



Gdynia dnia: 2026-04-28

Pismo: CRZP/66/2025/AZP/7

ul. Morska 81-87  
bud. F pok. 226  
81-225 Gdynia

[www.umg.edu.pl](http://www.umg.edu.pl)

Zespół ds. Zamówień  
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421  
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: [zampubl@umg.edu.pl](mailto:zampubl@umg.edu.pl)

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ\_2

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **"Budowę budynku zamieszkania zbiorowego - Akademik Uniwersytetu Morskiego w Gdyni z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą"** – znak sprawy **CRZP/66/2026/AZP**.

Zamawiający, **Uniwersytet Morski w Gdyni**, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

### Pytanie nr 2

W zakresie warunków udziału w postępowaniu Wykonawca wnioskuje o zmianę zapisu w rozdziale 7, pkt 7.2, p.pkt 4 l:

#### Zdolność techniczna lub zawodowa

- Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli wykaże, że:

Wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, roboty budowlane polegające na budowie:

**dwóch budynków użyteczności publicznej** o kubaturze nie mniejszej niż ~~40 000,00 m<sup>3</sup>~~ **35 000,00 m<sup>3</sup>**

oraz

**jednego budynku użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 20 000,00 m<sup>3</sup>** zaliczanych do kategorii IX (budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki, szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych).

lub

**dwóch budynków użyteczności publicznej** o kubaturze nie mniejszej niż 40 000,00 m<sup>3</sup> **każdy lub o łącznej kubaturze obu budynków nie mniejszej niż 80 000,00 m<sup>3</sup>**



ul. Morska 81-87  
bud. F pok. 226  
81-225 Gdynia

[www.umg.edu.pl](http://www.umg.edu.pl)

Zespół ds. Zamówień  
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421  
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: [zampubl@umg.edu.pl](mailto:zampubl@umg.edu.pl)

# Uniwersytet Morski w Gdyni

oraz

**jednego budynku użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 20 000,00 m<sup>3</sup>** zaliczanych do kategorii IX (budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki, szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych).

## **Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunku zaproponowaną przez Wykonawcę.

## **Pytanie nr 3**

Zwracamy się z wnioskiem o zmianę treści SWZ w zakresie warunku dotyczącego zdolności technicznej i zawodowej.

Obecnie określony warunek, w naszej ocenie jest nieproporcjonalny i ograniczający konkurencję. Wskazujemy, że realizacje budynków użyteczności publicznej o kubaturze przekraczającej 40 000 m<sup>3</sup> występują relatywnie rzadko a ograniczenie wyłącznie do kategorii IX eliminuje wykonawców posiadających doświadczenie w realizacji obiektów o porównywalnej skali i złożoności technicznej (np. budynki biurowe). Dodatkowo pięcioletni okres referencyjny zawęża krąg potencjalnych wykonawców, zwłaszcza w przypadku inwestycji wielkokubaturowych (cykl inwestycyjny jest długi).

W związku z powyższym wnosimy o zmianę warunku poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

„Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że wykonał w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie, roboty budowlane polegające na budowie:

– dwóch budynków użyteczności publicznej o łącznej kubaturze nie mniejszej niż 80 000,00 m<sup>3</sup>, przy czym kubatura każdego z tych budynków nie może być mniejsza niż 30 000,00 m<sup>3</sup>,

oraz

– jednego budynku użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 20 000,00 m<sup>3</sup>,

zaliczanych do kategorii IX, XII lub XV.”

Proponowana zmiana zachowuje wymóg doświadczenia przy realizacji obiektów wielkokubaturowych, przy jednoczesnym zwiększeniu dostępności postępowania dla wykonawców posiadających adekwatne doświadczenie.



ul. Morska 81-87  
bud. F pok. 226  
81-225 Gdynia

[www.umg.edu.pl](http://www.umg.edu.pl)

Zespół ds. Zamówień  
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421  
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: [zampubl@umg.edu.pl](mailto:zampubl@umg.edu.pl)

# Uniwersytet Morski w Gdyni

Proponowane rozszerzenie katalogów dopuszczalnych kategorii obiektów do IX, XII i XV zapewni uwzględnienie doświadczenia w realizacji obiektów o porównywalnej skali, funkcji i stopniu skomplikowania. Natomiast wydłużenie okresu referencyjnego do 7 lat jest powszechnie stosowaną praktyką przy zamówieniach obejmujących roboty budowlane o dużej skali i pozwala na realną ocenę zdolności wykonawców.

Mając powyższe na uwadze, wnosimy o dokonanie zmiany SWZ w zaproponowanym zakresie.

## **Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunku zaproponowaną przez Wykonawcę.

Kierownik Zamawiającego  
lub osoba upoważniona