

Oznaczenie sprawy: ZP3/8951/26

Poznań, dnia 23.09. 2026 r.

Wszyscy Wykonawcy

O D P O W I E D Z I na zapytania w sprawie SWZ

Uprzejmie informujemy, iż do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu Specyfikacji warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793) na **przebudowę budynku Collegium Iuridicum z przestrzenią Paramuzeum UAM w przyziemiu**.

Treść wspomnianej prośby jest następująca:

Pytanie 1. Na stronie widnieje wiele folderów, które stanowią dokumentację do pobrania. Wśród dokumentacji technicznej widnieją: 2. PB, 3. PRZEDMIARY ROBÓT, 6. PROJEKT WYKONAWCZY TECHNICZNY, 7. PROJEKT WYKONAWCZY_1 ETAP_MUAM oraz OPZ. Prosimy o informację czy zostaną załączone załączniki nr 1, 4, 5 oraz ewentualnie powyżej nr 7 do dokumentacji technicznej?

Odpowiedź 1. Informujemy, że: Katalog 1 oraz 7 znajduje się w załączonej dokumentacji przetargowej. Katalog 5 zawierający Specyfikację STWIOR znajduje się w katalogu nr 6. Natomiast katalog 4 zawierający kosztorysy inwestorskie, nie został załączony do dokumentacji przetargowej.

Pytanie 2. Wykonawca wnosi o zmianę Rozdziału 7 pkt 2 ppkt II SWZ poprzez uznanie za wystarczające wykazanie wykonania instalacji oddymiania w ramach co najmniej jednego z dwóch wymaganych zamówień. Pozostałe elementy warunku pozostają bez zmian. Doświadczenie w zakresie oddymiania ma charakter specjalistyczny i dla potwierdzenia zdolności wykonawcy wystarczające jest jego wykazanie w jednej realizacji.

Pytanie 3. Wnosimy o zmianę warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, dotyczącego posiadanego przez Wykonawcę doświadczenia, poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

II. Warunek będzie spełniony, jeżeli Wykonawca w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał (tj. zakończył) co najmniej dwa zamówienia na wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie /przebudowie obiektu instytucji publicznych, o wartości:

- nie mniej niż 15 000 000,00 zł brutto – co najmniej jedno zamówienie,
- nie mniej niż 10 000 000,00 zł brutto - co najmniej jedno zamówienie, przy czym co najmniej jedno zamówienie musi dotyczyć obiektu zabytkowego (**warunek zostanie uznany za spełniony w przypadku wykazania realizacji dotyczącej obiektu indywidualnie wpisanego do rejestru zabytków lub położonego na obszarze układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków**).

Zakres każdej wykonanej roboty ma obejmować:

- roboty ogólnobudowlane, wykończeniowe, w tym konstrukcyjne,
- instalacje sanitarne, w tym wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
- instalacje elektryczne,
- instalacje niskoprądowe w tym SSP, KD, LAN, oddymianie

ul. H. Wieniawskiego 1, Collegium Minus, 61-712 Poznań
tel. +48 61 829 43 03, fax +48 61 829 44 00
kancelarz@amu.edu.pl

www.amu.edu.pl

Należy wskazać, że ograniczenie warunku doświadczenia wyłącznie do robót wykonywanych przy budynkach indywidualnie wpisanych do rejestru zabytków może prowadzić do nieuzasadnionego zawężenia kręgu wykonawców posiadających odpowiednie doświadczenie. Znaczna liczba obiektów budowlanych położona jest na obszarach historycznych układów urbanistycznych wpisanych do rejestru zabytków.

