

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

ZAMAWIAJĄCY:

SZPITAL WOJEWÓDZKI W POZNANIU
ul. Juraszów 7-19, 60-479 Poznań

NAZWA INWESTYCJI:

**ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE PRAC MODERNIZACYJNYCH
POMIESZCZEŃ 7. PIĘTRA POMIĘDZY OSIAMI 1 I 10 W BUDYNKU
C WIELKOPOLSKIEGO CENTRUM SPECJALISTYCZNEGO,
REALIZOWANE W RAMACH PROJEKTU PN.: „MODERNIZACJA
POMIESZCZEŃ PO BYŁYM ODDZIALE DERMATOLOGII W FILII NR
1 SZPITALA WOJEWÓDZKIEGO W POZNANIU”**

ADRES INWESTYCJI:

ul. Juraszów 7-19, 60-479 Poznań
Dz. nr 1/6, Obręb: Gołęcin
Id działki: 306401_1.0020.AR_27.1/6

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

X- BUDYNEK SŁUŻBY ZDROWIA

AUTOR OPRACOWANIA:

Mgr inż. Krzysztof Kostrzyński

DATA OPRACOWANIA:

MARZEC 2025



JEDNOSTKA ORGANIZACYJNA
SAMORZĄDU
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

Filia nr 1 - Wielkopolskie Centrum Specjalistyczne (ul. Juraszów 7/19, 60-479 Poznań)
Filia nr 2 - Szpital Rehabilitacyjno-Kardiologiczny w Kowandku (ul. Sanatoryjna 34, 64-600 Kowandko)
Filia nr 3 - Wielkopolskie Centrum Rehabilitacji (ul. Sanatoryjna 2, 60-480 Poznań - Kiekiż)



WIELKOPOLSKA

A. OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

1) Nazwa i adres inwestycji:

**ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE PRAC MODERNIZACYJNYCH POMIESZCZEŃ 7. PIĘTRA
POMIĘDZY OSIAMI 1 I 10 W BUDYNKU C WIELKOPOLSKIEGO CENTRUM SPECJALISTYCZNEGO**

Szpital Wojewódzki w Poznaniu
Adres: ul. Juraszów 7-19, 60-479 Poznań
Dz. nr 1/6; Obręb: Gołęcin
Id działki: 306401_1.0020.AR_27.1/6

2) Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie projektu wykonawczego i wykonanie prac modernizacyjnych wybranych pomieszczeń na siódmym piętrze budynku C, z uwzględnieniem zakresu robót ogólnobudowlanych oraz instalacji klimatyzacyjnej oraz CO.

3) Opis stanu istniejącego

Przeznaczona do modernizacji część Szpitala znajduje się w południowo-zachodnim skrzydle budynku łóżkowego C, pomiędzy osiami 1 i 10. Obecnie przeznaczona do modernizacji przestrzeń pozostaje nieużytkowana. Zamawiający zgodnie z opracowaną koncepcją funkcjonalną zlecił realizację prac modernizacyjnych w zakresie instalacji wodno – kanalizacyjnych, elektrycznych oraz gazów medycznych, wraz z niezbędnymi do tego celu rozbiórkami istniejących ścian.

2. OPIS PRAC PROJEKTOWYCH

1. Wykonawca opracuje Dokumentację Projektową – projekty wykonawcze, w zakresie branż ogólnobudowlanej oraz instalacyjnej (CO oraz klimatyzacja) na podstawie PFU, SWZ, materiałów przekazanych przez Zamawiającego, własnej weryfikacji stanu istniejącego oraz wyników uzgodnień z Zamawiającym i właściwymi organami lub gestorami sieci – w zakresie wymaganym do należytej realizacji inwestycji.
2. Dokumentacja Projektowa ma być kompletna, wzajemnie skoordynowana, zgodna z przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami Zamawiającego oraz nadająca się do bezpośredniej realizacji robót, rozliczeń, odbiorów, eksploatacji i ewentualnego dalszego wykorzystania przez Zamawiającego.
3. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przeprowadzenia wizji lokalnej, inwentaryzacji, rozpoznania warunków technicznych, organizacyjnych i kolizyjnych oraz weryfikacji materiałów wyjściowych;
 - 2) wykonania i przedstawienia, koncepcji lub rozwiązań wariantowych, wraz z rekomendacją i uzasadnieniem wyboru rozwiązania najkorzystniejszego z perspektywy Zamawiającego;
 - 3) opracowania projektów w zakresie niezbędnym do realizacji, odbioru i użytkowania inwestycji;
 - 4) uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii, zatwierdzeń, sprawdzeń, decyzji, warunków, pozwoleń, zgłoszeń i innych dokumentów niezbędnych do realizacji inwestycji;
 - 5) dokonywania wszelkich poprawek, uzupełnień i wyjaśnień wymaganych przez Zamawiającego, organy administracji publicznej lub inne uprawnione podmioty – jeżeli przyczyna ich



