

UMOWA NR [ ]/2025

Zawarta w Poznaniu w dniu [ ] 2025 r. pomiędzy:

**Szpitałem Wojewódzkim w Poznaniu** z siedzibą przy ul. Juraszów 7-19, 60-479 Poznań, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000002653, posiadającym numer NIP 781-16-18-944 oraz numer REGON 000292209, reprezentowanym przez:

[ ] - [ ]

zwanym dalej "**Zamawiającym**",

a

[ ] z siedzibą w [ ], ul. [ ], [ ], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez [ ] Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS [ ], reprezentowaną przez [ ] - [ ]

[ ] z siedzibą w [ ], ul. [ ], [ ] [ ], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez [ ] Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS [ ], reprezentowaną przez [ ]

zwanym dalej "**Wykonawcą**",

przy czym Zamawiający i Wykonawca dalej łącznie są zwani „**Stronami**” a każdy z osobna „**Stroną**”.

**PREAMBUŁA**

**Zważywszy, że:**

1. Dokonano wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego pod sygn. [ ] na podstawie art. 275 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - *Prawo zamówień publicznych*.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest przedsiębiorstwem budowlanym specjalizującym się w realizacji robót budowlanych o charakterze odpowiadającym przedmiotowi niniejszej umowy. Wykonawca gwarantuje wysoką jakość wykonywanych przez siebie robót budowlanych.
3. Celem umowy jest kompleksowe wykonanie wskazanego w treści niniejszej umowy zadania budowlanego pod nazwą: „[ ]”, przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego w zakresie i czasie określonym w umowie

**Strony zawierają umowę (zwaną dalej „Umową”) o następującej treści:**

**§1**

**[Definicje]**

1. „**Dokumentacja przedmiotu umowy**” - oznacza kompletną dokumentację dotyczącą przedmiotu umowy, co w szczególności dotyczy Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego (HRF), protokołów Odbiorów, w miarę potrzeby rysunki i opisy służące realizacji przedmiotu umowy, operaty i inwentaryzacje itp.
2. **Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (HRF)** - dokument określający poszczególne etapy realizowanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy wraz z terminami ich wykonania, w tym terminami pośrednimi oraz wskazaniem kwot brutto poszczególnych jego pozycji składowych. Stopień szczegółowości HRF oraz rozdziału poszczególnych kwot brutto na jego pozycje, zostaną uzgodnione z Zamawiającym niezwłocznie po zawarciu Umowy.
3. „**Dokumentacja Powykonawcza**” - oznacza w szczególności Dokumentację budowlaną z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót pomiarami powykonawczymi (inwentaryzacja powykonawcza) zgodnie z ustawą Prawo budowlane, a także instrukcje obsługi i eksploatacji instalacji i urządzeń związanych z przedmiotem umowy, dokumenty materiałowe, tj. deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty, instrukcje wbudowania, karty materiałowe, itp., listy urządzeń wymagających zawarcia przez Zamawiającego umów serwisowych dla zachowania gwarancji.
4. „**Dzień**” - oznacza dzień kalendarzowy.

5. **„Zadanie budowlane”** - zadanie pn. „          ” realizowane według wymogów Zamawiającego opisanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia i jego załącznikach.
6. **„Kwota Wynagrodzenia”** - wskazane w Umowie wynagrodzenie brutto Wykonawcy podane z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawarte w ofercie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy, może jednak ulec zmianie w przypadkach przewidzianych Umową.
7. **„Odbiór końcowy”** - protokolarny odbiór prawidłowo wykonanej całości przedmiotu umowy na podstawie wykonanej i uprzednio przekazanej Zamawiającemu Dokumentacji powykonawczej.
8. **„Odbiór pogwarancyjny”** - protokolarny odbiór potwierdzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi, potwierdzający skuteczne usunięcie Wad i Usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi.
9. **„Oferta”** – oferta złożona przez Wykonawcę w ramach postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarta została niniejsza Umowa.
10. **„Podwykonawca”** lub **„Dalszy Podwykonawca”** - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy albo zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia.
11. **„PZP”** - ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.),
12. **„Roboty”** - ogół prac budowlanych, instalacyjnych, a także dostawa usług, materiałów, urządzeń dotyczących przedmiotu Umowy, wraz z ewentualnymi pracami przygotowawczymi i uzupełniającymi oraz pracami, których konieczność wykonania wynika z oględzin placu budowy i Dokumentacji projektowej. – ilekroć w Umowie posłużono się pojęciami "Roboty", „Prace”, „Roboty Budowlane”, należy rozumieć, iż są one tożsame.
13. **„SWZ”** – specyfikacja warunków zamówienia dla postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarta została niniejsza Umowa.
14. **„Teren Budowy”** - przestrzeń, w której na potrzeby realizacji przedmiotu umowy prowadzone będą Roboty budowlane lub Roboty podobne, dodatkowe, uzupełniające oraz zamienne wraz z powierzchnią zajmowaną przez zaplecze budowy.
15. **"Termin zakończenia przedmiotu umowy"** - termin, w którym Wykonawca wykona przedmiot Umowy wraz z wszystkimi innymi świadczeniami, w szczególności decyzjami administracyjnymi/zgłoszeniami umożliwiającymi prawną możliwość rozpoczęcia użytkowania przedmiotu umowy, z wyłączeniem okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości, do których wykonania był zobowiązany na podstawie Umowy, potwierdzony podpisanym przez Strony Protokołem odbioru końcowego.
16. **„Usterka”** - drobne Roboty wykonane niezgodnie ze sztuką budowlaną, normami, warunkami ich wykonania, itp. lub niezgodnie z Dokumentacją projektową, która to niezgodność może zostać obiektywnie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, usunięta bez szkody dla możliwości dokonania Odbioru lub Odbioru Końcowego przedmiotu Umowy z wynikiem pozytywnym.
17. **„Wada”** – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy Robotach powstałych w związku z nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy, obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy, obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy. Inne niż określone w zdaniu poprzedzającym niespełnianie przez przedmiot Umowy wymogów określonych w Umowie, załącznikach do Umowy, przepisach lub normach. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
18. **„RODO”** - rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