Realizacja robót budowlanych, w tym robót polegających na remoncie elewacji takich budynków, odbywa się z uwzględnieniem wymogów ochrony konserwatorskiej oraz, w zależności od zakresu i charakteru robót, pod nadzorem lub w uzgodnieniu z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków. Wykonanie robót elewacyjnych przy budynku położonym na obszarze wpisanego do rejestru zabytków układu urbanistycznego wymaga od wykonawcy posiadania doświadczenia w realizacji prac z uwzględnieniem specyfiki obiektów historycznych, wymogów konserwatorskich, stosowania odpowiednich technologii i materiałów oraz zachowania wartości historycznych i estetycznych obiektu. W związku z powyższym uzasadnione jest, aby przy ocenie doświadczenia wykonawcy uwzględniać nie tylko roboty wykonane przy budynkach indywidualnie wpisanych do rejestru zabytków, ale również roboty obejmujące remont elewacji budynków położonych na obszarze układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków.

Wymóg wykazania doświadczenia wyłącznie w realizacji robót przy budynkach indywidualnie wpisanych do rejestru zabytków stanowiłby istotne ograniczenie konkurencji i mógłby wykluczać wykonawców, którzy posiadają porównywalne, a w praktyce równie istotne doświadczenie w realizacji robót elewacyjnych prowadzonych z uwzględnieniem wymogów ochrony konserwatorskiej.

Pytanie 4. WNIOSEK O ZMIANĘ TREŚCI SWZ

Na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”, oraz Rozdziału 13 pkt 6 SWZ, zwracamy się z wnioskiem o dokonanie zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie opisanym poniżej. Wniosek składamy z zachowaniem odpowiedniego terminu umożliwiającego Zamawiającemu wprowadzenie zmian przed upływem terminu składania ofert.

I. Przedmiot wniosku Wniosek dotyczy warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, określonego w Rozdziale 7 pkt 2 lit. a) ppkt II SWZ.

II. Obecne brzmienie warunku Zgodnie z Rozdziałem 7 pkt 2 lit. a) ppkt II SWZ warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał (tj. zakończył): „co najmniej dwa zamówienia na wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie /przebudowie obiektu instytucji publicznych, o wartości: nie mniej niż 15 000 000,00 zł brutto – co najmniej jedno zamówienie, nie mniej niż 10 000 000,00 zł brutto - co najmniej jedno zamówienie, przy czym co najmniej jedno zamówienie musi dotyczyć obiektu zabytkowego (warunek zostanie uznany za spełniony w przypadku wykazania realizacji dotyczącej obiektu indywidualnie wpisanego do rejestru zabytków)”.

Zakres każdej z wykazywanych robót ma przy tym obejmować roboty ogólnobudowlane i wykończeniowe, w tym konstrukcyjne, instalacje sanitarne, w tym wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, instalacje elektryczne oraz instalacje niskoprądowe, w tym SSP, KD, LAN i oddymianie. Przez jedno zamówienie rozumie się jedną umowę z Wykonawcą.

Zamawiający zastrzegł ponadto, że nie dopuszcza sumowania doświadczenia w ramach tego warunku, a warunek musi zostać spełniony samodzielnie przez wykonawcę, przez minimum jeden inny podmiot udostępniający doświadczenie albo samodzielnie przez minimum jednego z wykonawców występujących wspólnie.

III. Proponowane brzmienie warunku Wnosimy o nadanie Rozdziałowi 7 pkt 2 lit. a) ppkt II SWZ brzmienia: „**wykazanie się wykonaniem co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na rozbudowie lub przebudowie obiektu instytucji publicznych, z których jedna posiada wartość minimum 12 500 000,00 zł brutto, a druga posiada wartość minimum 9 500 000,00 zł brutto, przy czym jedno z tych zadań musiało być realizowane na obiekcie indywidualnie wpisanym do rejestru zabytków, a drugie na obiekcie ujętym w ewidencji zabytków**”. Pozostałe elementy warunku pozostają bez zmian: sześciolletni okres referencyjny, wymagany zakres branżowy każdej z wykazywanych robót, definicja jednego zamówienia jako jednej umowy oraz sposoby wykazania warunku przewidziane w lit. a)–c).