SZPITAL
WOJEWÓDZKI W POZNANIU



JEDNOSTKA ORGANIZACYJNA
SAMORZĄDU
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

Filia nr 1 - Wielkopolskie Centrum Specjalistyczne (ul. Juraszów 7/19, 60-479 Poznań)
Filia nr 2 - Szpital Rehabilitacyjny Kardiologiczny w Kowandówku (ul. Sanatoryjna 34, 64-600 Kowandówko)
Filia nr 3 - Wielkopolskie Centrum Rehabilitacji (ul. Sanatoryjna 2, 60-480 Poznań - Kiekrz)



WIELKOPOLSKA

- wprowadzenia leży po stronie Wykonawcy albo wynika z konieczności zapewnienia kompletności Dokumentacji Projektowej;
- 6) przekazania Dokumentacji Projektowej również w postaci elektronicznej, w formatach edytowalnych i nieedytowalnych, w szczególności PDF oraz w natywnych formatach źródłowych stosowanych przez projektantów.
4. Wykonawca odpowiada za prawidłowość, kompletność, zgodność branżową i koordynację Dokumentacji Projektowej. Zatwierdzenie lub akceptacja Dokumentacji Projektowej przez Zamawiającego, Nadzór Inwestorski lub inny podmiot nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i braki tej dokumentacji.
 5. Wraz z przekazaniem Dokumentacji Projektowej albo jej części Wykonawca złoży pisemne oświadczenie, że dokumentacja:
 - 1) została wykonana zgodnie z Umową, PFU, SWZ, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) jest kompletna i wystarczająca do celu, któremu ma służyć;
 - 3) nie narusza praw osób trzecich, w tym praw autorskich, praw własności przemysłowej i praw zależnych;
 - 4) jest wolna od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby uniemożliwić jej wykorzystanie przez Zamawiającego lub narażać go na odpowiedzialność.
 6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za to, aby przyjęte rozwiązania projektowe były racjonalne ekonomicznie, możliwe do wykonania w warunkach inwestycji, zgodne z wymaganiami eksploatacyjnymi Zamawiającego oraz minimalizowały ryzyko kolizji, przestojów i roszczeń na etapie realizacji robót.

3. OPIS PRAC MODERNIZACYJNYCH

Przewiduje się wykonanie prac modernizacyjnych w zakresie branży architektoniczno – budowlanej oraz centralnego ogrzewania i klimatyzacji. Po stronie Wykonawcy leżeć będzie zaprojektowanie tych prac oraz nawiązanie się do zrealizowanych wcześniej robót z branż wodno – kanalizacyjnych, elektrycznych oraz gazów medycznych, wraz z uwzględnieniem współpracy z innymi wykonawcami Zamawiającego w ww. zakresach. Po stronie wyłonionego w niniejszym postępowaniu Wykonawcy leżeć będzie również naprawa ścian, sufitów i posadzek po pracach zrealizowanych przez ww. wykonawcach Zamawiającego.

3.1. Zakres projektu i realizacji robót ogólnobudowlanych.

1) Wymagania ogólne

Zaprojektowane i wbudowywane wyroby budowlane, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane deklaracje zgodności.

Wyroby budowlane (tylko I gatunek) wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych będą wymagały przedstawienia certyfikatów, że spełniają one oczekiwane parametry.

2) Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze

Należy przewidzieć zaprojektowanie i wykonanie następujących prac:

- demontaż wyposażenia podlegającego utylizacji,
- demontaż starych rolet,

- demontaż stolarki drzwiowej z wykuciem ościeżnic,
- demontaż sufitów podwieszanych z rusztem i innych zabudów sufitowych,
- demontaż odbojników z płyt meblowych - drewnianych,
- demontaż wszelkich okładzin ze ścian: płytek ceramiczne, płytki kamienne, wykładziny i inne,
- wykucie podokienników,
- rozbiórka okładzin posadzek,
- rozbiórka ścianek działowych i ścian w zakresie niezbędnym do nowoprojektowanej koncepcji funkcjonalnej oddziału,
- zerwanie starych powłok malarskich ze ścian i sufitów,
- usunięcie z budynku odpadów budowlanych,
- wywiezienie i utylizacja odpadów budowlanych.