## §2

### [Interpretacja]

1. Z wyjątkiem przypadków, kiedy z kontekstu wynika inaczej, w Umowie:
  - 1) słowa, wskazujące na jeden rodzaj, obejmują wszystkie rodzaje gramatyczne,
  - 2) słowa, wskazujące na liczbę pojedynczą, obejmują także liczbę mnogą i odwrotnie,
  - 3) postanowienia, obejmujące słowa „uzgodnić”, „uzgodniony” i „uzgodnienie”, wymagają dokumentu pisemnego, oraz
  - 4) „pisemne” lub „na piśmie” oznacza zapis ręczny, maszynowy, druk lub zapis elektroniczny wraz z powstałym zapisem trwałym.
2. Słowa na marginesie i inne nagłówki nie będą brane pod uwagę przy interpretacji Umowy.
3. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności zapisów zawartych w dokumentach stanowiących o zobowiązaniach Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy, ustala się następującą hierarchię dokumentów, w kolejności począwszy od najważniejszego:
  - 1) Zapisy niniejszej Umowy,
  - 2) Zapisy SWZ wraz z kompletem zmian oraz wyjaśnień do SWZ,
  - 3) Oferta Wykonawcy.

## §3

### [Przedmiot Umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do kompleksowego wykonania robót budowlanych pod nazwą: ..... oraz wykonanie pozostałych czynności według wymogów Zamawiającego opisanych w niniejszej Umowie i Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określa:
  - 1) SWZ wraz z załącznikami, stanowiąca załącznik nr 1 do Umowy,
  - 2) Oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy,
  - 3) Wzór oświadczenia Wykonawcy / Podwykonawcy, stanowiący załącznik nr 3 do Umowy
  - 4) Wzór oświadczenia Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy, stanowiący załącznik nr 4 do Umowy
  - 5) Protokół naprawy, stanowiący załącznik nr 5 do Umowy.
3. Mając na uwadze ust. 1 i 2 powyżej Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) zapoznał się z zakresem Umowy,
  - 2) dokonał wizji lokalnej, w zakresie wystarczającym do określenia wszelkich uwarunkowań Terenu Budowy,
  - 3) nie będzie zgłaszał względem Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń w przypadku, gdyby zmiana terminu zakończenia Umowy wynikała z konieczności czasowego wstrzymania, ograniczenia lub reorganizacji sposobu prowadzenia Robót w jakiegokolwiek części - z uwagi na udzielanie pacjentom Zamawiającego świadczeń opieki zdrowotnej,
  - 4) potwierdza możliwość wykonania Przedmiotu Umowy na podstawie dokumentów przedłożonych przez Zamawiającego, zgodnie z przedłożoną i uznaną przez Zamawiającego za najkorzystniejszą w toku postępowania przetargowego Ofertą, za wynagrodzeniem i w terminie określonym w Ofercie oraz w Umowie.
4. Uznaje się, że Oferta Wykonawcy wybrana w toku postępowania przetargowego, a w szczególności wskazana w niej cena i termin realizacji uwzględnia wszystkie elementy i ryzyka inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu Umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności na etapie realizacji, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych przedmiotu umowy oraz przekazania jej do eksploatacji zgodnie z celem, któremu ma służyć.
5. Uznaje się, że Wykonawca otrzymał wystarczające informacje w zakresie wszelkich spraw, kwestii i warunków, które mogą oddziaływać na kompleksowe wykonanie przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że jest mu wiadomym, że wszelkie ilości zawarte w dokumentacji przetargowej – w tym w SWZ i Dokumentacji Projektowej lub jakimkolwiek z załączników do Umowy są ilościami szacunkowymi, natomiast Wykonawca we własnym zakresie przed podpisaniem niniejszej umowy dokonał sprawdzenia kompletności zakresu prac i Wykonawca zrzeka się podnoszenia względem Zamawiającego roszczeń w tym zakresie, w trakcie realizacji Umowy. Jeżeli wyniknie potrzeba zmian w ilości czy jakości materiałów, urządzeń, etc., która obiektywnie nie może zostać uznana za Roboty podobne, dodatkowe czy zamienne, wszelkie wyniki z tego tytułu koszty obciążać będą Wykonawcę.
7. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca będzie przestrzegał obowiązujących praw. Jeżeli nie ustalono inaczej,