IV. Uzasadnienie propozycji zmiany Proponowana przez nas zmiana w żaden sposób nie obniża kryteriów jakościowych stawianych przed wykonawcami. Wprowadzenie wymogu wykazania się realizacją dwóch odrębnych zadań (jednego na obiekcie z rejestru zabytków oraz drugiego na obiekcie w ewidencji zabytków) w sposób znacznie pełniejszy i bardziej wszechstronny weryfikuje zdolności techniczne oraz doświadczenie wykonawców w pracy z substancją zabytkową. Mając na uwadze specyfikę i wysoce zabytkowy charakter obiektu, z punktu widzenia Zamawiającego kluczowe jest powierzenie zamówienia wykonawcy, który wielokrotnie mierzył się z procedurami

konserwatorskimi. Zaoferowane przez nas rozwiązanie obliuguje wykonawcę do potwierdzenia podwójnego, zróżnicowanego doświadczenia w tym obszarze. Taki zabieg w stopniu wyższym niż dotychczasowy zapis SWZ gwarantuje najwyższą jakość wykonania robót i wprost minimalizuje ryzyko realizacyjne, przy jednoczesnym poszanowaniu zasady uczciwej konkurencji.

V. Podsumowanie Wnosimy o zmianę warunku określonego w Rozdziale 7 pkt 2 lit. a) ppkt II SWZ w sposób wskazany w pkt III niniejszego pisma. Proponowana modyfikacja w pełni zachowuje wymagania jakościowe, w tym wymóg doświadczenia na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków oraz pełny zakres branżowy robót. Co więcej, poprzez nałożenie obowiązku wykazania się pracami zarówno na obiekcie z rejestru, jak i z ewidencji zabytków, rozwiązanie to skuteczniej weryfikuje przygotowanie wykonawcy do realizacji tak specyficznego projektu i lepiej odpowiada historycznemu charakterowi inwestycji. Zmiana ta pozwala na zachowanie najwyższych standardów weryfikacji przy jednoczesnym poszerzeniu kręgu wykonawców zdolnych do złożenia oferty, co wprost realizuje zasady wyrażone w art. 16 pkt 1 oraz art. 112 ust. 1 ustawy Pzp. Mając na uwadze powyższe, prosimy o przychylenie się do wniosku oraz o udostępnienie zmiany treści SWZ z odpowiednim wyprzedzeniem przed upływem terminu składania ofert.

1. Zachowanie łącznego progu doświadczenia. Proponowana zmiana nie obniża łącznego poziomu wymaganego doświadczenia. W obu wariantach, czyli wymagania SWZ lub proponowana alternatywna zmiana. Wykonawca musi wykazać doświadczenie na łączną kwotę co najmniej 15 000 000 zł brutto w robotach budowlanych na obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków. Próg kwotowy odpowiadający sumarycznemu doświadczeniu wymaganemu przez Zamawiającego w obecnym brzmieniu zostaje w całości zachowany poprzez wykonanie zadania na zabytku wpisanym do rejestru o kwocie 12 500 000 zł brutto oraz dodatkowo 9 500 000 zł brutto na zabytku wpisanym do ewidencji zabytków położony w lokalizacji w całości wpisanej do rejestru zabytków.

2. Zasada proporcjonalności – art. 112 ust. 1 ustawy PZP Zgodnie z art. 112 ust. 1 ustawy PZP zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiający ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia. Obecne brzmienie warunku wymaga od wykonawcy wykazania się realizacją dwóch odrębnych kontraktów, z których każdy osiąga określone progi. Wymóg ten nie jest proporcjonalny z następujących przyczyn: Wykonawca, który zrealizował więcej robót budowlano-konserwatorskich dysponuje doświadczeniem co najmniej równorzędnym – a często większym – niż wykonawca z jedną referencją. Skala kilku przedsięwzięć wymaga bowiem wyższych kompetencji organizacyjnych, logistycznych i technicznych niż realizacja jednego zadania. Rynek robót budowlano-konserwatorskich na zabytkach wpisanych do rejestru jest ograniczony liczbą obiektów, na których prowadzone są prace o wartości przekraczającej 15 000 000 zł brutto. Wymóg posiadania takiej referencji znacząco zawęża krąg potencjalnych wykonawców, nie zwiększając przy tym proporcjonalnie gwarancji należytego wykonania zamówienia.

