



OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

**na: Wykonanie remontów w budynkach znajdujących się na terenie
Nadleśnictwa Drawno.**

Tryb postępowania: przetarg nieograniczony na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień publicznych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych”

Znak sprawy: SA.270.3.25.2019

Zatwierdził :

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Drawno

Sławomir Wencel

w dniu: 01.07.2019

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Drawno

reprezentowane przez Sławomira Wencła– Nadleśniczego

siedziba Nadleśnictwa:

ul. Kaliska 5, 73-220 Drawno

tel. 95 768 20 41

e-mail: drawno@szczecin.lasy.gov.pl

strona internetowa zamawiającego: www.drawno.szczecin.lasy.gov.pl

(dalej „Zamawiający”) zaprasza do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonego na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień publicznych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych”

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 Przedmiotem zamówienia jest: Wykonanie remontów w budynkach znajdujących się na terenie Nadleśnictwa Drawno.

Przedmiot zamówienia jest podzielony na 4 zadania częściowe:

Zadanie częściowe nr 1: Remont w siedzibie Nadleśnictwa – Kaliska 5, 73-220 Drawno

obejmujący następujące prace:

- rozebranie podłóg
- rozebranie warstwy izolacyjnej
- demontaż opraw oświetleniowych
- rozbiórka paneli
- oczyszczenie elementów drewnianych stropu
- impregnacja ogniochronna i grzybobójcza
- wzmocnienie belek stropowych jednostronnie deskami
- wykonanie docieplenia stropu
- ułożenie płyt OSB
- uzupełnienie tynku na okapie
- wyłożenie paneli podłogowych
- cyklinowanie i lakierowanie deski barlineckiej



- montaż opraw oświetleniowych wraz z dostosowaniem instalacji elektrycznej
- malowanie pomieszczeń sekretariatu i gabinetu nadleśniczego

Zadanie częściowe nr 2: Remont leśniczówki leśnictwa Barnimie - Barnimie 81

obejmujący następujące prace:

- wymiana kotła CO 25 kW wraz z przeróbkami istniejącej instalacji i wyposażenie jej w niezbędne zawory
- montaż zbiornika akumulacyjnego 500l
- montaż laddomatu
- malowanie pomieszczenia kancelarii wraz z przedsionkiem
- wymiana wycieraczki zewnętrznej metalowej
- roboty pomocnicze

Zadanie częściowe nr 3: Remont leśniczówki leśnictwa Drawa - Pszczewko 1

obejmujący następujące prace:

- odłączenie i przyłączenie kotła CO
- przemurowanie kanału kominowego w piwnicy
- montaż wkładu kominowego żaroodpornego o przekroju owalnym
- przemurowanie komina ponad dachem
- odbiór przewodu kominowego przez kominiarza
- wywóz nieczystości powstałych w trakcie prowadzenia prac
- wymiana opierzeni przy kominie i oknach dachowych

Zadanie częściowe nr 4: Remont instalacji C.O w leśniczówce leśnictwa Prostynia – Prostynia 5, obejmujący następujące prace:

- demontaż grzejników – 5 szt
- demontaż instalacji miedzianej CO
- montaż grzejników stalowych dwupłytowych 500/1000 -1szt, 600/1000 – 1 szt, 600/1600 – 2 szt, 600/800 – 1 szt firmy PURMO lub równoważne
- wykonanie instalacji miedzianej centralnego ogrzewania na zdemontowanych odcinkach

Przedmiot zamówienia opisany został w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

2.2. Wspólny Słownik Zamówień CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne, 45331100-7- Instalowanie centralnego ogrzewania, 44621000-9 – Grzejniki i kotły grzewcze

2.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz ofert równoważnych

2.4 Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych, Wykonawca może złożyć ofertę zarówno na wszystkie zadania lub tylko na jedno z nich.

2.5. Miejsce realizacji: Teren Nadleśnictwa Drawno:

- biurowiec Nadleśnictwa – ul. Kaliska 5, 73-220 Drawno
- leśniczówka leśnictwa Barnimie – Barnimie 81, 73-220 Drawno
- leśniczówka leśnictwa Drawa – Pszczewko 1, 73-220 Drawno
- leśniczówka leśnictwa Prostynia – Prostynia 5, 73-220 Drawno

3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

3.1 Termin realizacji zamówienia: **do 30.09.2019 r. dla każdego zadania częściowego.**

4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

Zamawiający nie stawia warunków udziału w postępowaniu

5. PODWYKONAWSTWO

5.1 Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.

5.2 W formularzu ofertowym Wykonawca powinien podać jaką robotę zamierza powierzyć podwykonawcy oraz podać nazwę firmy.

5.3 W przypadku nie podania informacji na temat podwykonawcy, zamawiający uzna iż wykonawca wykona zamówienie samodzielnie.

6. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

6.1 Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.

6.2 Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.

6.3 W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują **pisemnie lub drogą elektroniczną z zastrzeżeniem, że oferta musi być złożona w formie pisemnej.** Wybrany sposób przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji nie może ograniczać konkurencji; zawsze dopuszczalna jest forma pisemna,

6.4 Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami:

Jolanta Górzyńska st. referent ds. zamówień publicznych tel. 95 768 2041 wew. 701

Danuta Flantowicz specjalista ds. budownictwa i inwestycji tel. 95 768 2041 wew. 672

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

7.1 Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości:

Dla zadania częściowego nr 1: 950,00 zł

Dla zadania częściowego nr 2: 350,00 zł

Dla zadania częściowego nr 3: 150,00 zł

Dla zadania częściowego nr 4: 150,00 zł

7.2 Wadium należy wnieść w terminie do dnia **11.07.2019 r. do godz. 09:00.**

7.3 Wadium może być wnoszone w:

- pieniądzu: przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: GBS Choszczno oddział Drawno **238359 0005 0031 3038 2000 0005**

7.4 Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

7.5 Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium na okres związania ofertą.

