

## Porozumienie do Umowy z dnia.....

zawarte w Poznaniu, w dniu .....2026 roku

pomiędzy:

**Szpitałem Wojewódzkim w Poznaniu** z siedzibą przy ul. Juraszów 7-19, 60-479 Poznań, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000002653, posiadającym numer NIP 781-16-18-944 oraz numer REGON 000292209, reprezentowanym przez:

..... - Dyrektora

przy kontrasygnacie finansowej:

..... – Głównego Księgowego,

zwanym dalej „Szpitalem”,

zwanymi dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą przy: .....

NIP: .....,REGON: .....

zwaną w dalszej treści Umowy „Wykonawcą” i reprezentowaną przez: .....

oraz

### KONSORCJUM:

**WARBUD S.A.** (Lider konsorcjum) z siedzibą w Warszawie (02-672), ul. Domaniewska 32, wpisaną do rejestru przedsiębiorców do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000010823, NIP 5260152146, REGON 010029119

i

**PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWO-USŁUGOWE TEL-POŻ-SYSTEM "ISKRA" Sp. z o.o.** (Partner konsorcjum) z siedzibą w Poznaniu (61-022), ul. Krańcowa 11, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000130089, NIP 7820025480, REGON 630024211

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym w dalszej treści umowy „**Generalnym Wykonawcą**”

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszego porozumienia (zwanego dalej: „Porozumieniem”) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z Porozumienia.

Zamawiający, Generalny Wykonawca i Wykonawca, zwani w dalszej części z osobna również Stroną, zaś wspólnie Stronami,

Zważywszy, że:

1. Zamawiający zawarł z Wykonawcą w dniu ..... r umowę dostawy ..... obejmującą dostawę wraz z rozładowaniem, wniesieniem, montażem i uruchomieniem oraz podłączeniem do istniejących kanałów wentylacyjnych i mediów mebli **medycznych i niemedycznych oraz siedzisk i krzesel** (dalej „meble” lub „instalacja mebli”) na potrzeby Centrum Medycyny Ratunkowej i Wielkopolskiego Centrum Lecznictwa Ambulatoryjnego i Rehabilitacyjnego, Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu („Umowa dostawy”),
2. Zamawiający zawarł z Generalnym Wykonawcą w dniu 26.11.2024r. umowę o roboty budowlane nr 158/2024, obejmującą wykonanie Centrum Medycyny Ratunkowej, Wielkopolskiego Centrum Lecznictwa Ambulatoryjnego i Rehabilitacyjnego wraz z obszarem przyjęć planowych oraz zapleczem socjalnym, magazynowym, technicznym i archiwalnym w filii nr 1 Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu („Umowa GW”, niniejsza realizacja zwana będzie dalej „budową Szpitala”),

Strony zawierają niniejsze Porozumienie, o następującej treści:

## § 1

1. Przedmiotem Porozumienia jest określenie warunków współpracy pomiędzy Stronami w trakcie realizowania przez Wykonawcę i Generalnego Wykonawcę prac wynikających z umów łączących te podmioty z Zamawiającym w zakresie budowy i wyposażenia Centrum Medycyny Ratunkowej i Wielkopolskiego Centrum Lecznictwa Ambulatoryjnego i Rehabilitacyjnego, Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu (dalej Inwestycja).
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że teren budowy Szpitala jest w posiadaniu Generalnego Wykonawcy jako generalnego wykonawcy robót budowlanych zarządzanych przez Kierownika Budowy oraz podległy mu zespół. W związku z tym, Wykonawca dołoży należytych starań aby podporządkować się wszystkim zasadom organizacji pracy na budowie i BHP. Wykonawca będzie koordynować swoje dostawy i roboty z robotami Generalnego Wykonawcy.
3. Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne wykonywane przez Wykonawcę, a mające na celu instalację mebli nie będą traktowane jako roboty wykonywane przez podwykonawcę

Generalnego Wykonawcy. Wykonawca w zakresie wykonywanych robót budowlanych i instalacyjnych niezbędnych do instalacji mebli nie staje się w jakikolwiek sposób podwykonawcą Generalnego Wykonawcy. Stąd wyłączona jest jakakolwiek solidarna odpowiedzialność Zamawiającego i Generalnego Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane przeprowadzone celem instalacji mebli.

