej niż co 6 miesięcy. Bieg terminów ulega wstrzymaniu na czas, w którym Zamawiający nie udostępnił okna serwisowego.
3. Jeżeli wdrożenie poprawki nie jest możliwe ze względów technologicznych albo z uwagi na stanowisko producenta, Wykonawca proponuje środki kompensujące i dokumentuje ryzyko. Decyzję podejmuje Zamawiający.

§ 8. Podwykonawcy i łańcuch dostaw

1. Przed przystąpieniem do wykonania części zamówienia powierzonej Podwykonawcy, a w okresie gwarancji – przed udzieleniem Podwykonawcy dostępu do Systemów, Wykonawca podaje Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe i przedstawicieli Podwykonawców.
2. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy mający dostęp do Systemów lub Informacji Chronionych są związani obowiązkami nie łagodniejszymi niż określone w Załączniku. Za działania i zaniechania Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
3. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a których wykonanie wymaga dostępu do Systemów lub Informacji Chronionych, zawierają obowiązki określone w Załączniku. Jest to wymaganie określone w dokumentach zamówienia w rozumieniu art. 464 ust. 3 pkt 1 PZP. Do projektu takiej umowy o podwykonawstwo niespełniającego tego wymagania Zamawiający zgłasza zastrzeżenia w trybie art. 464 ust. 3 PZP. Postanowienia te nie mogą kształtować kar umownych Podwykonawcy w sposób mniej korzystny niż w Umowie (art. 463 PZP).

§ 9. Dokumentacja, testy i odbiór

1. Wykonawca przekazuje dokumentację cyberbezpieczeństwa w zakresie określonym w PFU i Koncepcji, obejmującą co najmniej: architekturę stref i kanałów komunikacji, rejestr zasobów, matrycę uprawnień i kont, konfiguracje urządzeń bezpieczeństwa, wyniki hardeningu, wykaz Produktów cyfrowych z okresami wsparcia oraz procedury wykonywania i odtwarzania kopii zapasowych.
2. Przed odbiorem końcowym przeprowadza się testy bezpieczeństwa (FAT/SAT) według programu zatwierdzonego przez Zamawiającego. Zamawiający może zlecić, na własny koszt, podmiotowi niezależnemu od Wykonawcy test penetracyjny lub ocenę podatności Systemów w terminie wynikającym z harmonogramu; Wykonawca udostępnia środowisko i informacje niezbędne do testu oraz współdziała z podmiotem wykonującym test. Usunięcie Podatności Krytycznych i Podatności Wysokich stwierdzonych w testach albo zatwierdzenie przez Zamawiającego środków kompensujących jest warunkiem odbioru końcowego.
3. Przy odbiorze Wykonawca protokolarnie przekazuje Zamawiającemu pełne uprawnienia administracyjne, a Zamawiający zmienia hasła. Wykonawca nie zachowuje haseł ani dostępu do Systemów, chyba że Zamawiający udzieli go na potrzeby gwarancji.
4. Dostęp udzielony na potrzeby gwarancji wygasa z upływem okresu gwarancji albo z dniem odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania. W tym terminie Wykonawca usuwa posiadane dane uwierzytelniające oraz Informacje Chronione i potwierdza to pisemnie zgodnie z § 5 ust. 4.

§ 10. Ciągłość działania i odtwarzanie

1. Wykonawca projektuje i wdraża Systemy w taki sposób, aby awaria lub Incydent w warstwie IT lub SCADA nie powodowały przerwania procesu oczyszczania ścieków. W szczególności zapewnia możliwość pracy urządzeń technologicznych w trybie lokalnym, niezależnie od systemu SCADA i połączeń sieciowych, oraz redundancję elementów wskazanych w PFU.
2. Najpóźniej przed odbiorem końcowym Wykonawca przekazuje do zatwierdzenia przez Zamawiającego plan kopii zapasowych i odtwarzania Systemów. Plan określa co najmniej:

zakres i częstotliwość kopii, miejsce ich przechowywania poza siecią produkcyjną, procedurę odtworzenia oraz proponowane czasy odtworzenia poszczególnych Systemów. Plan uwzględnia plan ciągłości działania Zamawiającego, jeżeli Zamawiający go udostępni.

3. Skuteczność odtworzenia potwierdza się testem odtworzeniowym w ramach testów, o których mowa w § 9 ust. 2, a w okresie gwarancji – na żądanie Zamawiającego, nie częściej niż raz w roku.
4. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu nośniki lub pakiety instalacyjne oprogramowania, klucze licencyjne i aktualne kopie konfiguracji wszystkich Systemów, w formie umożliwiającej ich odtworzenie bez udziału Wykonawcy.