3. Zasada uczciwej konkurencji – art. 16 pkt 1 ustawy PZP Zamawiający jest obowiązany przygotować i przeprowadzić postępowanie w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji. Warunek wymagający od wykonawcy wykazania się wysokim progiem kwotowym przy specyficznych wymaganiach dotyczących wielu instalacji, które nie zawsze występują wspólnie na obiektach zabytkowych ogranicza dostęp do zamówienia wykonawcom posiadającym porównywalne lub większe doświadczenie. Taka konstrukcja warunku nie służy weryfikacji zdolności wykonawcy, lecz de facto faworyzuje wąską grupę podmiotów, które miały możliwość zrealizowania kontraktu o wartości przekraczającej 15 000 000 zł na zabytkach rejestrowych.

4. Zachowanie pozostałych elementów warunku - Proponowana zmiana nie ingeruje w żaden inny element warunku – w szczególności nie zmienia wymogu, aby roboty dotyczyły rozbudowy lub przebudowy budynku w rozumieniu Prawa budowlanego, wpisanego do rejestru zabytków. Nie zmienia się również okres referencyjny ani wymóg należytego wykonania. Modyfikacji ulega wyłącznie mechanizm wykazywania progu kwotowego doświadczenia.

Proponowana zmiana:

- 1) zachowuje wyższy próg doświadczenia na zabytkach
- 2) zachowuje wszystkie wymagania jakościowe (zabytek rejestrowy, remont/odbudowa/przebudowa budynku),
- 3) zwiększa konkurencyjność postępowania zgodnie z art. 16 pkt 1 i art. 112 ust. 1 ustawy PZP,
- 4) nie obniża poziomu gwarancji należytego wykonania zamówienia.

Odpowiedź 2, 3, 4.

2) Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli zakres roboty obejmującej oddymianie będzie spełniony tylko w jednym z dwóch wymaganych zamówień,

3) Zamawiający nie uzna warunku za spełniony, jeżeli zamówienie nie będzie dotyczyło obiektu indywidualnie wpisanego do rejestru zabytków,

4) Zamawiający nie uzna warunku za spełniony, jeżeli zamówienie nie będzie dotyczyło obiektu indywidualnie wpisanego do rejestru zabytków. Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie wartości zamówień niezbędnych do spełnienia warunków zamówienia.

Zamawiający modyfikuje treść zapisu rozdz. 7 pkt 2 a) II SWZ i nadaje mu następujące brzmienie:

a)	II. Warunek będzie spełniony, jeżeli Wykonawca w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał (tj. zakończył) co najmniej dwa zamówienia na wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie /przebudowie obiektu instytucji publicznych, o wartości: - nie mniej niż 15 000 000,00 zł brutto – co najmniej jedno zamówienie, - nie mniej niż 10 000 000,00 zł brutto - co najmniej jedno zamówienie, przy czym co najmniej jedno zamówienie musi dotyczyć obiektu zabytkowego (warunek zostanie uznany za spełniony w przypadku wykazania realizacji dotyczącej obiektu indywidualnie wpisanego do rejestru zabytków). Zakres każdego wskazanego zamówienia musi obejmować: - roboty ogólnobudowlane, wykończeniowe, w tym konstrukcyjne, - instalacje sanitarne, w tym wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, - instalacje elektryczne, - instalacje niskoprądowe w tym SSP, KD, LAN. Zakres co najmniej jednego wskazanego zamówienia musi obejmować wykonanie instalacji oddymiania. Przez jedno zamówienie rozumie się jedną umowę z Wykonawcą. Wartość zamówienia to wartość brutto umowy. Ocena spełniania warunku na podstawie oświadczenia stanowiącego załącznik nr 8. Zamawiający informuje, że nie dopuszcza sumowania doświadczenia w ramach wymaganego warunku doświadczenia. Warunek ten musi być spełniony: a) samodzielnie przez wykonawcę, lub b) przez minimum jeden inny podmiot udostępniający wykonawcy doświadczenie, lub c) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie - samodzielnie przez minimum jednego z wykonawców występujących wspólnie. Do przeliczenia na PLN (polski złoty) wartości wskazanych w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, dokona się przeliczenia waluty według tabeli kursów średnich opublikowanych przez Narodowy Bank Polski (NBP) w dniu wykonania zamówienia przez wykonawcę lub w dniu wydania informacji w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, a jeśli w tym dniu kursu nie ogłoszono, to według kursu ostatnio przed tą datą ogłoszonego.
----	--

