



Gdynia dnia: 2026-05-05

Pismo: CRZP/66/2026/AZP/10

ul. Morska 81-87  
bud. F pok. 226  
81-225 Gdynia

[www.umg.edu.pl](http://www.umg.edu.pl)

Zespół ds. Zamówień  
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421  
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: [zampubl@umg.edu.pl](mailto:zampubl@umg.edu.pl)

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ\_5

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetarg nieograniczony na **”Budowa budynku zamieszkania zbiorowego - Akademik Uniwersytetu Morskiego w Gdyni z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą”** – znak sprawy **CRZP/66/2026/AZP**.

Zamawiający, **Uniwersytet Morski w Gdyni**, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej ”SWZ”) wraz z wyjaśnieniami:

### Pytanie nr 6

Składamy wniosek o dokonanie przez Zamawiającego zmiany zapisów pkt. 7.2) ppkt. 4 SWZ określających wymogi w zakresie zdolności technicznej . Wskazać należy, iż zgodnie z art.16 ustawy PzP zamawiający zobowiązany jest przygotować i przeprowadzić postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji i równe traktowanie wykonawców oraz zgodnie z zasadami proporcjonalności i przejrzystości. Art.112 ust.1 ustawy PzP stanowi nadto, iż zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiający ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności.

Zasada proporcjonalności oznacza, że opisane przez zamawiającego warunki udziału w postępowaniu muszą być uzasadnione wartością zamówienia, charakterystyką, zakresem, stopniem złożoności lub warunkami realizacji zamówienia. Nie powinny także ograniczać dostępu do zamówienia wykonawcom dającym rękojmię należytego jego wykonania.

W ocenie Spółki określone w niniejszym postępowaniu przez Zamawiającego wymogi w zakresie zdolności technicznej wykonawców określone zostały w sposób zbyt wygórowany, nie jako minimalne poziomy zdolności, a tym samym w sposób mogący ograniczyć dostęp do uzyskania zamówienia wykonawcom dającym rękojmię należytego jego wykonania i skutkujący zmniejszeniem konkurencyjności postępowania.

Dlatego też niniejszym pismem składamy wniosek o dokonanie zmiany zapisów pkt. 7.2) ppkt. 4 I. określających wymogi w zakresie zdolności technicznej .



ul. Morska 81-87  
bud. F pok. 226  
81-225 Gdynia

[www.umg.edu.pl](http://www.umg.edu.pl)

Zespół ds. Zamówień  
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421  
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: [zampubl@umg.edu.pl](mailto:zampubl@umg.edu.pl)

# Uniwersytet Morski w Gdyni

Zgodnie z SWZ Zamawiający określił warunki :

*wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, roboty budowlane polegające na budowie dwóch budynków użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 40 000,00 m<sup>3</sup> oraz jednego budynku użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 20 000,00 m<sup>3</sup> zaliczanych do kategorii IX (budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki, szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych).*

- I. Wnosimy o zmianę w/w zapisu pkt. 7.2) ppkt. 4 I. SWZ na zapis o brzmieniu

*wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, roboty budowlane polegające na budowie dwóch budynków użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 20 000,00 m<sup>3</sup> oraz jednego budynku użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 10 000,00 m<sup>3</sup> zaliczanych do kategorii IX (budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki, szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych).*

Tak postawione, po zaproponowanej zmianie, wymaganie jest naszym zdaniem wystarczające dla oceny zdolności realizacyjnych wykonawców i jego doświadczenia , i nie odbiega od zakresu i charakteru przedmiotu zamówienia.

Aktualny wymóg zawarty w SWZ ogranicza dostęp do udziału w przetargu firmom posiadającym duże doświadczenie w generalnym wykonawstwie i od lat działającym w branży budowlanej z powodzeniem realizując zamówienia z sektora publicznego (w tym obiektów w kategorii IX) , a ponadto dającym gwarancję i rękojmię należytego wykonania.

