

Szpital Wojewódzki w Poznaniu

Dział Zamówień Publicznych

ul. Juraszów 7/19

60-479 Poznań

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Nazwa zamówienia: ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE PRAC
MODERNIZACYJNYCH POMIESZCZEŃ 7. PIĘTRA POMIĘDZY
OSIAMI 1 I 10 W BUDYNKU C WIELKOPOLSKIEGO CENTRUM
SPECJALISTYCZNEGO, REALIZOWANE W RAMACH PROJEKTU
PN.: "MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ PO BYŁYM ODDZIALE
DERMATOLOGII W FILII NR 1 SZPITALA WOJEWÓDZKIEGO
W POZNANIU".

Numer referencyjny: SZW/DZP/29/2026

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ - 2

Zamawiający, **Szpital Wojewódzki w Poznaniu, Dział Zamówień Publicznych**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1

Prosimy o wskazanie podstawowych wymagań dotyczących wydajności central wentylacyjnych.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Ten zakres nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia.

Pytanie nr 2

Z uwagi na zapis odnośnie sterowania termostatami przez system BMS. Prosimy o potwierdzenie jaki system po jakim module będzie się komunikował z termostatami.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Ten zakres nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia.

Pytanie nr 3

Prosimy o informację czy Zamawiający opróżni pomieszczenia z poskładowanych materiałów, mebli, zdemontowanych paneli gazów medycznych, palet towarowych.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zamawiający opróżni pomieszczenia z poskładowanych materiałów, mebli oraz palet

Pytanie nr 4

Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający zdemontuje i zabezpieczy na czas pracy działający system SSP.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zamawiający nie zdemontuje systemu SSP, co więcej oczekuje takiej realizacji części budowlanej, aby nie naruszyć tej instalacji.

Pytanie nr 5

Prosimy o dostarczenie projektu instalacji elektrycznej, na podstawie którego Zamawiający będzie realizował roboty.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Projekt instalacji elektrycznej, ani jego realizacja nie są przedmiotem niniejszego zamówienia.

Pytanie nr 6

Prosimy o potwierdzenie, iż w zakresie wykonania dokumentacji jest zgodnie z opisem tylko projekt architektoniczno- budowlany oraz CO i wentylacji i klimatyzacji.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 7

Prosimy o potwierdzenie, iż pozostałe projekty techniczne Zamawiający przekaze w dniu podpisania Umowy.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Wszystkie istniejące projekty zostaną przekazane w dniu podpisania umowy.

Pytanie nr 8

Prosimy o potwierdzenie, iż w zakresie klimatyzacji jest montaż urządzeń, a samo doprowadzenie zasilania i wpięcie w rozdzielni wykona firma, która realizuje odrębnym zamówieniem roboty branży elektrycznej.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Podłączenie sterownia do jednostek nie należy do branży elektrycznej

Pytanie nr 9

Prosimy o udostępnienie dokumentacji wskazującej na podział budynku na strefy pożarowe oraz ewentualne ekspertyzy wydane do dnia dzisiejszego w zakresie budynku, w którym ma zostać wykonany remont.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Nie ma takiej potrzeby na tym etapie, ponieważ przez część podlegającą modernizacji nie przebiegają odrębne strefy pożarowe.

Pytanie nr 10

Prosimy o potwierdzenie, iż stosowny nadzór oraz niezbędne oświadczenia branży elektrycznej ssp. certyfikaty instalacji gazów medycznych zostaną przekazane przed zakończeniem procedury odbiorowej Wykonawcy zadania.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Ten zakres nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia.

Pytanie nr 11

Czy klimatyzacja i wentylacja również ma być wpięta w system BMS ?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Ten zakres nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia.

Pytanie nr 12

Czy w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę, która wyniknie w trakcie projektowania, Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu realizacji całej inwestycji ?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zamawiający nie przewiduje konieczności ubiegania się o pozwolenie na budowę.