§ 11. Monitorowanie bezpieczeństwa

1. Wykonawca przekazuje Systemy ze skonfigurowanym rejestrowaniem zdarzeń bezpieczeństwa, obejmującym co najmniej: logowania i nieudane próby logowania, zmiany kont i uprawnień, zmiany konfiguracji i nastaw, dostęp zdalny oraz zdarzenia z urządzeń bezpieczeństwa sieciowego. Systemy mają zsynchronizowany czas.
2. Wykonawca konfiguruje przekazywanie rejestrów zdarzeń do systemu monitorowania wskazanego przez Zamawiającego i zapewnia ich przechowywanie przez okres 180 dni], chronione przed nieuprawnioną zmianą.
3. W okresie gwarancji Wykonawca analizuje przekazane przez Zamawiającego alerty dotyczące Systemów i podejmuje działania w terminie do 6 godzin od zgłoszenia, a w przypadku Incydentu – w trybie § 6.

§ 12. Audyt

1. Do upływu okresu gwarancji Zamawiający lub wskazany przez niego audytor może przeprowadzić audyt wykonania Załącznika, obejmujący dokumenty i procesy Wykonawcy związane z wykonaniem Umowy, po zawiadomieniu Wykonawcy z wyprzedzeniem 5 dni roboczych, nie częściej niż raz w roku, a ponadto po Incydencie lub na żądanie właściwego organu.
2. W okresie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca udostępnia dokumenty i wyjaśnienia, zapewnia dostęp do Personelu oraz współdziała przy kontrolach i audytach organów, którym podlega Zamawiający. Koszty audytu ponosi Zamawiający, chyba że audyt wykaże istotne naruszenie Załącznika.

§ 13. Dane osobowe

Jeżeli w związku z wykonaniem Umowy Wykonawca będzie przetwarzał dane osobowe w imieniu Zamawiającego (w szczególności z systemów CCTV, kontroli dostępu i rejestrów zdarzeń), Strony zawrą umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych zgodną z art. 28 RODO. Naruszenie ochrony danych osobowych Wykonawca zgłasza w trybie § 6 ust. 1.

§ 14. Zmiany

1. Strony dokonają zmiany Umowy w zakresie wymagań określonych w Załączniku oraz – w wysokości udokumentowanego wpływu – terminów i wynagrodzenia, jeżeli w okresie obowiązywania Umowy: (a) zmienią się przepisy dotyczące cyberbezpieczeństwa, (b) zostanie wydana decyzja, o której mowa w art. 67b ust. 15 UKSC, dotycząca Produktów cyfrowych lub Podwykonawców, albo (c) zmieni się status Zamawiającego w rozumieniu

UKSC (w szczególności w zakresie uznania za podmiot kluczowy albo ważny) lub UZK – w zakresie, w jakim okoliczności te wpływają na wykonanie Umowy.

2. Zmiana następuje na wniosek Strony, zawierający opis okoliczności i ich wpływu, w formie aneksu, i nie może modyfikować ogólnego charakteru Umowy (art. 455 ust. 1 pkt 1 PZP).
3. Zmianę wynagrodzenia ustala się na podstawie kosztorysu Wykonawcy sporządzonego z zastosowaniem stawek i cen z oferty, a w braku odpowiednich stawek – cen rynkowych, zatwierdzonego przez Zamawiającego. Zmiana terminów nie może przekraczać czasu niezbędnego do wykonania dostosowania.

§ 15. Kary umowne i odpowiedzialność

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
   1) za niezgłoszenie Incydentu w terminie określonym w § 6 ust. 1 – w wysokości w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia Wykonawcy zł za każdy przypadek;
   2) za naruszenie obowiązków określonych w § 5 – w wysokości w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia Wykonawcy zł za każdy przypadek;
   3) za uzyskanie dostępu zdalnego lub podłączenie urządzenia z naruszeniem § 4 ust. 2 lub 3 – w wysokości [w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia Wykonawcy] zł za każdy przypadek;
   4) za zwłokę w zastosowaniu środków kompensujących lub wdrożeniu aktualizacji zabezpieczeń w terminach określonych w § 7 ust. 2 – w wysokości w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia Wykonawcy zł za każdy dzień zwłoki.
2. Kary umowne z ust. 1 wliczają się do łącznej maksymalnej wysokości kar umownych określonej w Umowie.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
4. W razie rażącego lub powtarzającego się naruszenia § 4–6, niezaprzestanego mimo pisemnego wezwania w terminie [7] dni, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części w terminie [30] dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu.