Pytanie 5. Formalne - Prosimy o wskazanie miejsca przyłączenia mediów dla placu budowy.

Odpowiedź 5. Energia elektryczna z istniejącej rozdzielni głównej budynku. Pobór wody obecnie jest możliwy z istniejącego opomiarowanego przyłącza w budynku Collegium Iuridicum. Na dalszym etapie prowadzenia robót, pobór wody należy przewidzieć z nowego przyłącza, wykonanego przez Wykonawcę. Rozliczenie na zasadach refakturowania całkowitych kosztów zużycia wody i odprowadzenia ścieków z dostawcą – Aquanet S.A.

Pytanie 6. Branża sanitarna - Prosimy o informację czy instalacja c.o. po stronie wysokiego parametru w pomieszczeniu -1.10 Korytarz ma być zdemontowana?

Odpowiedź 6. Zgodnie z projektem i warunkami technicznymi istniejące przyłącze ciepłe tzw. wysokiego parametru pozostaje bez zmian. Należy przyjąć tylko wymianę izolacji na rurach grzewczych w przypadku ich uszkodzenia lub zabrudzenia w trakcie prowadzonych robót budowlanych w korytarzu -1.10 i węźle cieplnym. Izolację rur wykonać zgodnie z aktualną technologią jej wykonania.

Pytanie 7. Branża sanitarna – W STWiOR branży sanitarnej jest zapis "Nie dopuszcza się pozostawienia starych, istniejących instalacji w zamurowaniach i bruzdach." Czy Zamawiający dopuszcza pozostawienie fragmentów istniejących instalacji, które prowadzone są w przegrodach budowlanych (stropach i ścianach) i posadzkach (płytkach), które podlegają tylko renowacji?

Odpowiedź 7. Zgodnie z zapisem STWiOR należy przyjąć demontaż wszystkich starych, nieczynnych instalacji prowadzonych na wierzchu jak również prowadzonych w ścianach, posadzkach, zamurowaniach, bruzdach, itp. jednakże Zamawiający dopuszcza w indywidualnych przypadkach pozostawienie tych instalacji po uzgodnieniu z właściwym Inspektorem nadzoru i Projektantem.

Pytanie 8. Branża sanitarna – Prosimy Zamawiającego o podanie wymiarów i masy istniejących urządzeń, które należy zdemontować na poddaszu budynku.

Odpowiedź 8. Zamawiający nie posiada inwentaryzacji istniejących instalacji i urządzeń zlokalizowanych na poddaszu. Wszystkie istniejące urządzenia i instalacje na poddaszu (większości są to pozostałości po nieczynnej wentylacji - stare wentylatory i kanały,

oraz stare naczynia wzbiornicze instalacji grzewczych) są przeznaczone do demontażu i utylizacji. Zakłada się wyniesienie/transport tych urządzeń istniejącymi drogami komunikacyjnymi lub w trakcie transportu central wentylacyjnych na poddasze lub rozmontowanie/pocięcie ich na miejscu z zachowaniem zasad bezpieczeństwa p-pożarowego.

Pytanie 9. Branża sanitarna – Zgodnie z pkt. G "Warunków Technicznych modernizacji węzła ciepłego zasilającego budynek przy ul. Św. Marcin 90 w Poznaniu", prosimy o informację czy projekt techniczny został zaopiniowany przez Veolę Energia Poznań?