- II. W sytuacji , gdy jednak Zamawiający nie przychylił się do naszej propozycji zmiany warunku SWZ w pkt. 7.2) ppkt. 4 I zwracamy się z prośbą do zamawiającego o wydłużenie okresu na potwierdzenie spełnienia warunku w zakresie zdolności technicznej i udokumentowanie doświadczenia z okresu 5 lat **do 10 lat.**

Wskazać należy, iż co prawda określony przez Zamawiającego okres dokumentowania doświadczenia (5 lat od dnia składania ofert) zgodny jest z treścią § 9 ust.1 pkt.1) rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23.12.2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń , jakich może żądać



ul. Morska 81-87  
bud. F pok. 226  
81-225 Gdynia

[www.umg.edu.pl](http://www.umg.edu.pl)

Zespół ds. Zamówień  
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421  
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: [zampubl@umg.edu.pl](mailto:zampubl@umg.edu.pl)

# Uniwersytet Morski w Gdyni

zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, niemniej tak określony okres dokumentowania doświadczenia wydaje się być zbyt krótkim, co negatywnie może wpłynąć na konkurencyjność postępowania.

Nie zawsze jest bowiem możliwe wylegitymowanie się ukończeniem wymaganej liczby zamówień o wymaganych precyzyjnie parametrach bądź charakterze ( w tym przypadku „kubaturze” i kategorii ) w ostatnich latach. Określenie więc przez Zamawiającego okresu dokumentowania doświadczenia tylko do lat 5 stanowi niepotrzebne ograniczenie konkurencji i skutkować będzie tym, iż wielu wykonawców, którzy zrealizowali roboty skomplikowane technicznie , o dużej wartości robót i kubaturze wcześniej niż w okresie 5 lat nie będzie mogło złożyć oferty w przedmiotowym postępowaniu.

Nadmieniamy , że budowa obiektów użyteczności publicznej , często o skomplikowanych rozwiązaniach technicznych , wysokim standardzie wykończenia i nasyceniu złożonymi branżami , o kubaturze większej niż 40 000 m<sup>3</sup> jest realizowana w okresie dłuższym niż dwa lata, a w sytuacji gdy postępowanie jest formule „zaprojektuj i wybuduj” nawet o kilka miesięcy dłuższym .

Trudno więc jest Wykonawcy wykazać się realizacją w ciągu 5 lat trzema robotami budowlanymi polegającymi na budowie dwóch budynków użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 40 000,00 m<sup>3</sup> oraz jednego budynku użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 20 000,00 m<sup>3</sup> zaliczanych do kategorii IX. Większość Generalnych Wykonawców realizuje zadania o różnorodnej specyfice i charakterze i w tym samym czasie wykonuje roboty budowlane **w innej kategorii** ( która to nie spełnia warunków SWZ ) oraz np. modernizuje obiekty, przebudowuje je , remontuje ( a nie tylko „buduje” jak jest w wymogu)

Dlatego też, mając na uwadze powyższe oraz treść § 9 ust.4 w/w rozporządzenia, zgodnie z którym Zamawiający, w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego może dopuścić, aby wykaz, o którym mowa w § 9 ust. 1pkt 1, dotyczył robót budowlanych wykonanych w okresie dłuższym niż ostate 5 lat , niniejszym pismem wnosimy o zmianę okresu dokumentowania doświadczenia z 5 na 10 lat przed terminem składania ofert i tym samym zmianę zapisu SWZ w tym zakresie .

Nadmieniamy, że obecnie w wielu postępowaniach przetargowych Zamawiający ustosunkowują się pozytywnie do analogicznego wniosku, lub też już w pierwotnych wymaganiach wskazują na okres udokumentowania doświadczenia dłuższy niż 5 lat .

W uwzględnieniu powyższego wnosimy o przychylenie się do zaproponowanych zmian oraz o możliwie niezwłoczne zajęcie przez Zamawiającego stanowiska.

## **Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunku zaproponowaną przez Wykonawcę.



# Uniwersytet Morski w Gdyni

ul. Morska 81-87  
bud. F pok. 226  
81-225 Gdynia

[www.umg.edu.pl](http://www.umg.edu.pl)

Zespół ds. Zamówień  
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421  
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: [zampubl@umg.edu.pl](mailto:zampubl@umg.edu.pl)

Kierownik Zamawiającego  
lub osoba upoważniona