



Nr sprawy ZP3/7947/26

Poznań dnia: 21.05.2026 r.

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie publiczne

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na "Usługę sprzątnia i utrzymania czystości w budynkach UAM – przedmiot zamówienia został podzielony na 2 części:

Część 1 – usługa sprzątnia i utrzymania czystości w budynku Collegium Chemicum przy ul. Uniwersytetu Poznańskiego 8 w Poznaniu

Część 2 – usługa sprzątnia i utrzymania czystości w budynku Collegium Rubrum przy al. Niepodległości 53 w Poznaniu” – znak sprawy ZP3/7947/26.

Zamawiający, **Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu**, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1:

Dotyczy: warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej.

Zamawiający w Rozdziale V SWZ wskazał, że Wykonawca powinien wykazać się wykonaniem należycie co najmniej jednej usługi sprzątnia i utrzymania czystości w budynku o określonej minimalnej powierzchni, świadczonej nieprzerwanie przez co najmniej 12 miesięcy. Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający uzna za spełnienie powyższego warunku usługę wykonaną lub wykonywaną na podstawie jednej umowy, obejmującą utrzymanie czystości powierzchni wewnętrznych w kilku budynkach lub obiektach, jeżeli łączna powierzchnia wewnętrzna objęta tą jedną umową wynosi co najmniej: 17 000 m² dla części 1, 4 000 m² dla części 2, a usługa była świadczona nieprzerwanie przez co najmniej 12 miesięcy i została wykonana lub jest wykonywana należycie? Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, czy przez wymaganą powierzchnię Zamawiający rozumie powierzchnię wewnętrzną objętą usługą sprzątnia, bez uwzględniania powierzchni zewnętrznych.

Odpowiedź:

Wykonawca powinien wykazać się wykonaniem co najmniej jednej usługi sprzątnia i utrzymania czystości świadczonej w jednym budynku o powierzchni minimum:

- 17 000 m² – dla części 1,
- 4 000 m² – dla części 2,

realizowanej nieprzerwanie przez okres co najmniej 12 miesięcy oraz wykonanej lub wykonywanej należycie.

Jednocześnie Zamawiający potwierdza, że przez wymaganą powierzchnię rozumie powierzchnię wewnętrzną objętą usługą sprzątnia i utrzymania czystości, bez uwzględniania powierzchni zewnętrznych.

Pytanie 2:

W OPZ dla części 1 wskazano również powierzchnie sprzątane raz w tygodniu, raz w miesiącu i raz w roku. Formularz cenowy przewiduje natomiast wycenę dla dwóch pozycji powierzchniowych: 21 929,50 m² przez 30 miesięcy oraz 14 028,51 m² przez 6 miesięcy. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie prace okresowe i powierzchnie sprzątane z inną częstotliwością należy w kalkulować w stawkę netto za 1 m²/miesiąc wskazaną w formularzu cenowym i nie podlegają one odrębnemu rozliczeniu.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wszystkie prace okresowe oraz powierzchnie sprzątane z częstotliwością inną niż codzienna należy w kalkulować w stawkę netto za 1 m²/miesiąc wskazaną w formularzu cenowym. Prace te nie będą podlegały odrębnemu rozliczeniu.

Pytanie 3:

Prosimy o potwierdzenie, że wymagana minimalna liczba etatów wskazana w OPZ, tj. nie mniej niż 16 etatów dla części 1 oraz nie mniej niż 6 etatów dla części 2, oznacza łączny wymiar zatrudnienia w przeliczeniu na pełne etaty w okresie realizacji usługi, a nie minimalną liczbę osób jednocześnie obecnych na obiekcie w każdej godzinie świadczenia usługi.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wskazana w OPZ minimalna liczba etatów, tj. nie mniej niż 16 etatów dla części 1 oraz nie mniej niż 6 etatów dla części 2, oznacza łączny wymiar zatrudnienia w przeliczeniu na pełne etaty w okresie realizacji zamówienia, a nie minimalną liczbę osób jednocześnie obecnych na obiekcie.

Pytanie 4:

Czy Zamawiający określa minimalną liczbę osób, które mają świadczyć usługę serwisu dziennego w poszczególnych częściach zamówienia, czy też dobór liczby osób w serwisie dziennym pozostaje po stronie Wykonawcy, pod warunkiem należytego wykonania usługi?