Odpowiedź 9. Zamawiający w załączeniu przekazuje aktualny, uzgodniony Projekt węzła ciepłego oraz Warunki techniczne przyłączenia. Węzeł ciepły należy wycenić i wykonać zgodnie z tą dokumentacją.

Pytanie 10. Branża sanitarna – Prosimy o przekazanie brakującego dokładnego rysunku kompaktowego węzła ciepłego, na rysunku Hw-02 podano tylko wymiary.

Odpowiedź. Dokładny rysunek węzła ciepłego jest opracowywany na etapie złożenia zamówienia do realizacji u producenta tego typu urządzeń. Jest to rozwiązanie opracowywane indywidualnie. Na etapie doboru elementów węzła znane są gabaryty zewnętrzne węzła (podano je na rzutach rysunkowych).

Pytanie 11. Branża sanitarna – Prosimy o wskazanie rzutu lub detali w części PW-T branży architektonicznej wykonania otworów w dachu niezbędnych do dostawy central wentylacyjnych N1W1 i N2W2.

Odpowiedź 11. Rysunek poddasza A-06 i elewacji bocznej AE-04 pokazuje lokalizację otworów w dachu do dostawy central wentylacyjnych. Została wskazana proponowana lokalizacja transportu central wentylacyjnych z poziomu terenu na poddasze poprzez dźwig zewnętrzny (miejscowa rozbiórka dachu i więźby dachowej w polu ok.2,0x2,0m i ponowne ułożenie elementów więźby i dachówek). Szczegóły transportu zostaną omówione w czasie realizacji, w zależności od faktycznego rozmiaru elementów central zamówionych na poddasze.

Pytanie 12. Prace rozbiórkowe - Czy Zamawiający przed rozpoczęciem prac GW usunie, we własnym zakresie, istniejące w pomieszczeniach wyposażenie ruchome (meble, biurka, szafy, regały, krzesła)?

Odpowiedź 12. Wykonawca w swojej ofercie ma uwzględnić usunięcie pozostałego wyposażenia i jego utylizację.

Pytanie 13. W związku z niżej wymienionymi rozbieżnościami pomiędzy pozycjami przedmiaru, a rozwiązaniami projektowymi w zakresie instalacji klimatyzacji i wentylatorów sufitowych:

- a) System VRF 1.0 - w przedmiarze robót podano 4 jednostki wewnętrzne, a na rysunkach projektowych dla tego systemu projektowane są 3 szt.
- b) System VRF 2.0 - w przedmiarze robót podano 14 jednostek wewnętrznych, a na rysunkach projektowych dla tego systemu projektowanych jest 11 szt.
- c) Pomieszczenia 1.03 i 4.28 - na rysunkach projektowych podano tylko opisy wentylatorów natomiast ich nie wrysowano - czy wentylatory mają być zamontowane.
- d) Wentylatory sufitowe typu S - w przedmiarze robót podano ilość 2szt. a na rysunkach projektowych są 3 szt.
- e) Wentylatory sufitowe typu L - w przedmiarze robót podano 9szt. a na rysunkach projektowych jest 10 szt.

prosimy o wskazanie, w których pomieszczeniach i w jakich ilościach należy zastosować wentylatory, a w których jednostki klimatyzacyjne.

Odpowiedź 13. Informujemy, że wentylatory sufitowe oprócz pokazanych na rysunkach projektowych, należy zamontować również w pomieszczeniach nr: 4.27, 4.28, 4.31, 3.30 do 3.34, 3.04, 2.04, 2.37 do 2.41, 1.40 do 1.43, 1.03, 1.06, 1.08 zamiast pokazanych jednostek klimatyzacyjnych Systemu VRF 3.0 i części Systemu VRF 2.0 zgodnie z załączonymi rysunkami do niniejszej odpowiedzi. Załączone rysunki mają na celu wskazanie tylko lokalizacji i typu dodatkowych wentylatorów w wyżej podanych pomieszczeniach.