3) Ścianki działowe i zabudowy z technologii STG.

Należy przewidzieć zaprojektowanie i wykonanie następujących prac, zgodnie z koncepcją:

- wykonanie ścianek działowych w technologii STG na ruszcie stalowym z pokryciem obustronnym płytą o gr.12,5mm dwuwarstwowo , w pomieszczeniach mokrych zastosować płytę wodoodporną, izolacja akustyczna z wełny mineralnej,
- wykonanie obudów w technologii STG na ruszcie stalowym z pokryciem jednostronnym płytą o gr. 12mm dwuwarstwowo , w pomieszczeniach mokrych zastosować płytę wodoodporną, izolacja akustyczna z wełny mineralnej,
- wykonanie otworów w ściankach dla drzwi z wykorzystaniem profili wzmocnionych,
- wykonanie wzmocnień w ściankach działowych i zabudowach pod montaż armatury, wszelkich wsporników i innego wyposażenia wymagającego zastosowania dodatkowego wzmocnienia w miejscach montażowych,

4) Sufity modułowe i pełne monolityczne

Należy przewidzieć zaprojektowanie i wykonanie następujących prac, zgodnie z koncepcją:

- wykonanie systemowych sufitów podwieszanych modułowych o wym. 60x60 i 60x120 w pomieszczeniach: komunikacja ogólna, punkt pielęgniarski, pokój dzienny, oraz 60x60 pozostałe pomieszczenia,
- wykonanie zabudowy sufitów na ruszcie stalowym z obudową płytą GK o gr.12mm w pomieszczeniach: pokoje chorych, sekretariat, ordynator, pokój lekarski, pokój socjalny lekarzy, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie przygotowania pacjenta, pokój zabiegowy, pielęgniarka oddziałowa, pokój lekarza dyżurnego, kuchenka oddziałowa,
- obudowa jednostek klimatyzacji przy wykorzystaniu techniki suchej zabudowy w miejscach, gdzie sufity podwieszane monolityczne nie będą dawały możliwości ich ukrycia
- wykonanie w sufitach niezbędnych rewizji do czynności serwisowych instalacji, w tym po 1 szt rewizji do każdej jednostki klimatyzacji

5) Okładziny i wykończenie ścian (parametry równoważności dla oczekiwanych materiałów w załączniku nr 1 do OPZ):

Należy przewidzieć zaprojektowanie i wykonanie następujących prac, zgodnie z koncepcją:

- montaż wykładzin ściennych na pełną wysokość pomieszczeń: sanitariaty, pomieszczenie przygotowania, zmywalnia, pokój zabiegowy, gabinet zabiegowy (np. Tarket Aquarelle Wall HFS - Uni SUPER WHITEGRAY lub równoważny)
- montaż fartuszków z wykładzin ściennych: pokój lekarski, pokój socjalny lekarzy, pomieszczenie socjalne, kuchenka oddziałowa ((np. Tarket Aquarelle Wall HFS - Uni SUPER WHITE lub równoważny)

- montaż wykładzin ściennych drewnopodobnych na pełną wysokość pomieszczeń: ściany za łóżkami w pokojach chorych, pokój dzienny, ściany za łóżkami pokój nadzoru (np. arkusz winylowy Arfen WG 1204 antybakteryjny, lub równoważny)
 - montaż płyt odbojowych ze stali nierdzewnej 304 szczotkowanej na wysokości powyżej 90 cm. zlicować z arkuszami zabezpieczającymi. Szerokość odbojnika powinna wynosić 30 cm grubość minimum 1,00 mm
 - montaż narożników ze stali nierdzewnej 304 szczotkowanej do wysokości 120 cm. zlicować z arkuszami zabezpieczającymi, szerokość na stronę 12 cm grubość minimum 1,00 mm
 - arkuszy zabezpieczających na korytarzach komunikacji ogólnej – wysokość arkusza 90 cm (np. arkusz winylowy Arfen WG 1204 antybakteryjny, lub równoważny)
- Wszelka kolorystyka, do potwierdzenia przez Zamawiającego.