§ 16. Koordynatorzy

Każda ze Stron wyznacza koordynatora ds. cyberbezpieczeństwa: po stronie Zamawiającego – [●], tel. [●], e-mail [●]; po stronie Wykonawcy – [●], tel. [●], e-mail [●]. Koordynator Wykonawcy jest dostępny w trybie 24/7 w zakresie przyjmowania i zgłaszania Incydentów. Zmiana koordynatora wymaga zawiadomienia drugiej Strony i nie stanowi zmiany Umowy.

Załącznik nr 2 do Umowy

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

Zadanie 1 - Oczyszczalnie ścieków **cz. 1 -** "Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Niepołomicach ul. Mariana Lutosławskiego 4" realizowanego w ramach projektu pn. ***„Rozbudowa gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Niepołomice – etap II”***

Podstawowe wymagania:

a) Sieci wodociągowe wykonać z zastosowaniem rur trójwarstwowych PE100 RC, SDR11, PN16 i kształtek PE łączonych za pomocą zgrzewania doczołowego lub elektrooporowego.

b) W przypadku budowy kanalizacji sanitarnej Zamawiający nie dopuszcza stosowania rur ze ścianką z rdzeniem spienionym oraz kształtek segmentowych, należy stosować rury ze ścianką litą oraz kształtki wtryskowe.

c) W przypadku wykonania sieci metodą przewiertu należy zastosować rury do przewiertów.

d) W przypadku skrzyżowania kanalizacji sanitarnej z siecią gazową zinwentaryzowaną lub niezinwentaryzowaną należy zastosować rury osłonowe na kanalizacji sanitarnej końcówki rur zabezpieczyć manszetami.

e) Na zadaniu należy stosować rozwiązania systemowe.

f) Na połączeniach kołnierzowych śrubowych należy zastosować śruby ze stali nierdzewnej A2 70 i nakrętki A4 80 oraz uszczelki z wkładką stalową. Rury należy łączyć za pomocą kształtek wtryskowych, połączenia kołnierzowe zabezpieczyć taśmą antykorozyjną.

g) Studnie kanalizacyjne - należy zastosować studnie z betonu wodoszczelnego W8, klasy minimum C 45 o nasiąkliwości do 5% i mrozoodporności F150 z kinetą monolityczną z fabrycznie wykonanymi przejściami szczelnymi, studnie łączone na uszczelki. Studnie należy wyposażyć w stopnie złazowe.

WYLICZAJĄC CENĘ ZAMÓWIENIA NALEŻY WZIĄĆ POD UWAGĘ WSZYSTKIE KRYTERIA I WYMAGANIA UWZGLĘDNIONE W PROGRAMIE FUNKCJONALNO - UŻYTKOWYM ORAZ SWZ JAK RÓWNIEŻ WZORZE UMOWY

Uwagi:

1. Definicja:
   a) **pas robót** należy rozumieć jako tę część pasa drogowego, w której są bezpośrednio prowadzone roboty. Oznacza to, że kwalifikowany będzie zakres rozbiórki i odtworzenia drogi na szerokości wykopu wraz z jego umocnieniem i ewentualnym technologicznym zakładem podbudowy i nawierzchni asfaltowej łączącym odtwarzaną konstrukcję drogi z istniejącą;
   b) **koszty robót związanych z odtworzeniem dróg poza pasem** robót wyjątkowo mogą być kwalifikowane, jeżeli **wynikają z warunków zezwolenia zarządcy drogi** na zajęcie pasa drogowego w przypadkach:
      - dróg gruntowych. Przez drogi gruntowe należy rozumieć drogi z nawierzchnią z gruntu rodzimego oraz utrwalone kruszywem, np. żwirem, tłuczniem itp.;
      - dróg utwardzonych (asfaltowych, kostka brukowa itp.) wyłącznie odtworzenie wierzchniej warstwy, bez warstw pozostałych związanych z podbudową.
   c) Pozostały **zakres robót drogowych poza wymienionym powyżej** może stanowić jedynie koszty niekwalifikowane projektu – odtworzenie poza pasem robót.