W związku z powyższym dla pomieszczeń administracyjno-biurowych i sal konferencyjnych należy przyjąć:

Wentylatory sufitowe typu S wraz z konstrukcjami wsporczymi (poz. 912 przedmiaru) - 3 kpl. (w pom. nr 2.21 należy zamontować wentylator wielkości „S”)

Wentylatory sufitowe typu M wraz z konstrukcjami wsporczymi (poz. 913 przedmiaru) - 53 kpl.

Wentylatory sufitowe typu L wraz z konstrukcjami wsporczymi (poz. 914 przedmiaru) - 20 kpl.

System VRF 1.0 z zewnętrznym agregatem klimatyzacyjnym i 3 klimatyzatorami

System VRF 2.0 z zewnętrznym agregatem klimatyzacyjnym i 6 klimatyzatorami

System VRF 3.0 - klimatyzatory wewnętrzne zamienione na wentylatory sufitowe; prac w zakresie dostawy i montażu klimatyzatorów oraz agregatu zewnętrznego dla tego systemu

klimatyzacyjnego nie należy wyceniać i wykonywać. Należy wycenić i wykonać zgodnie z projektem tylko instalację – kompletny rurarz freonowy dla tego systemu (VRF 3.0) wraz z izolacją, elektrycznym okablowaniem zasilającym i sterującym, instalacją odprowadzenia skroplin oraz robotami towarzyszącymi w tym próbami szczelności instalacji. Na instalacji należy zamontować manometr precyzyjny klasy min. 1,6 i skali pomiarowej 40bar. Instalacje freonowe, elektryczne, sterowania, odprowadzenia skroplin należy tak wykonać aby na dalszym etapie (w przyszłości) była możliwość bezkolizyjnego zamontowania i podłączenia klimatyzatorów w pomieszczeniach (sterowanych pilotem) i agregatu zewnętrznego oraz uruchomienia projektowanego systemu klimatyzacyjnego VRF 3.0 wraz z przeprowadzeniem prób funkcjonalnych.

Pozostałe projektowane systemy klimatyzacyjne pozostają bez zmian.

Systemy klimatyzacyjne i instalacje wentylacyjne dla pomieszczeń Muzeum pozostają bez zmian zgodnie z dokumentacją.

Pytanie 14. W związku z rozbieżnościami pomiędzy pozycjami przedmiaru dotyczącymi tzw. „białego montażu” a rozwiązaniami projektowymi np.:

- w przedmiarze robót podano 1 miskę ustępową dla NPS, a projektowanych jest 5 takich misek,
 - w przedmiarze robót podano 20 misek ustępowych, a projektowanych jest 24
 - w przedmiarze robót podano w sumie 21 stelaży dla misek WC, a projektowanych jest w sumie 29 misek ustępowych
 - w przedmiarze robót podano 8 pisuarów i stelaży, a w projektowanych jest 10 pisuarów
- prosimy o podanie jakie ilości przyborów sanitarnych, baterii oraz stelaży podtynkowych należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź 14. Zamawiający informuje, że ilości urządzeń, przyborów sanitarnych, stelaży podtynkowych, baterii jak również podejść wodno-kanalizacyjnych należy wyceniać zgodnie z ilościami wynikającymi z dokumentacji projektowej (rysunki, zestawienia materiałowe, opisy, STWiOR, itp.). Zamawiający potwierdza, że należy uwzględnić 5 kpl. misek ustępowych wiszących w wykonaniu NPS z deskami sedesowymi wolnoopadającymi, 24 kpl. miski ustępowe wiszące wraz z deskami sedesowymi wolnoopadającymi, 29 szt. stelaży podtynkowych dla misek ustępowych, 10 kpl. pisuarów ze stelażami podtynkowymi w tym 4 pisuary z deskami wolnoopadającymi. Dla niżej wymienionych pozycji przedmiarowych branży sanitarnej należy przyjąć podane ilości sztuk lub kompletów:

Poz. 714 – 29 szt.