6) Posadzki (parametry równoważności dla oczekiwanych materiałów w załączniku nr 1 do OPZ):

Należy przewidzieć zaprojektowanie i wykonanie następujących prac, zgodnie z koncepcją:

- naprawa i uzupełnienie posadzek po demontażach ścian i instalacji,
 - wykonanie wylewek z mas samopoziomujących,
 - wykonanie wykończenia z wykładzin obiektowych we wszystkich pomieszczeniach, z wywinięciem na wysokość 10cm z użyciem listwy profilowej.
 - montaż wykładzin posadzkowych w następujących pomieszczeniach: sanitariaty, pomieszczenie przygotowania, zmywalnia (np. Tarket GRANIT SAFE.T - Granit LIGHT GREY 0502 lub równoważny), pokój zabiegowy, gabinet zabiegowy (np. Tarket iQ TORO SC - Toro LIGHT GREY 0100 lub równoważny), korytarze, pokój lekarski, pokój socjalny lekarzy, pokoje pacjentów, pomieszczenie socjalne, kuchenka oddziałowa (np. iQ EMINENT - Eminent DUSTY SAND 0928 lub iQ EMINENT - Eminent DUSTY WHITE 0906 lub równoważny), magazyny, WC, szatnie (np. Tarket iQ EMINENT - Eminent DUSTY WHITE 0906 lub równoważne)
- Wszelka kolorystyka, do potwierdzenia przez Zamawiającego.

7) Stolarka wewnętrzna

Należy przewidzieć zaprojektowanie i wykonanie następujących prac, zgodnie z koncepcją:

- dostawa i montaż drzwi płytowych typu: Porta CPL lub równoważne pełne płaskie model 1.1 w okleinie CPL HQ 0,7 białe; płyta wiórowa otworowana, panel dolny ze stali nierdzewnej, klamka + wkładka, ościeżnica stalowa regulowana Porta System (146-170mm), 3 zawiasy, regulowany język zamka,
 - dostawa i montaż drzwi płytowych typu: Porta CPL lub równoważne pełne płaskie model 1.1 w okleinie CPL HQ 0,7 białe; płyta wiórowa otworowana, panel dolny ze stali nierdzewnej z kratką wentylacyjną, klamka + blokada WC, ościeżnica stalowa regulowana Porta System (146-170mm), 3 zawiasy, regulowany język zamka,
 - dostawa i montaż drzwi wewnętrznych 1 skrzydłowych o klasie odporności EI30 (schody i rezerwa)
 - dostawa i montaż ścianek przeszklonych na profilach aluminiowych z drzwiami aluminiowymi bezklasowe (komunikacja ogólna 2 zestawy i pokój nadzoru)
 - dostawa i montaż ścianek przeszklonych na profilach aluminiowych z drzwiami aluminiowymi EI 60 (wyjście na klatkę schodową od strony pokoju dziennego)
 - dostawa i montaż rolet okiennych,
 - Dostawa i osadzenie nowych podokienników z aglomarmuru lub konglomeratu kamiennego
- Wszelka kolorystyka, do potwierdzenia przez Zamawiającego. Uwaga: Przyjmując szerokość skrzydła drzwiowego, należy mieć na uwadze, że drzwi do pokoi chorych, mają zapewniać możliwość przejazdu szerokimi łóżkami szpitalnymi.

8) Prace malarskie:



WIELKOPOLSKA

- Należy przewidzieć zaprojektowanie i wykonanie następujących prac, zgodnie z koncepcją:
- przygotowanie podłóży z uzupełnieniem tynków po demontażu ścian i pracach instalacji sanitarnych i elektrycznych,
 - gruntowanie podłóży,
 - dwukrotne szpachlowanie ścian i sufitów monolitycznych,
 - malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi z właściwymi atestami PZH.
- Wszelka kolorystyka, do potwierdzenia przez Zamawiającego.

3.2. Zakres robót instalacyjnych.

Należy przewidzieć zaprojektowanie i wykonanie następujących prac instalacyjnych., zgodnie z koncepcją:

1) Wymagania ogólne:

Wykonanie instalacji należy wycenić zgodnie z rysunkami koncepcyjnymi, polskimi przepisami, obowiązującymi normami oraz opisem przetargowym instalacji sanitarnych. Przed wejściem na roboty montażowe Wykonawca sporządzi projekt wykonawczy poszczególnych instalacji i uzyska akceptację Zamawiającego.