Etap realizacji inwestycji	*Termin wykonania etapu*	*Data wykonania*	*Zakres rzeczowy etapu obejmuje w szczególności*	**Koszt [zł] netto**	**Koszt [zł] brutto**	**Płatności**
Zadanie 1 - Oczyszczalnie ścieków **cz. 1 -** "Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Niepołomicach ul. Mariana Lutosławskiego 4"						
ETAP I						**Maksymalna 1 transze** Maksymalna wartość fakturowania do **2 %** wartości zadania 1 część 1, pod warunkiem, że nie przekracza wartości etapu I
1. 1 Koncepcja	Do **60 dni** od podpisania umowy.		- opracowanie Koncepcji szczegółowej tj. dokumentu programowo-przestrzennego zawierającego rozwiązania techniczne, obliczenia oparte o dołączony do PFU bilans hydrauliczny i ładunkowy jako obciążeniu docelowym, wstępny dobór maszyn i urządzeń, lokalizację, standardy materiałowe			
1.2. Prace projektowe wraz z decyzją udzielającą pozwolenia na budowę/zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia budowy sieci	Do **273 dni** od podpisania umowy.		- pozyskanie mapy do celów projektowych oraz uzyskanie opinii geotechnicznych - uzyskanie wszystkich niezbędnych prawem uzgodnień i opinii - uzyskanie zgód na wejście w teren (nie pozyskanych przez Inwestora) - przygotowanie projektów budowlanych i - uzgodnienie projektów z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym - przygotowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, - uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę i/lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia			

2.1. Organizacja prac	do **280 dn**i od podpisania umowy.		- opracowanie szczegółowego planu i harmonogramu realizacji prac - opracowanie planu ciągłości pracy oczyszczani ścieków wraz z planem wyłączeń poszczególnych obiektów/sieci/instalacji planowanych do remontu/przebudowy z zachowaniem ciągłości pracy oczyszczalni			
ETAP II						
2.1. Wykonanie robót budowlanych kubaturowych **– budowa nowych obiektów**	Do **487 dni** od podpisania umowy.		- Projekty techniczne/wykonawcze i inne wymagane umową opracowania -Organizacja placu budowy - Protokolarne przejęcie placu budowy - Budowa osadnika wstępnego - Budowa osadników wtórnego z komorą rozdziału - Punkt przyjęcia odpadów z czyszczenia kanalizacji - Budowa hydrolizera - Budowa pompowni LKT - Budowa zbiornika biogazu - Budowa WKF - Budowa agregatu kogeneracyjnego - Budowa pochodni - Budowa pompowni ścieków oczyszczonych i ścieków surowych - Waga samochodowa			**Maksymalna 4 transze** Maksymalna wartość fakturowania do **13 %** wartości zadania 1 część 1, pod warunkiem, że nie przekracza wartości dla elementu rozliczanego określonego w harmonogramie szczegółowym

2.2. Wykonanie robót budowlanych kubaturowych **– rozbudowa i przebudowa istniejących obiektów**	Do **517 dni** od podpisania umowy.		- Projekty techniczne/wykonawcze i inne wymagane umową opracowania -Organizacja placu budowy - Protokolarne przejęcie placu budowy - Rozbudowa budynku administracyjnego o pomieszczenia maszynowni WKF i zagęszczenie mechaniczne osadu. - Wykonanie przebudowy budynku administracyjnego - Rozbudowa i przebudowa stacji mechanicznego oczyszczania wraz z rozdzielnią i zbiornikiem osadów zmieszanych.			**Maksymalna 2 transze** Maksymalna wartość do **5 %** wartości zadania 1 część 1, pod warunkiem, że nie przekracza wartości dla elementu rozliczanego określonego w harmonogramie szczegółowym
2.3. Wykonanie przebudowa istniejących obiektów – część I	Do **579 dni** od podpisania umowy.		Projekty techniczne/wykonawcze i inne wymagane umową opracowania -Organizacja placu budowy - Protokolarne przejęcie placu budowy - Wykonanie przebudowy reaktora biologicznego nr 1 wraz z demontażem i montażem nowego wyposażenia. - Wykonanie przebudowy stacji PAX wraz z demontażem i montażem nowego wyposażenia. - Wykonanie przebudowy zbiornika osadu nadmiernego wraz z demontażem i montażem nowego wyposażenia. - Wykonanie przebudowy stacji dmuchaw wraz z demontażem i montażem nowego wyposażenia. - Wykonanie przebudowy warsztatu wraz z demontażem i montażem nowego wyposażenia. - Wykonanie przebudowy stacji odwadniania i higienizacji osadu wraz z demontażem i montażem nowego wyposażenia. - Wykonanie przebudowy stacji odwadniania i higienizacji osadu wraz z demontażem i montażem nowego wyposażenia.			**Maksymalna 4 transze** Maksymalna wartość do **5 %** wartości zadania 1 część 1, pod warunkiem, że nie przekracza wartości dla elementu rozliczanego określonego w harmonogramie szczegółowym