Odpowiedź:

Zamawiający nie określa minimalnej liczby osób świadczących usługę serwisu dziennego. Dobór liczby osób pozostaje po stronie Wykonawcy, pod warunkiem zapewnienia należytego wykonania usługi zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ i OPZ.

Pytanie 5:

W OPZ dla części 1 wskazano, że obsługa maszyny czyszczącej odbywać się będzie od godz. 5:00 przez 1 osobę. Prosimy o potwierdzenie, czy osoba obsługująca maszynę od godz. 5:00 może być jedną z osób wchodzących w minimalny limit 16 etatów, czy Zamawiający wymaga jej jako dodatkowej osoby ponad minimalny limit etatów.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że osoba obsługująca maszynę czyszcząco-szorującą od godz. 5:00 może być uwzględniona w ramach minimalnego limitu 16 etatów wymaganych dla części 1 zamówienia.

Pytanie 6:

W części 2 przewidziano sprzątnięcie zasadnicze w okresie od 1 września do 30 czerwca w godzinach 22:00–6:00 przez 6 dni w tygodniu oraz serwis dzienny w godzinach 7:00–19:00 przez 6 dni w tygodniu. Prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający dopuszcza organizację pracy w taki sposób, aby osoby wykonujące sprzątnięcie nocne i osoby serwisu dziennego były rozliczane łącznie w ramach minimalnego limitu 6 etatów, przy zachowaniu przepisów prawa pracy i należytej jakości usługi.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dopuszcza organizację pracy w taki sposób, aby osoby wykonujące sprzątnięcie nocne oraz osoby świadczące serwis dzienny były rozliczane łącznie w ramach minimalnego limitu 6 etatów, pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów prawa pracy oraz zapewnienia należytej jakości wykonywanej usługi.

Pytanie 7:

Prosimy o doprecyzowanie zakresu sprzątnięcia pomieszczeń laboratoryjnych w części 1. Czy usługa obejmuje wyłącznie sprzątnięcie powierzchni podłogowych, koszy i ogólnodostępnych elementów wyposażenia, czy również blaty laboratoryjne, zlewy laboratoryjne, dygestoria, aparaturę, szkło laboratoryjne lub inne wyposażenie specjalistyczne?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zakres usługi w pomieszczeniach laboratoryjnych obejmuje sprzątnięcie powierzchni podłogowych, opróżnianie koszy na odpady komunalne oraz czyszczenie ogólnodostępnych elementów wyposażenia, niewymagających specjalistycznych procedur. Zakres usługi nie obejmuje mycia aparatury laboratoryjnej, szkła laboratoryjnego, dygestoriów, specjalistycznego wyposażenia laboratoryjnego ani czynności wymagających specjalistycznych uprawnień lub procedur bezpieczeństwa.

Pytanie 8:

Czy w ramach części 1 Wykonawca będzie zobowiązany do odbioru, wynoszenia lub segregowania odpadów laboratoryjnych, chemicznych, biologicznych, niebezpiecznych albo innych odpadów specjalistycznych, czy też zakres usługi obejmuje wyłącznie odpady komunalne i typowe odpady biurowo-użytkowe?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zakres usługi nie obejmuje odbioru, wynoszenia ani segregowania odpadów laboratoryjnych, chemicznych, biologicznych, niebezpiecznych ani innych odpadów specjalistycznych. Wykonawca będzie zobowiązany wyłącznie do usuwania odpadów komunalnych oraz typowych odpadów biurowo-użytkowych.

Pytanie 9:

W formularzu ofertowym przewidziano wskazanie środków do mycia i dezynfekcji pomieszczeń sanitarnych. Prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający dopuszcza wskazanie więcej niż jednego produktu w ramach jednej pozycji asortymentowej, jeżeli łącznie zapewniają one spełnienie wymagań OPZ, np. środek kwaśny do usuwania osadów wapiennych oraz oddzielny środek dezynfekcyjny o wymaganym spektrum działania.

Odpowiedź:

Wykonawca powinien wskazać jeden środek do mycia i dezynfekcji powierzchni sanitarnych zgodnie z OPZ.

Z-ca Kanclerza
ds. logistyczno- administracyjnych


Artur Ratajszczak