SPIS RYSUNKÓW KONCEPCYJNYCH:

Rys. 4 - Rzut VII piętra – Instalacja centralnego ogrzewania

Rys. 5 - Rzut VII piętra – Instalacja klimatyzacji

Na piętrze VII instalacje, które są nieczynne należy zdemontować i zutylizować. W zakresie wykonawcy jest sprawdzenie, które instalacje są nieczynne. W komunikacji między pokojami łóżkowymi należy rozwiązać kolizje z istniejącymi instalacjami. Wykonawca powinien przewidzieć w swojej wycenie przeróbki na instalacjach istniejących.

2) Specyfikacja techniczna dla Instalacji centralnego ogrzewania

- Instalację centralnego ogrzewania prowadzonej w posadzce należy zaprojektować/wykonać z rur wielowarstwowych PN10 z wkładką aluminiową łączonych przez zacisk. Kształtki zaciskowe wykonane z mosiądzu.
- Grzejniki podłączać od ściany (na ścianach żelbetowych wykonać/zaprojektować przedściankę), zakaz podłączania grzejników od podłogi (uniemożliwi to dokładne mycie posadzek).
- W pomieszczeniach chorych i innych medycznych należy wykonać grzejniki w wykonaniu higienicznym. W łazienkach przewidzieć grzejniki drabinkowe. Grzejniki higieniczne mają być zamontowane do ściany stałym systemowym mocowaniem, nie może być żadnych sprężyn w mocowaniu.
- Armaturę odcinającą do DN50 włącznie na instalacji C.O. zaprojektować/wykonać na zaworach odcinających kulowych PN25
- Zawory termostatyczne mają być na ciśnienie pracy PN10 oraz o max temperaturze pracy 120°C. (możliwość ograniczenia i blokowania z zastosowaniem sztyftów blokujących + zabezpieczenie przed kradzieżą, sterownie systemem BMS)
- W przypadku braku możliwości przyszłościowego demontażu zaworu (np. ze względu na awarię zaworu) przez okręcenie go należy montować śrubunki przy wszystkich zaworach gwintowanych. Śrubunki na ciśnienie robocze PN10/PN16.



SZPITAL
WOJEWÓDZKI W POZNANIU



JEDNOSTKA ORGANIZACYJNA
SAMORZĄDU
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

Filia nr 1 - Wielkopolskie Centrum Specjalistyczne (ul. Juraszów 7/19, 60-479 Poznań)
Filia nr 2 - Szpital Rehabilitacyjny Kardiologiczny w Kowandku (ul. Sanatoryjna 34, 64-600 Kowandko)
Filia nr 3 - Wielkopolskie Centrum Rehabilitacji (ul. Sanatoryjna 2, 60-480 Poznań - Kiekrz)



WIELKOPOLSKA

- W celu spełnienia wymogów technicznych, jak również w celu zmniejszenia strat ciepła wszystkie rurociągi rozprowadzające wraz z armaturą przewidzieć jako izolowane termicznie.
- Ze względu na bezpieczeństwo przeciwpożarowe dla przewodów prowadzonych w budynku należy zastosować izolację NRO minimalna klasa ogniowa A2L-s1,d0.
- W celu spełnienia wymogów technicznych, jak również w celu zmniejszenia strat ciepła wszystkie rurociągi rozprowadzające wraz z armaturą przewidzieć jako izolowane termicznie.
- Wszelkie urządzenia, armatura itp. elementy instalacji, umieszczone na dachu budynku, lub w innym miejscu gdzie narażone są na warunki zewnętrzne atmosferyczne przewidzieć w wykonaniu zewnętrznym dostosowane do II strefy klimatycznej wg. PN-EN 12831 lub równoważne.