7.6 Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.

7.7 Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

7.8 Zamawiający zwraca wadium wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

7.9 Zamawiający zatrzymuje wadium gdy wykonawca:

-odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie

8. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

8.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.

8.2 Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

9. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

- 9.1. Wykonawca może złożyć oddzielną ofertę na wszystkie części lub tylko na jedną z nich.
- 9.2 Treść oferty musi odpowiadać treści ogłoszenia o zamówieniu
- 9.3 Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 9.4 Oferta musi być sporządzona według wzoru formularza oferty odpowiedniego dla danej części zamówienia, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia
- 9.5 Oferta musi być napisana w języku polskim
- 9.6 Proponuje się, aby wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami były kolejno ponumerowane i złączone w sposób trwały oraz na każdej stronie podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy,
- 9.7 Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być paraflowane przez osobę (osoby) podpisujące ofertę.
- 9.8 Zawartość oferty: wypełniony i podpisany formularz oferty
- 9.9 Wykonawca zamieszcza ofertę w kopercie oznaczonej nazwą i adresem Zamawiającego oraz opisanych w następujący sposób:

„Oferta na: Wykonanie remontów w budynkach znajdujących się na terenie Nadleśnictwa Drawno – zadanie częściowe nr”

NIE OTWIERAĆ przed: 11.07.2019 r. godz. 09:15.

10. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 10.1 Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego ul. Kaliska 5, 73-220 Drawno, pokój nr 9 (sekretariat) **do dnia: 11.07.2019 r. do godz. 09:00.**
- 10.2 Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **11.07.2019 r. o godz. 09:15** w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 10
- 10.3 Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę, która zostanie złożona po terminie.
- 10.4 Otwarcie ofert jest jawne.
- 10.5 Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 10.6 Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

11. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 11.1 Wykonawca obliczy cenę oferty w dowolny sposób w oparciu o powszechnie stosowane



cenniki uwzględniając przy tym zakres zamówienia określony w dokumentacji technicznej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

11.2 Wskazane przez zamawiającego pozycje katalogowe w przedmiarze robót należy traktować jako rozszerzenie opisu robót.

11.3 Wyliczenie ilości jednostek przedmiarowych w przedmiarze robót należy traktować jako materiał pomocniczy.

11.4 Wykonawca sam określi podstawy nakładów przy budowie ceny jednostkowej oraz ilości jednostek przedmiarowych.

11.5 W cenie oferty należy uwzględnić finansowo wszelkie nakłady wynikające z robót tymczasowych i towarzyszących oraz próby i badania wymagane odrębnymi przepisami.

W cenie oferty należy uwzględnić także ryzyko związane z rozliczeniem ryczałtowym.

Cenę oferty stanowi suma wartości poszczególnych robót powiększona o należny podatek VAT.

11.6 Cena oferty jest ceną ryczałtową i należy ją wpisać do wzoru oferty

11.7 Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w walucie PLN

11.8 Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

12. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

12.1 Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów: **100 % CENA**

12.2 Do oceny będzie brana cena brutto wpisana w formularzu oferty

13. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

13.1 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym ogłoszeniu i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert.

13.2 Zamawiający unieważni postępowanie w sytuacji, gdy:

- 1) postępowanie prowadzone było z naruszeniem przepisów Regulaminu,
- 2) dalsze prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego,
- 3) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu albo nie wpłynęła żadna oferta od wykonawcy niepodlegającego wykluczeniu,

4) cena najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie Zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,

5) z przyczyn uzasadnionych interesem gospodarczym Zamawiającego, Zamawiający nie może sfinansować realizacji zamówienia.

13.3 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,

- wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne

- wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia

13.4 Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert

14. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

14.1 O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę odrębnym pismem lub telefonicznie.

14.2 Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

14.3 W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcja, spółki cywilne) Zamawiający może zażądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

14.4. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny brutto.

14.5. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

1) pieniądzu;



- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

14.6 W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

14.7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

14.8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 14.5

14.9. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

14.10. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

14.11. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia.

14.12. Kwota, o której mowa w pkt 14.11 jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

14.13. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie innej niż pieniądz, w przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót poza okres obowiązywania zabezpieczenia wniesionego w dniu podpisania umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć termin obowiązywania tego zabezpieczenia lub wnieść nowe zabezpieczenie na przedłużony okres obowiązywania umowy.

15. INFORMACJA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: *Nadleśnictwo Drawno, ul. Kaliska 5, 73-220 Drawno. Telefon 95 768 20 41, e-mail: drawno@szczecin.lasy.gov.pl*

- inspektorem ochrony danych osobowych^{*}: *nie dotyczy*
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 30 000 euro
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych powyżej, a po tym czasie przez okres archiwizacji wymagany dla danych kategorii danych przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ^{**};
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO^{***}
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

^{*} **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

^{**} **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

^{***} **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw

innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

16. ZAŁĄCZNIKAMI DO NINIEJSZEGO DOKUMENTU SĄ:

Nr	Nazwa załącznika
1	Formularz ofertowy
2	Przedmiary
3	STWiOR
4	Wzór umowy



01.04.2019 J. Gozdzinski

01.04.2019 M. Sidorowicz