			- Wykonanie przebudowy rezerwy na węzeł nawozu wraz z demontażem i montażem nowego wyposażenia. - Wykonanie przebudowy stanowiska odbioru osadów wraz z demontażem i montażem nowego wyposażenia.			
2.4. Wykonanie przebudowa istniejących obiektów – część II oraz budowa instalacji i sieci	Do **702 dni** od podpisania umowy.		Projekty techniczne/wykonawcze i inne wymagane umową opracowania -Organizacja placu budowy - Protokolarne przejęcie placu budowy - Wykonanie przebudowy reaktora biologicznego nr 2 wraz z demontażem i montażem nowego wyposażenia. - Budowa pompowni ścieków surowych wraz z wyposażeniem. - Przebudowa komory KZ5 - Wykonanie instalacji i sieci miedzyobiektowych - Wykonanie instalacji/sieci technologicznych - Wykonanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych			**Maksymalna 2 transze** Maksymalna wartość do **5 %** wartości zadania 1 część 1, pod warunkiem, że nie przekracza wartości dla elementu rozliczanego określonego w harmonogramie szczegółowym

2.5. Budowa rurociągu odprowadzającego ścieki oczyszczone wraz z wylotem	Do **609 dni** od podpisania umowy.		Projekty techniczne/wykonawcze i inne wymagane umową opracowania -Organizacja placu budowy - Protokolarne przejęcie placu budowy - Budowa rurociągu tłocznego odprowadzającego ścieki oczyszczone - Renowacja odcinka istniejącego - Przebudowa istniejącego wylotu - Budowa pompowni ścieków oczyszczonych wraz z wyposażeniem			**Maksymalna 1 transze** Maksymalna wartość do **5 %** wartości zadania 1 część 1, pod warunkiem, że nie przekracza wartości dla elementu rozliczanego określonego w harmonogramie szczegółowym
2.6. Dostawa i montaż wyposażenia dla nowych i rozbudowywanych obiektów	Do **730 dni** od podpisania umowy.		- Projekty techniczne/wykonawcze i inne wymagane umową opracowania - Dostawa i montaż wyposażenia i obiektów wymienionych w etapie II			**Maksymalna 5 transze** Maksymalna wartość do **25 %** wartości zadania 1 część 1, pod warunkiem, że nie przekracza wartości dla elementu rozliczanego określonego w harmonogramie szczegółowym

2.7. Dostawa i montaż urządzeń pomiarowych sterowania i automatyki	Do **791 dni** od podpisania umowy		- Projekty techniczne/wykonawcze i inne wymagane umową opracowania - Montaż urządzeń kontrolno- pomiarowych - Wykonanie wszystkich prac związanych automatyką i sterowaniem wraz z dostawą programu i wpięciem punktów do monitoringu.			**Maksymalna 2 transze** Maksymalna wartość do **5 %** wartości zadania 1 część 1, pod warunkiem, że nie przekracza wartości dla elementu rozliczanego określonego w harmonogramie szczegółowym
2.8.Zagospodarowanie terenu oraz zakończenie Etapu II	Do **821 dni** od podpisania umowy		- Projekty techniczne/wykonawcze i inne wymagane umową opracowania -Drogi wewnętrzne i komunikacyjne, place. - Ogrodzenie - Oświetlenie - Nasadzenia drzew - Wszystkie prace niezbędne do zakończenia inwestycji nie wymienione w poprzedzających punktach.			**Maksymalna 1 transze** Maksymalna wartość do **5 %** wartości zadania 1 część 1,pod warunkiem, że nie przekracza wartości dla elementu rozliczanego określonego w harmonogramie szczegółowym

ETAP III						
Rozruch	Do **852 dni** od podpisania umowy		- Rozruch mechaniczny, hydrauliczny, technologiczny - Szkolenie personelu			**Maksymalna 1 transze** Maksymalna wartość do **5 %** wartości zadania 1 część 1, pod warunkiem, że nie przekracza wartości etapu III oraz wartości dla elementu rozliczanego określonego w harmonogramie szczegółowym
ETAP IV						
			Próba eksploatacyjna			
Odbiór końcowy zadania	Do **912 dni** od podpisania umowy		Odtworzenie w pasie robót			**Maksymalna 1 transze** Pozostała część wartości zadania 1 części 1 (nie zafakturowana w poprzedzającej płatności częściowej)
			Odtworzeniem poza pasem robót - wynikające z warunków zezwolenia zarządcy drogi			
			Odtworzeniem poza pasem robót			
			Dostarczenie kompletnej dokumentacji powykonawczej w tym potwierdzenia przyjęcia obiektu do użytkowania i/lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia o zakończeniu budowy.			