3) Specyfikacja techniczna dla Instalacji klimatyzacji freonowej

- Rurociągi instalacji freonowych prowadzić na dachu budynku na systemowych zawiesiach w korytach zamkniętych ocynkowanych.
- Rurociągi instalacji freonowych prowadzić w budynku na systemowych zawiesiach, pojedyncze zawiesie na każdą rurę, zakazuje się prowadzenia rur gazu/cieczy w jednej obejmie.
- dostawca systemu musi posiadać własny serwis fabryczny oraz magazyn części zamiennych, zlokalizowany na terenie kraju Polski, w celu sprawnej eliminacji potencjalnych awarii;
- Dostawca systemu dostarczy również wykonawcy systemowe trójniki, jeżeli ich wymaga.
- W celu spełnienia wymogów technicznych, jak również w celu zmniejszenia strat ciepła wszystkie rurociągi rozprowadzające wraz z armaturą przewidzieć jako izolowane termicznie.
- Ze względu na bezpieczeństwo przeciwpożarowe dla przewodów prowadzonych w budynku należy zastosować izolację NRO minimalna klasa ogniowa B/B_L-s3, d0.
- Główne przewody rozdzielcze wykonać z rur miedzianych w sztangach. Jedynie podejście pod pojedyncze urządzenie prowadzić z rur miedzianych w zwoju.
- Zastosować jednostki wewnętrzne kasetonowe z nawiewem obwodowym 360 stopni zamiast jednostek naściennych o wysokości nie przekraczającej 22 cm
- Jednostki klimatyzacji wewnętrznej powinny posiadać dodatkowy system samoczyszczący filtra
- Praca klimatyzatorów w trybie chłodzenia cało roczna przy temperaturze zewnętrznej -20°C zimą do +35°C latem.
- Awaria jednej jednostki wewnętrznej układu VRF nie może spowodować awarii całego układu.
- Wszelkie urządzenia, armatura itp. elementy instalacji, umieszczone na dachu budynku, lub w innym miejscu gdzie narażone są na warunki zewnętrzne atmosferyczne przewidzieć w wykonaniu zewnętrznym dostosowane do II strefy klimatycznej wg. PN-EN 12831.
- Zastosować sterowanie centrale z gabinetu pielęgniarek wszystkimi jednostkami poza pomieszczeniem leków, w którym należy zastosować sterowanie naścienne
- Wysokość jednostek wewnętrznych nie powinna przekraczać 22 cm

4. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

4.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych, które należy uwzględnić w dokumentacji wykonawczej oraz na etapie realizacji.

1) Ogólne wymagania dotyczące Wykonawcy Robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Zamawiającego.

Pozostałe wymagania Zamawiający określi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

2) Ogólne zasady wykonania Robót

Wykonanie robót powinno być zgodne z zatwierdzoną dokumentacją wykonawczą.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz poleceniami Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, jeśli wymagań tego będzie Inspektor Nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Polecenia

Inżyniera będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca. Pozostałe wymagania będą wynikać ze Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych przygotowanej przez Wykonawcę.

3) Przekazanie placu budowy

Plac budowy zostanie Wykonawcy przekazany w terminie do 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy. Przekazanie zostanie potwierdzone protokołem zdawczo — odbiorczym. Od dnia przekazania Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób i mienia na rzecz budowy.

4) Zabezpieczenie placu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

5) Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać ważny sprzęt ochrony przeciwpożarowej, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych i innych pomieszczeniach wykorzystywanych w trakcie trwania prac budowlanych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym sposobem realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

6) Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego odpowiednimi przepisami.

Wszystkie materiały użyte do robót, będą miały aprobatę techniczną lub certyfikaty dopuszczenia wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko robót a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów os właściwych organów administracji państwowej.

7) Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę obiektów, instalacji, urządzeń znajdujących się na powierzchni ziemi oraz pod ziemią na terenie objętym pracami budowlanymi. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenia i zabezpieczenie przed ich uszkodzeniem w czasie trwania budowy.

Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia urządzeń i instalacji nadziemnych i podziemnych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

8) Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy, przeszkolić pracowników w służbach BHP Zamawiającego. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby personel nie wykonał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, są uwzględnione w cenie umownej.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, w ciągu tygodnia od czasu przekazania placu budowy, Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanym „Planem BIOZ”

9) Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót, od daty rozpoczęcia robót do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Przejęcia Końcowego Robót Wykonawca, będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego.

Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekt budowlany oraz wszelkie inne elementy, były w zadowalającym stanie przez cały czas prowadzenia robót, do momentu odbioru ostatecznego.

Jeżeli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Zamawiającego roboty budowlane mogą zostać wstrzymane, a Wykonawca powinien rozpocząć roboty nie później niż 24 godziny po otrzymaniu polecenia od Zamawiającego.