to Wykonawca zapłaci podatki, cła i opłaty oraz uzyska na swój koszt dostęp do wymaganych mediów, uzyska wszelkie zezwolenia, licencje i zatwierdzenia wymagane przez prawo w odniesieniu do wykonania i ukończenia przedmiotu Umowy oraz usuwania Wad i Usterek, oraz poniesie związane z tym wszelkie koszty i opłaty. Wykonawca ochroni Zamawiającego od wszelkich następstw swoich uchybień w tym zakresie i pokryje mu wszelkie wyniki z tych uchybień koszty.

8. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że objęta niniejszą Przedmiot umowy jest częścią rozległego programu działań inwestycyjnych realizowanych przez Zamawiającego na terenie Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu. Z tego powodu w trakcie realizacji Umowy przez Wykonawcę mogą wystąpić szczególne okoliczności polegające na konieczności:

- 1) dostosowania terminów rozpoczęcia, tempa prowadzenia prac, godzin wykonywania Robót, terminów ich zakończenia i innych uwarunkowań do faktycznych uwarunkowań wynikających z potrzeby zachowania zdolności Zamawiającego do wykonywania świadczeń medycznych, zapewnienia właściwych warunków pobytu i leczenia pacjentom Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu oraz spełnienia wymagań personelu medycznego Szpitala odpowiedzialnego za jego prawidłowe funkcjonowanie,
- 2) prowadzenia Robót w sposób minimalizujący uciążliwość dla pacjentów i personelu Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu, np. poprzez zapewnienie skutecznego wydzielenia części Terenu Budowy od funkcjonujących sekcji Szpitala celem odizolowania funkcjonujących pomieszczeń od hałasu, kurzu, brudu i innych skutków wykonywania Robót,
- 3) dostosowania terminów rozpoczęcia, tempa prowadzenia prac, godzin wykonywania Robót, terminów ich zakończenia i innych uwarunkowań do uwarunkowań związanych z prowadzeniem innych niż objęte niniejszą Umową prac budowlanych wykonywanych na odrębne zlecenie Zamawiającego przez podmioty trzecie.
- 4) zmiany, zwiększenia, zmniejszenia, bądź zaniechania wykonywania elementów Robót co do sposobu, jakości lub ilości z uwagi na konieczność koordynacji rzeczywistego zakresu Robót objętych niniejszą Umową z zakresem innych niż objęte niniejszą Umową działań prac budowlanych wykonywanych na odrębne zlecenie Zamawiającego przez podmioty trzecie, a także z faktycznymi uwarunkowaniami Terenu Budowy stwierdzonymi w toku realizacji Robót.

Wszelkie skutki okoliczności opisanych w niniejszym ustępie dla terminów wykonania przedmiotu Umowy oraz wartości Wynagrodzenia Wykonawcy będą analizowane przez Zamawiającego na podstawie udokumentowanych argumentów Wykonawcy w odniesieniu do warunków Umowy.