Pytanie nr 13

Czy w przypadku konieczności zmiany koncepcji zawartej w PFU, wynikającej z faktu, że w trakcie projektowania okaże się, iż przyjęte rozwiązania nie spełniają obowiązujących przepisów prawa, Zamawiający przewiduje dokonanie niezbędnych zmian oraz odpowiednie dostosowanie zakresu oraz terminu realizacji inwestycji ?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Po zatwierdzeniu projektu z Wykonawcą, Zamawiający nie przewiduje takich konsekwencji.

Pytanie nr 14

Czy w przypadku konieczności zmiany koncepcji zawartej w PFU, skutkującej zmianami w instalacji gazów medycznych, Zamawiający określa, kto ponosi odpowiedzialność za wprowadzenie

oraz ewentualne konsekwencje tych zmian ? Proszę o udostępnienie dokumentacji gazów medycznych, na podstawie której wykonywane są aktualnie instalacje.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Instalacja gazów medycznych nie podlega tej procedurze w przypadku zmiany koncepcji PFU za zakres tych zmian będzie odpowiedzialny Zamawiający.

Pytanie nr 15

Czy Zamawiający dysponuje aktualną dokumentacją projektową stropów ?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zamawiający nie dysponuje taką dokumentacją.

Pytanie nr 16

W związku z informacjami uzyskanymi podczas wizji lokalnej, wskazującymi na planowaną lokalizację urządzeń wentylacyjnych na dachu, może zaistnieć konieczność wykonania projektu wzmocnienia stropu oraz realizacji tych wzmocnień.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Ten zakres nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia.

Pytanie nr 17

Czy Zamawiający dysponuje aktualnym projektem wykonywanej instalacji elektrycznej ?
Czy wykonywany zakres prac instalacji elektrycznej obejmuje systemy p. poż

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Tak obejmuje, Zamawiający przekaze po podpisaniu umowy.

Pytanie nr 18

Czy remontowany oddział stanowi odrębną strefę pożarową ? Czy w związku z tym Wykonawca będzie zobowiązany do uzgodnienia oraz dostosowania oddziału do obowiązujących wymagań ochrony przeciwpożarowej ?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Ten zakres nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia.

Pytanie nr 19

Czy na potrzeby realizacji robót Wykonawcy zostanie udostępniona winda ?

Jeśli tak, prosimy o podanie jej wymiarów oraz określenie zasad dostępności, w tym ewentualnych ograniczeń czasowych w jej użytkowaniu.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Tak zgodnie z ograniczeniami pracy szpitala.

Pytanie nr 20

W dokumentacji przetargowej brakuje załącznika nr 1 do OPZ, zawierającego parametry równoważności oczekiwanych materiałów.

Wykonawca zwraca się z prośbą o jego uzupełnienie.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Parametry równoważności zawarto w PFU.

Pytanie nr 21

Jaką minimalną szerokość skrzydła drzwiowego należy przyjąć w celu zapewnienia przejazdu wózkiem szpitalnym ?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zamawiający oczekuje drzwi do pokoju pacjenta o szerokości minimalnej w świetle 110 cm.

Pytanie nr 22

Proszę o informację czy budynek szpitala jest budynkiem wysokim (W) czy średniowysokim (SW) ?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Budynek jest średniowysoki – do 9 kondygnacji.

Pytanie nr 23

Proszę o informację czy klatki schodowe do których będzie odbywała się ewakuacja z modernizowanego oddziału zapewniają ewakuację zgodnie z przepisami, tj. czy spełnione są wszystkie wymogi przepisów w tym zakresie.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 24

Czy drzwi do klatki schodowej z korytarza oddziału (klatka przy szczycie budynku) są zgodne z przepisami czy należy przewidzieć ich wymianę ?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zamawiający oczekuje wymiany tych drzwi.

Pytanie nr 25

Proszę o udostępnienie opracowania obrazującego podział budynku na strefy pożarowe.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Wskazanie podziału stref pożarowych zostało wskazane w trakcie wizji lokalnej.