4. Generalny Wykonawca, po wcześniejszym uzgodnieniu z nim harmonogramu dostaw mebli umożliwi Wykonawcy wjazd na teren budowy oraz niezakłócony dojazd do realizowanych budynków. Wskaże Wykonawcy odpowiednie miejsce tymczasowego składowania mebli we wcześniej przekazanym pomieszczeniu lub ich części oraz zapewni możliwość korzystania z przynajmniej jednej klatki schodowej, zapewniając dostęp do wszystkich pomieszczeń.
5. Generalny Wykonawca udostępni Wykonawcy pomieszczenia, przestrzenie, instalacje, elementy wyposażenia niezbędne do wykonywania robót, prac instalacyjnych i montażowych, dostaw i innych czynności, do których wykonania jest on zobowiązany na mocy Umowy dostawy zawartej z Zamawiającym, na podstawie Protokołu Przekazania. Wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za jakiegokolwiek szkody wyrządzone w budynku przez niego i jego podwykonawców na obszarze udostępnionym Protokołem Przekazania lub jakiegokolwiek szkody powstałe na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy lub jego podwykonawców wynikających z wykonywania dostaw i robót budowlanych niezbędnych do instalacji mebli.
6. Udostępnienie pomieszczeń i ich powykonawczy odbiór przez Generalnego Wykonawcę będzie realizowany na podstawie następującej procedury:
  - 1) Każde kolejne pomieszczenie, w którym będzie następował montaż mebli, będzie każdorazowo przekazywane Wykonawcy osobnym Protokołem Zdawczo – Odbiorczym pomieszczenia (Część A – Przekazanie), podpisywanym trójstronnie w obecności Przedstawiciela Zamawiającego, Generalnego Wykonawcy i Wykonawcy. Wzór Protokołu stanowi Załącznik nr 1 do Porozumienia. Na etapie przekazywania pomieszczenia, Wykonawca otrzyma od Generalnego Wykonawcy komplet kluczy do pomieszczenia, stając się tym samym stroną odpowiedzialną za wszelkie zdarzenia niepożądane lub uszkodzenia dokonane z winy Wykonawcy, które mogą zaistnieć w danym pomieszczeniu w trakcie montażu mebli.
  - 2) Przekazywane pomieszczenie będzie uprzątnięte przez Generalnego Wykonawcę i będzie umożliwiać swobodny montaż mebli, ich podłączenie do mediów oraz powykonawcze sprawdzenia podłączenia na etapie Odbioru częściowego dostawy.
  - 3) Pomimo przekazania pomieszczeń, przestrzeni, instalacji, elementów wyposażenia i innych robót Generalny Wykonawca po uprzednim uzgodnieniu z Wykonawcą pozostaje

uprawniony do wejścia do pomieszczeń, przestrzeni w każdym czasie gdy będzie to konieczne, w celu usunięcia wad lub awarii.

