



Gdynia dnia: 2026-05-11

Pismo: CRZP/66/2026/AZP/12

ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ_7

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetarg nieograniczony na **"Budowa budynku zamieszkania zbiorowego - Akademik Uniwersytetu Morskiego w Gdyni z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą"** – znak sprawy **CRZP/66/2026/AZP**.

Zamawiający, **Uniwersytet Morski w Gdyni**, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 8

- Dotyczy: Zał. Nr „9” Szczegółowe warunki dotyczące tego ubezpieczenia do Umowy na roboty budowlane

Część A. Ubezpieczenie ryzyk budowy i montażu, punkt (h) klauzule dodatkowe, myślnik 17: automatyczne przedłużenie okresu ubezpieczenia. Prosimy o wykreślenie ostatniego zdania w treści: "Składka dodatkowa za dzień przedłużenia stanowi iloczyn składki dziennej naliczonej za bazowy okres ochrony". Zasada naliczania składki pro rata dniowe ma zastosowanie w przypadku bezszkodowego przebiegu ubezpieczenia, w przypadku, gdy w czasie realizacji kontraktu nastąpią znaczące szkody, rynek ubezpieczeniowy stosuje zwyczajki. Uprzejmie informujemy, że koszt ubezpieczenia jest kosztem Wykonawcy i Zamawiający nie powinien ingerować w ten element, a pozostawienie zapisu w obecnym brzmieniu może skutkować brakiem oferty w wymaganym zakresie i grozić niespełnieniem wymogów kontraktowych.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę warunków zaproponowaną przez Wykonawcę dot. Część A. Ubezpieczenie ryzyk budowy i montażu, punkt (h) klauzule dodatkowe, myślnik 17 i wprowadza zmianę:

Było:

- automatyczne przedłużenie okresu ubezpieczenia z limitem nie mniejszym niż 90 dni; jeżeli wymagane przedłużenie przekroczy 90 dni, Ubezpieczający zapłaci składkę dodatkową obliczoną za okres



ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

Uniwersytet Morski w Gdyni

przedłużenia ponad 90 dni. Składka dodatkowa za dzień przedłużenia stanowi iloczyn składki dziennej naliczonej za bazowy okres ochrony

Jest:

- automatyczne przedłużenie okresu ubezpieczenia z limitem nie mniejszym niż 90 dni; jeżeli wymagane przedłużenie przekroczy 90 dni, Ubezpieczający zapłaci składkę dodatkową obliczoną za okres przedłużenia ponad 90 dni.

2. Dotyczy: Zał. Nr „9” Szczegółowe warunki dotyczące tego ubezpieczenia do Umowy na roboty budowlane

Część A. Ubezpieczenie ryzyk budowy i montażu, punkt (j) franszyzy redukcyjne.

Prosimy o zmianę dopuszczonych fransyz na następujące

- 10% odszkodowania nie mniej niż 10.000,00 zł dla szkód w częściach wadliwych (faulty parts), kl. 201, terroryzmu
- 10.000,00 zł w każdej szkodzie powstałej z innych przyczyn niż wskazane powyżej

Zwracamy uwagę, że zgodnie z powszechnie i bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa (kodeks cywilny), to Wykonawca jest stroną, która co do zasady będzie ponosić koszt franszyzy, zatem Wykonawca będzie dążyć do uzyskania oferty ubezpieczenia przy jak najniższej franszyzie dostępnej na rozsądnych handlowo warunkach, jednak rezultat wstępnych rozmów z zakładami ubezpieczeń w kwestii wykonalności określonych w SWZ wymogach skutkuje zgłoszeniem wniosku jw.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę warunków zaproponowaną przez Wykonawcę dot. Zał. Nr „9” Szczegółowe warunki dotyczące tego ubezpieczenia do Umowy na roboty budowlane

Część A. Ubezpieczenie ryzyk budowy i montażu, punkt (j) franszyzy redukcyjne i wprowadza zmianę:

Było:

(j) franszyzy redukcyjne nie będą wyższe niż:

- 8.000,00 zł dla szkód spowodowanych przez ogień, ryzyka żywiołowe, w tym powódź, wiatr, opady atmosferyczne, osuwanie, zapadnie, trzęsienie ziemi, podczas okresu gwarancyjnego (kl. 003, 004) oraz dla klauzul: 100, 115, 200, 119;
- 3.000,00 zł dla sprzętu i wyposażenia budowlanego, dla szkód kradzieżowych w tym dewastacja i wandalizm oraz szkód w dokumentacji budowlanej
- 10% odszkodowania nie mniej niż 10.000,00 zł dla szkód w częściach wadliwych (faulty parts), kl. 201, terroryzmu
- 6.000,00 zł w każdej szkodzie powstałej z innych przyczyn niż wskazane powyżej



ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

Uniwersytet Morski w Gdyni

Jest:

(j) franszyzy redukcyjne nie będą wyższe niż:

- 10% odszkodowania nie mniej niż 10.000,00 zł dla szkód w częściach wadliwych (faulty parts), kl. 201, terroryzmu

- 10.000,00 zł w każdej szkodzie powstałej z innych przyczyn niż wskazane powyżej

3. Dotyczy Wzór Umowy, §21. Ust.2. oraz Zał. Nr „9” Szczegółowe warunki dotyczące tego ubezpieczenia do Umowy na roboty budowlane

Część B. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej pkt (a)

Prosimy o potwierdzenie, że zapisy Załącznika nr 9 dopuszczające spełnienie wymogu w ramach posiadanej przez Wykonawcę umowy ubezpieczenie OC ogólnej obowiązującej dla prowadzonej pełnej działalności Wykonawcy (o ile umowa ubezpieczenie OC ogólnej będzie spełniała szczegółowe wymagania określone w ppkt b)-o)) wobec wymogu polisy dedykowanej wskazanej w §21. ust. 2. wzoru umowy.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, iż dopuszcza posiadanie przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia OC ogólnej obowiązującej dla prowadzonej pełnej działalności Wykonawcy, zgodnej z przedmiotem umowy, pod warunkiem, iż będzie spełniała wymogi określone w Załączniku nr 9 ”Szczegółowe warunki dotyczące tego ubezpieczenia do Umowy na roboty budowlane, Część B. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej. Nie wymagamy zawarcia dedykowanej polisy pod realizowaną inwestycję.

Jednocześnie Zamawiający modyfikuje zapisy dot. Wzór Umowy, §21. Ust.2.:

Było:

„Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia (OC ogólna prowadzonej działalności) przy czym ta umowa ubezpieczenia będzie dedykowana wyłącznie na realizację przedmiotu Umowy. Szczegółowe warunki tego ubezpieczenia określa Załącznik nr 9 do Umowy.”

Jest:

„Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia (OC ogólna prowadzonej działalności). Szczegółowe warunki tego ubezpieczenia określa Załącznik nr 9 do Umowy.”

4. Dotyczy Wzór Umowy, §21. Ust.2. oraz Zał. Nr „9” Szczegółowe warunki dotyczące tego ubezpieczenia do Umowy na roboty budowlane

Część B. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, Okres Ubezpieczenia.

Prosimy o skrócenie terminu na przedstawienie wznovionych umów ubezpieczenia do 1 (słownie: jednego) dnia roboczego przed upływem



ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

ważności umów dotychczas obowiązujących. Wnioskowany termin jest wystarczający, aby zapewnić ciągłość ochrony.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zaproponowaną przez Wykonawcę.

Jednocześnie Zamawiający modyfikuje terminy przedłożenia umów ubezpieczenia, zgodnie z poniższymi zmianami:

1) Wzór Umowy, §21. Ust.2.

Było:

„Stosowna umowa ubezpieczenia zostanie okazana Inwestorowi w terminie do 30 dni od daty zawarcia Umowy. „

Jest:

„Stosowna umowa ubezpieczenia zostanie okazana Inwestorowi w terminie do 14 dni roboczych od daty zawarcia Umowy”

2) Zał. Nr „9” Szczegółowe warunki dotyczące tego ubezpieczenia do Umowy na roboty budowlane, Część B. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, Okres Ubezpieczenia.

Było:

„Okres realizacji inwestycji oraz kolejne 5 lat po jej zakończeniu, w przypadku umów niededykowanych dla niniejszego zamówienia dopuszcza się umowy terminowe wznawiane na kolejne okresy ubezpieczenia, kopia dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie na kolejny rok wraz z dowodem opłaty składki lub raty składki wymagalnej powinna zostać dostarczona nie później niż na 14 dni przed końcem okresu ubezpieczenia dotychczasowej umowy”

Jest:

„Okres realizacji inwestycji oraz kolejne 5 lat po jej zakończeniu, w przypadku umów niededykowanych dla niniejszego zamówienia dopuszcza się umowy terminowe wznawiane na kolejne okresy ubezpieczenia, kopia dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie na kolejny rok wraz z dowodem opłaty składki lub raty składki wymagalnej powinna zostać dostarczona nie później niż na 7 dni roboczych przed końcem okresu ubezpieczenia dotychczasowej umowy”

Kierownik Zamawiającego
lub osoba upoważniona