Pytanie nr 26

Proszę o informację czy dla budynku została opracowana Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej oraz uzyskano Postanowienia Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej – jeśli tak, proszę o udostępnienie.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zamawiający oświadcza, że posiada wszystkie niezbędne dokumenty zezwalające na użytkowanie budynków szpitala. Zamawiający nie przewiduje konieczności zmiany aktualnie wygradzonych stref pożarowych.

Pytanie nr 27

Proszę o informację czy po przeprowadzonej modernizacji oddział nadal będzie pełnił funkcję oddziału dermatologicznego ? Jeśli nie, jaki będzie profil działalności oddziału ?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zamawiający przewiduje zmianę profilu działalności na tym oddziale po modernizacji. Informacje w tej sprawie zostaną udostępnione po podpisaniu umowy z wykonawcą.

Pytanie nr 28

Proszę o informację czy w zakresie Wykonawcy jest wyposażenie oddziału (meble stałe/ ruchome, ceramika itp.). Jeśli tak, proszę o wskazanie zakresu i przekazanie wytycznych/ specyfikacji lub projektu technologii.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Ten zakres nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia.

Pytanie nr 29

Proszę o informację czy w zakresie Wykonawcy jest projekt i wykonanie instalacji wentylacji (w PFU jest mowa jedynie o klimatyzacji i c.o.)

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Ten zakres nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia.

Pytanie nr 30

Proszę o informację czy w zakresie Wykonawcy jest projekt i wykonanie instalacji teletechnicznych ?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Ten zakres nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia.

Pytanie nr 31

Proszę o informację czy wykonanie Specyfikacji technicznej Wykonania i odbioru Robót Budowlanych jest po stronie Zamawiającego czy Wykonawcy (patrz pkt. 4, ppkt., 4.1., 1): „Pozostałe wymagania Zamawiający określi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych”; patrz pkt. 4, ppkt., 4.1., 2): „Pozostałe wymagania będą wynikać ze Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru

Robót Budowlanych przygotowanej przez Wykonawcę”. Jeśli Specyfikację przygotowuje Zamawiający prosimy o jej przekazanie”.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zamawiający informuje, że to po stronie Wykonawcy leżeć będzie przygotowanie STWiORB. Jednocześnie Zamawiający sprostowuje oczywistą omyłkę wskazującą w tym zakresie na Zamawiającego.

Pytanie nr 32

Koncepcja zawiera niezgodności z przepisami:

- a. Przewidziano za małe pomieszczenie socjalne lekarzy (7.07) – powinno mieć minimum 8m²
- b. Przekroczona długość dojścia z pomieszczenia socjalnego pielęgniarek (pom. nr 7.13) – konieczna reorganizacja tej strefy
- c. W pomieszczeniach socjalnych brak umywalek

W związku z powyższymi niezgodnościami konieczne jest wprowadzenie zmian w koncepcji.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zgodnie z procedurą projektuj i buduj należy zachować możliwie niezmienny układ funkcjonalno użytkowy, ale przy jednoczesnym zachowaniu obowiązujących przepisów.

Pytanie nr 33

Czy pracownicy mają zapewnione szatnie poza projektowanym oddziałem ?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Tak. Zakres szatni nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia.

Pytanie nr 34

Proszę o opisanie systemu cateringu (dostawy posiłków).

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Nie ma to wpływu na układ funkcjonalny pomieszczeń.

Pytanie nr 35

Czy na oddziale będzie mycie talerzy, sztućców lub innego wyposażenia kuchennego ?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 36

Brak w załączonej koncepcji pomieszczeń WC dla personelu dostępnych z komunikacji ogólnodostępnej oddziału. Czy pracownicy mają zapewnione WC poza oddziałem w wymaganej przepisami ilości

i odległości od stanowisk pracy. Jeśli nie są zapewnione i należy je zaprojektować na oddziale proszę o podanie ilości personelu na najliczniejszej zmianie z podziałem na kobiety i mężczyzn.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Według danych, którymi dysponuje Zamawiający będzie to do 10 osób na zmianie.