- 4) Po zakończeniu dostawy i montażu mebli w danym pomieszczeniu dokonany zostanie Odbiór częściowy dostawy, zgodnie z procedurą opisaną w Umowie z Zamawiającym.
- 5) Po zakończeniu odbioru częściowego, podpisany zostanie trójstronny Protokół Zdawczo – Odbiorczy pomieszczenia (Część B – Odbiór). Po podpisaniu Protokołu, Wykonawca zwróci Zamawiającemu komplet kluczy do pomieszczenia.
- 6) W przypadku stwierdzenia przez Generalnego Wykonawcę uszkodzeń pomieszczenia, związanych bezpośrednio z działalnością Wykonawcy, strony podpiszą osobny Protokół uszkodzeń, który stanowić będzie zobowiązanie Wykonawcy do naprawienia uszkodzeń we własnym zakresie, lub powierzenia tych napraw Generalnemu Wykonawcy na warunkach z nim uzgodnionych. Wszelkie ewentualne szkody lub uszkodzenia muszą być potwierdzone przez Zamawiającego, który każdorazowo musi potwierdzić ich zasadność.
- 7) Jeśli zaistnieje potrzeba tymczasowego składowania mebli na ciągach komunikacyjnych, w bliskiej odległości od pomieszczenia, w którym prowadzone będą prace montażowe, to obowiązkiem Wykonawcy będzie właściwe ich zabezpieczenie przed uszkodzeniami. Pełną odpowiedzialność za dokonanie skutecznych zabezpieczeń, ponosić będzie w takim wypadku Wykonawca. Generalnemu Wykonawcy przysługuje prawo dokonywania kontroli ciągów komunikacyjnych pod kątem ewentualnych uszkodzeń oraz konieczności zachowania drożności ciągów komunikacyjnych z uwagi na ewakuację. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia ścian, posadzek lub stolarki drzwiowej wynikającego z nienależytego zabezpieczenia mebli lub niewłaściwego ich składowania, zastosowanie będzie miała procedura opisana w punkcie powyżej.
7. W przypadku stwierdzenia kolizji, w zakresie wykonywanych przez Wykonawcę prac z wykonanymi przez Generalnego Wykonawcę robotami budowlanymi w tym instalacjami, Wykonawca niezwłocznie zgłosi i skonsultuje ten fakt z Generalnym Wykonawcą przed rozpoczęciem montażu. Generalny Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie tylko tych kolizji, które wynikać będą z rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową autorstwa Generalnego Wykonawcy, a stanem faktycznym stwierdzonym podczas realizacji prac przez Wykonawcę.
8. Generalny Wykonawca zapewni Wykonawcy dostęp do aktualnej dokumentacji Inwestycji. Informacja dotycząca wystąpienia zmian projektowych w zakresie przygotowanych miejsc montażu mebli lub mogących mieć wpływ na realizację umowy dostawy przez Wykonawcę, będzie przekazana Wykonawcy w terminie 7 dni od ich wystąpienia pocztą e-mailową.

9. Wykonawca zapłaci na rzecz Generalnego Wykonawcy koszty ochrony terenu Inwestycji oraz koszty mediów zużywanych w związku z wykonaniem Umowy dostawy w wysokości 400 zł netto, za każdy dzień wykonywania usług na terenie budowy. Opłatą tą Generalny Wykonawca obciąży Wykonawcę jednorazowo po zakończeniu wszystkich prac przez Wykonawcę i obliczeniu rzeczywistej ilości dni jego pracy na budowie. Termin płatności faktury zostanie określony na 30 dni od daty jej wystawienia przez Generalnego Wykonawcę.
10. Generalny Wykonawca, na podstawie odrębnego porozumienia może wynająć Wykonawcy kontener socjalno-biurowy na terenie budowy Inwestycji oraz miejsce składowania mebli do momentu ich zamontowania na obiekcie.
11. Przy realizacji Umowy dostawy Wykonawca ma obowiązek dostosować się do reguł i zasad Bezpieczeństwa i Higieny pracy obowiązującej na budowie. Integralną częścią niniejszego Porozumienia jest Załącznik „Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy”
12. Przy realizacji Umowy dostawy na terenie budowy Inwestycji Wykonawca powinien, dostosowywać godziny pracy do godzin pracy obowiązujących na terenie budowy tj. od poniedziałku do piątku w godzina 7:00-17:00. W przypadku konieczności prowadzenia prac poza obowiązującymi godzinami Wykonawca przedłoży Generalnemu Wykonawcy ich harmonogram do zaakceptowania oraz zapewni w tym czasie stały nadzór osoby uprawnionej do sprawowania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie na własny koszt.
13. Wykonawca usunie na własny koszt z terenu budowy wszelkie odpady powstałe w wyniku prowadzonych przez niego prac.
14. Jeżeli w wyniku wykonywanych robót budowlanych Generalny Wykonawca dokona uszkodzeń lub zniszczeń w dostawach, pracach lub gotowych meblach wykonanych przez Wykonawcę to Generalny Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia /odtworzenia lub naprawienia /wymiany uszkodzonego mebla na własny koszt – w terminie jak dla dostawy. Generalny Wykonawca może zlecić naprawę uszkodzonego mebli Wykonawcy - na koszt Generalnego Wykonawcy - w terminie jak dla dostawy.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikające z niewłaściwego wykonania Umowy dostawy, w tym zastosowanych technologii i materiałów oraz skutki ich napraw. Generalny Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikające z niewłaściwego wykonania Umowy GW, w tym zastosowanych technologii i materiałów oraz skutki ich napraw.
16. Łączny koszt o jakich mowa w ust. 9 i 10 nie przekroczy 1,5% wartości Umowy dostawy.
17. Osobą odpowiedzialną za kontakt w sprawie prowadzonych prac oraz innych spraw wynikających z postanowień porozumienia po stronie Wykonawcy jest [.....].