Poz. 715 – 10 szt.

Poz. 716 – 38 szt.

Poz. 759 – 6 kpl.

Poz. 760 – 3 kpl.

Poz. 761 – 11 kpl.

Poz. 762 – 5 kpl.

Poz. 763 – 3 kpl.

Poz. 764 - 2 kpl.

Poz. 765 – 3 kpl.

Poz. 766 – 29 kpl.

Poz. 767 – 10 kpl.

Poz. 768 – 24 kpl.

Poz. 769 – 5 kpl.

Poz. 770 – 6 kpl.

Poz. 771 – 4 kpl.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że umywalki w sanitariatach na kondygnacji przyziemia (Muzeum UAM) należy wycenić i zamontować zgodnie z typem/rodzajem umywarek projektowanych w sanitariatach na wyższych kondygnacjach tj. umywalki z konglomeratu jedno lub dwu-stanowiskowe.

Pytanie 15. W przedmiarze robót branży budowlanej jak i branży sanitarnej występują takie same pozycje dotyczące „wyposażenia sanitarnego” przykładowo: lustra, szczotki WC, kosze na śmieci, suszarki do rąk, podajniki ręczników, pojemniki na papier, przewijak, krzeselko, drążek, lodówka itd. oraz zabudowy aneksów kuchennych. Prosimy o informację czy pozycje te należy wycenić podwójnie zgodnie z załączonymi przedmiarami dla branży budowlanej i sanitarnej czy tylko zgodnie z jednym przedmiarem - jeżeli tak to prosimy o podanie, których pozycji i w jakim przedmiarze nie należy wyceniać.

Odpowiedź 15. Zamawiający informuje, że elementy dotyczące „Wyposażenia sanitarnego” należy wycenić zgodnie z projektem i na podstawie pozycji podanych w przedmiarze robót branży budowlanej. W związku z powyższym nie należy wyceniać pozycji nr 772 do 790 podanych w przedmiarze robót branży sanitarnej. Zamawiający potwierdza i informuje, że w

pozycjach przedmiarowych zabudów aneksów kuchennych należy uwzględnić między innymi dostawę i montaż zlewów kuchennych i umywalek kuchennych wraz z syfonami oraz dodatkowo dostawę i montaż 7 szt. zmywarek do zabudowy szerokości min. 45cm wraz z wykonaniem podejść wodno-kanalizacyjnych i zasilaniem elektrycznym.

W związku z powyższym Zamawiający na podstawie art. 137 ustawy Pzp, informuje o dokonaniu zmiany terminu składania i otwarcia ofert oraz wniesienia wadium:

Termin składania ofert oraz termin wniesienia wadium zostaje przesunięty z dnia 01.10.2026 r., godz. 10:00 na dzień 16.10.-2026 r., godz.: 10:00.

Termin otwarcia ofert zostaje przesunięty z dnia 01.10.2026 r., godz. 10:30 na dzień 16.10.-2026 r., godz.: 10:30.

W związku z powyższym zmianie ulegają zapisy rozdziału 15 pkt. 15.1 SWZ i otrzymują następujące brzmienie: „15.1 Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 90 dni, tj. do dnia: 13.01.2027 r.”

Wprowadzone zmiany są wiążące i należy je uwzględnić w ofercie.

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że lista przedmiotowych środków dowodowych, których Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą, została wskazana w Specyfikacji Warunków Zamówienia w tabeli w rozdziale 9 - "Wykaz dokumentów składanych wraz z ofertą oraz wykaz podmiotowych środków dowodowych składanych na wezwanie". Zamawiający nie żąda złożenia jakichkolwiek innych przedmiotowych środków niż te, które zostały wskazane w ww. tabeli.

Informujemy, że zgodnie z wymogiem art. 135 ust. 6 i art. 137 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, stanowisko Zamawiającego zostało zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

KANCLERZ
Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
Wysocki
dr Marcin Wysocki

Wysocki