Pytanie nr 37

Proszę o udostępnienie projektów instalacji będących poza zakresem Wykonawcy a realizowanych na oddziale.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Dokumentacja zostanie przekazana po podpisaniu umowy.

Pytanie nr 38

Czy Zamawiający ma wiedzę jaki współczynnik przenikania ciepła posiadają istniejące okna na oddziale?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zamawiający nie dysponuje taką wiedzą.

Pytanie nr 39

Czy Zamawiający może udostępnić przekrój pionowy budynku, na którym widoczne są grubości stropu i stropodachu oraz wysokość kondygnacji ?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zamawiający nie dysponuje taką dokumentacją.

Pytanie nr 40

Czy Zamawiający ma wiedzę jak grube są warstwy posadzkowe na projektowanym oddziale, np. w oparciu o dokumentację archiwalną ?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zamawiający nie posiada takiej wiedzy.

Pytanie nr 41

Czy Zamawiający przekaze inwentaryzację powykonawczą realizowanych obecnie instalacji wod-kan, elektrycznej oraz gazów medycznych ?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zamawiający przekaze te dane po podpisaniu umowy.

Pytanie nr 42

Czy w łazienkach przy pokojach, łazienkach przy pomieszczeniach pracowników prysznic mają posiadać brodziki systemowe czy posadzkę jak w pozostałej części pomieszczenia tj. ze spadkiem do kratki lub odwodnienia liniowego ?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Ten zakres nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia.

Pytanie nr 43

Czy któreś z drzwi objętych opracowaniem mają posiadać kontrolę dostępu ? Jeśli tak, prosimy o wytyczne w tym zakresie i wskazanie tych drzwi (kontrola jedno- lub dwu-stronna, klawiatura, karta itp.)

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Ten zakres nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia.

Pytanie nr 44

Proszę o informację do których pomieszczeń (oprócz pokoi łóżkowych), Wykonawca ma zapewnić możliwość wjazdu łóżkiem szpitalnym ?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Poza pokojami chorych tylko do pokoju zabiegowego.

Pytanie nr 45

Jaką szerokość w świetle przejścia mają posiadać drzwi przez które będzie odbywał się ruch łóżek ? Informacja podana w PFU „Uwaga: Przyjmując szerokość skrzydła drzwiowego, należy mieć na uwadze, że drzwi do pokoi chorych, mają zapewniać możliwość przejazdu szerokimi łóżkami szpitalnymi” jest mało precyzyjna. Czy wystarczy szerokość 110cm ?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zamawiający potwierdza – 110 cm.

Pytanie nr 46

Czy Zamawiający planuje by któryś z pokoi był przystosowany dla osób z niepełnosprawnością ?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Program funkcjonalno-użytkowy określa zakres prac.

Pytanie nr 47

Proszę o udostępnienie załącznika nr 1 do OPZ który podaje parametry równoważności dla oczekiwanych materiałów, o którym mowa w PFU,: „Okładziny i wykończenie ścian (parametry równoważności dla oczekiwanych materiałów w załączniku nr 1 do OPZ)”, „Posadzki (parametry równoważności dla oczekiwanych materiałów w załączniku nr 1 do OPZ)”

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zamawiający załącza te parametry, zgodnie z PFU.

Termin składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie tj. zgodnie z ogłoszeniem o zmianie ogłoszenia (1) nr 2026/BZP 00187007 z dnia 2026-04-07.

Zamawiający informuje, iż złożenie oferty nie uwzględniającej odpowiedzi Zamawiającego wraz z załączonym do udzielonych odpowiedzi załącznikiem OPZ „załącznik_OPZ_parametry_wykładzin” (exl) poczyni u Zamawiającego obowiązek zastosowania wobec Wykonawcy art. 226 ust. 1 pkt. 5 Ustawy.

*Zamawiający
/-/ Dyrektor Szpitala Wojewódzkiego
w Poznaniu
dr hab. n. med.- prof. UZ
Dawid Murawa*