18. Osobą odpowiedzialną za kontakt w sprawie prowadzonych prac oraz innych spraw wynikających z postanowień porozumienia po stronie Generalnego Wykonawcy jest [.....].
19. Osobą odpowiedzialną za kontakt w sprawie prowadzonych prac oraz innych spraw wynikających z postanowień porozumienia po stronie Zamawiającego jest [.....].

## **§ 2**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Porozumienia lub rozwiązanie Porozumienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w Umowie dostawy, którą Wykonawca zawarł z Zamawiającym.
2. Generalny Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Porozumienia lub rozwiązanie Porozumienia z przyczyn leżących po stronie Generalnego Wykonawcy - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w Umowie dostawy, którą Wykonawca zawarł z Zamawiającym.
3. Strony mogą dochodzić wyrównania szkód przekraczających zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.

## **§ 3**

1. Generalny Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zawinione szkody lub zniszczenie mebli wyrządzone przez siebie, lub swoich podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej związanej z realizacją Umowy dostawy, przez cały okres obowiązywania Umowy dostawy oraz przez okres trwania gwarancji, na sumę gwarancyjną 1 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. Wykonawca przekaze Generalnemu Wykonawcy kopię polisy ubezpieczeniowej OC przed przystąpieniem do wykonywania dostaw lub robót na terenie Inwestycji. Jest to warunek konieczny do rozpoczęcia dostaw i prac przez Wykonawcę na terenie Inwestycji.

## **§ 4**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie warunki, środki, wiedzę i doświadczenie niezbędne do właściwego wykonywania dostaw i prac wynikających z Umowy dostawy oraz zobowiązuje się, do wykonywania ich z należytą starannością, wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej, zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną oraz w oparciu o obowiązujące przepisy, normy i standardy. Generalny Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie warunki, środki, wiedzę i doświadczenie niezbędne do właściwego wykonywania prac wynikających z Umowy GW oraz zobowiązuje się, do wykonywania ich z należytą starannością, wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej, zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną oraz w oparciu o obowiązujące przepisy, normy i standardy.

2. Strony zobowiązane są do:

- 1) stosowania się do przepisów dotyczących ochrony środowiska i odpadów;
- 2) przestrzegania przepisów i wymogów BHP, zasad określonych w Planie BIOZ oraz w normach jakości i instrukcjach Generalnego Wykonawcy przez cały czas przebywania na terenie budowy w szczególności przez wszystkich pracowników i dostawców.

3. Strony ponoszą odpowiedzialność za działania osób którymi posługują się w celu wykonania Umowy dostawy, Umowy GW i niniejszego Porozumienia jak za działanie własne.

#### **§ 5**

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Porozumienia w całości lub w części w stosunku do Wykonawcy bądź Generalnego Wykonawcy, odpowiednio w przypadku odstąpienia od Umowy dostawy bądź Umowy GW w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia.

#### **§ 6**

1. Odstąpienie, wypowiedzenie i rozwiązanie Porozumienia może nastąpić wyłącznie na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w Porozumieniu będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle Porozumienia rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 7**

Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i po jednym dla Wykonawcy i Generalnego Wykonawcy albo w 1 egzemplarzu z wykorzystaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

Podpisano przez:

**Przedstawiciel Zamawiającego:**

.....

**Przedstawiciel Generalnego Wykonawcy:**

.....

**Przedstawiciel Wykonawcy:**

.....

Załącznik 1 – Protokół Zdawczo – Odbiorczy pomieszczenia

Załącznik 2 – Wymagania dotyczące BHP