10) Stosowanie się do przepisów prawa

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod. Ponadto w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego w swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

11) Materiały

W trakcie tworzenia dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu doboru materiałów proponowanych do wykorzystania w trakcie realizacji robót w celu uzyskania akceptacji dla proponowanych rozwiązań i materiałów Zamawiający może wymagać przedstawienia próbek do oceny i zatwierdzenia W szczególności dotyczy to materiałów przeznaczonych do wykorzystania przy pracach związanych z wykończeniem wnętrz.

Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami. Rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego poziomu tolerancji.

Zatwierdzenie przez Zamawiającego pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań materiałów w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła, w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji technicznych w czasie postępu Robót.

4.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 (Dz.U.2024.0.725 t.j.) z późniejszymi zmianami, rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.0.1225 t.j.) z późniejszymi zmianami, innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

4.3. Kontrola jakości robót

Celem kontroli jakości Robót, będzie zapewnienie osiągnięcia założonej jakości Robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i jakości materiałów. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych w sposób zapewniający stwierdzenie, że roboty wykonane zostały zgodnie z dokumentacją projektową, normami i Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwość, są określone w normach i wytycznych. w przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie Robót zgodnie z Umową.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz inspektora nadzoru.

4.4. Próby końcowe

Należy przewidzieć konieczność przeprowadzenia prób końcowych w zakresie:

- a) próby materiałowe w zakresie wytrzymałości i nośności elementów konstrukcji budynków
- b) próby stwierdzające prawidłowość wykonanych izolacji
- c) próby i badania poziomu hałasu wytwarzanego przez urządzenia m.in. wentylacyjne, klimatyzacyjne, elektryczne
- d) próby na przepływ, szczelność i ciśnienie próbne instalacji wod-kan, c.o.

- e) próby sprawności działania instalacji wentylacji, klimatyzacji, instalacji teletechnicznych, instalacji elektrycznych
- f) próby zastosowanego oświetlenia w zakresie sprawności działania i spełnienia wymagań dot.
- g) natężenia oświetlenia i jego równomierności, rozkładu luminacji, ograniczenia oślnienia.
- h) próby sprawności i prawidłowego działania urządzeń technologicznych, zainstalowanych i wbudowanych w ramach inwestycji oraz wszelkich związanych z nimi instalacji.

Zakres szczegółowy konieczny do przeprowadzenia prób końcowych zostanie zawarty w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Wykonawca przeprowadzi wymagane próby końcowe zgodnie z wymaganiami określonymi w Warunkach Umownych i obowiązujących Normach PN (EN-PN) oraz w stosownych Aprobatach Technicznych.

Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego poświadczony wynik tych prób. Wszelkie próby końcowe winny się odbyć z udziałem Zamawiającego.

4.5. Odbiór robót budowlanych

Wykonawca obowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu. Odbioru robót dokona inspektor nadzoru inwestorskiego lub inny uprawniony do tego przedstawiciel Zamawiającego.

Wykonawca (kierownik budowy) dokonuje zgłoszenia danej części robót budowlanych do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy i jednocześnie powiadamia o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia inspektor nadzoru inwestorskiego w oparciu o pomiary i ocenę wizualną oraz sprawdzenie zgodności z dokumentacją projektową i ustaleniami z Zamawiającym

Wykonawca wpisem do dziennika budowy stwierdza całkowite zakończenie robót budowlanych oraz zgłoszenie gotowości przystąpienia do odbioru końcowego. Wykonawca informuje o tym fakcie bezzwłocznie Inspektora Nadzoru.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Jakość wykonanych robót budowlanych komisja sprawdzi na podstawie przedłożonych dokumentów i oceny wizualnej. Komisja oceni również zgodność wykonania robót budowlanych z dokumentacją projektową. Podczas odbioru końcowego robót budowlanych komisja skontroluje realizację ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót poprawkowych i uzupełniających.

Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo żądać od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót przed dokonaniem odbioru ostatecznego.

Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu:

- a) dokumentację powykonawczą w tym rysunki i opisy uwiarygodnione przez projektanta, kierownika budowy, inspektora nadzoru — 2 egz. w formie oprawionych teczek (wszystkie branże), 2 egz. wersji elektronicznej (w formie PDF do wydruków z możliwością kopiowania)
- b) oryginał dziennika budowy
- c) oświadczenie projektanta sprawującego nadzór autorski o wykonaniu robót zgodnie z projektem
- d) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem, warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami (na

podstawie oświadczeń kierowników branżowych) oraz oświadczenie o doprowadzeniu terenu do należytego stanu i porządku

- e) protokoły badań i prób technicznych, odbiorów częściowych i końcowych
- f) decyzję ostateczną pozwolenia na budowę oraz decyzję na użytkowanie (jeśli prawem wymagane)
- g) instrukcję obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń o ile są wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, protokoły ze szkoleń
- h) karty gwarancyjne producentów urządzeń i materiałów
- i) certyfikaty i znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, świadectwa jakości, atesty
- j) inne niezbędne do dokonania odbioru dokumenty

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie.

5. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

5.1. Oświadczenie Inwestora

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i przedłoży wymienione oświadczenie przy składaniu wniosku o pozwolenie na budowę.

5.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem przedmiotu umowy

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U.2024.725 ze zm.) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.0.1225 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021.2454 ze zm)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Z 2003. 120.1126 ze zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U.2022.402 ze zm)
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 z zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz. U.2021.2458 z zm.)
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2023.0.822 z zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 881 z póź. zm.)
- Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji. (Dz.U.2002.169.1386 z zm.)
- Ustawa z dnia 3 kwietnia 1993 r. o badaniach i certyfikacji (Dz.U.1993.55.250 z zm.)



SZPITAL
WOJEWÓDZKI W POZNANIU



JEDNOSTKA ORGANIZACYJNA
SAMORZĄDU
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO



WIELKOPOLSKA

Filia nr 1 - Wielkopolskie Centrum Specjalistyczne (ul. Juraszów 7/19, 60-479 Poznań)
Filia nr 2 - Szpital Rehabilitacyjny Kardiologiczny w Kowandówku (ul. Sanatoryjna 34, 64-600 Kowandówko)
Filia nr 3 - Wielkopolskie Centrum Rehabilitacji (ul. Sanatoryjna 2, 60-480 Poznań - Kiekrz)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U.2016.1966 z zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu nadawania i wykorzystywania znaku zgodności z Polską Normą. (Dz. U.2002.241.2077 z zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz.U.2007.143.1002)
- Ustawa z dnia 13 czerwca 2013 r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności (Dz.U.2013.898)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz. U. 1997.129.844)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz.U.2023.45 z zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126 z zm.)
- Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (Dz, U. 2001 Nr 3 poz. 18 z zm.)
- Obwieszczenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie szczegółowych warunków bezpiecznej pracy ze źródłami promieniowania jonizującego (Dz.U.2022.967)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 13 września 2021 r. w sprawie minimalnych wymagań dla jednostek ochrony zdrowia prowadzących działalność związaną z narażeniem w celach medycznych, polegającą na udzielaniu świadczeń zdrowotnych z zakresu rentgenodiagnostyki, radiologii zabiegowej lub diagnostyki związanej z podawaniem pacjentom produktów radiofarmaceutycznych (Dz.U.2021.1725)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 21 sierpnia 2006r. W sprawie szczegółowych warunków bezpiecznej pracy z urządzeniami radiologicznymi (Dz. U. 2006.180.1325 z zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego. (Dz.U. 2001.138.1554)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (Dz.U.2021.1170)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609 z zm.)
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2019.831 z zm.)
- Tłumaczenia norm europejskich i międzynarodowych (PN-EN,PN-ISO,PNEN,ISO)
- Normy europejskie i międzynarodowe w wersji oryginalnej mające status Polskiej Normy
- Zasady wiedzy technicznej

Opracowanie:

Mgr inż. Krzysztof Kostrzyński

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Załączniki graficzne do PFU:

1. koncepcja architektoniczna stan projektowany (.dwg i .pdf)
2. koncepcja instalacji klimatyzacji i CO (.dwg i .pdf)
3. rzut architektoniczny 7p. budynku C – stan obecny



SZPITAL
WOJEWÓDZKI W POZNANIU



JEDNOSTKA ORGANIZACYJNA
SAMORZĄDU
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

Filia nr 1 - Wielkopolskie Centrum Specjalistyczne (ul. Juraszów 7/19, 60-479 Poznań)
Filia nr 2 - Szpital Rehabilitacyjny Kardiologiczny w Kowandku (ul. Sanatoryjna 34, 64-600 Kowandko)
Filia nr 3 - Wielkopolskie Centrum Rehabilitacji (ul. Sanatoryjna 2, 60-480 Poznań - Kiekiż



WIELKOPOLSKA