#### § 4

##### [Terminy realizacji przedmiotu Umowy]

1. Strony ustalają termin zakończenia przedmiotu umowy w terminie            tygodni od daty zawarcia umowy, co oznacza, iż w terminie tym Wykonawca wykona przedmiot Umowy wraz ze wszystkimi innymi świadczeniami, z wyłączeniem okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości, do których wykonania był zobowiązany na podstawie Umowy. Termin wskazany w niniejszym ustępie odpowiada terminowi wskazanemu w Ofercie Wykonawcy.
2. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu Umowy (wyluczając świadczenia Wykonawcy w okresie gwarancji i rękojmi) uznaje się datę Odbioru Końcowego całego przedmiotu Umowy z wynikiem pozytywnym.
3. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi z dniem zawarcia niniejszej Umowy przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu realizacji zamówienia tylko na zasadach i warunkach określonych w Umowie.
5. Wykonawca ma obowiązek uwzględnienia w terminie wykonania Umowy czynności Zamawiającego, o których mowa w Umowie w maksymalnych okresach, jakie Zamawiającemu przysługują na dokonanie tych czynności.
6. Teren Budowy zostanie przekazany Wykonawcy protokolarnie w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy.
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości uwarunkowania dotyczące pracy na czynnym obiekcie, z zachowaniem ruchu poszczególnych Oddziałów, uwzględnieniem ograniczeń związanych z koniecznością prowadzenia nieprzerwanej działalności leczniczej, w tym funkcjonowania lądowiska i zapewnienia komfortu i bezpieczeństwa pacjentów.

## § 5

### [Wynagrodzenie Postanowienia Ogólne]

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z wybraną Ofertą (Kwota Wynagrodzenia) w kwocie: [ ] netto + [ ] zł (podatek VAT) = [ ] zł brutto (słownie: [ ] brutto).
2. Kwota Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego oraz wszelkie warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie z należytą starannością, a niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę robót lub ich zakresu, z winy Wykonawcy, obciąża wyłącznie Wykonawcę, który nie może - z tytułu ewentualnego wystąpienia nieuwzględnionych robót lub ewentualnego zwiększenia ilości robót – żądać od Zamawiającego zmiany Kwoty Wynagrodzenia.
4. Kwota Wynagrodzenia za przedmiot Umowy jako wynagrodzenie ryczałtowe, pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy (poza okolicznościami wyraźnie wskazanymi w Umowie) i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem i odbiorem, a w szczególności:
  - 1) Roboty (w tym dostawy i usługi konieczne do ich wykonania) określone w SWZ oraz zgodne z przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
  - 2) roboty (w tym dostawy i usługi konieczne do ich wykonania) nie wskazane w pkt 1, a konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy z uwagi na zastosowane technologie, zaoferowane przez Wykonawcę, w tym normy i przepisy techniczne,
  - 3) roboty (w tym dostawy i usługi konieczne do ich wykonania) nie wskazane w pkt 1 lub 2, a konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, z uwagi na postanowienia SWZ, w tym projektu budowlanego, obowiązujące przepisy prawa, zastosowane technologie zaoferowane przez Wykonawcę, w tym normy i przepisy techniczne,
  - 4) koszty robót przygotowawczych (przygotowania, wydzielenia, ogrodzenia, dozoru i zagospodarowania Terenu Budowy i utrzymania zaplecza),
  - 5) koszty zatrudnienia personelu,
  - 6) koszty uporządkowania Terenu Budowy po wykonaniu robót,
  - 7) koszty zużycia energii elektrycznej, wody i odprowadzania ścieków,
  - 8) koszty ubezpieczenia i zabezpieczeń majątkowych przedmiotu umowy,
  - 9) koszty pracy w godzinach popołudniowych, wieczornych oraz w sobotę i niedzielę,
  - 10) koszty gwarancji i rękojmi zgodnie z postanowieniami Umowy,
  - 11) należny podatek VAT,
  - 12) wynagrodzenie Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców,
  - 13) wszystkie inne, nie wymienione wyżej ogólne koszty robót budowlanych, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy zgodnie z warunkami Umowy, obowiązującymi przepisami, normami oraz sztuką budowlaną.
  - 14) Koszty uzgodnień, w tym jeśli konieczne z Lotniczym Pogotowiem ratunkowym, organami administracyjnymi, dostawcami mediów itp;
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust.1, nie będzie waloryzowane w okresie realizacji Umowy, za wyjątkiem zmian przewidzianych w niniejszej Umowie.

## § 6

### [Zasady płatności]

1. Rozliczenia za wykonane roboty będą dokonywane w cyklach miesięcznych, na podstawie zestawień wykonanych prac – tzw. protokołów przerobowych – sporządzanych przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego. Protokół przerobowy będzie zawierać szczegółowy wykaz robót wykonanych w danym miesiącu wraz z przypisaną im wartością, ustaloną w oparciu o wartość wynikającą z ustalonego procentowego zaawansowania Robót zgodnie HRF. Protokół podpisany przez obie Strony będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT za dany okres rozliczeniowy.
2. Każdy protokół zaawansowania robót wymaga zatwierdzenia (podpisania) przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego (np. inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony w Umowie) oraz przez Wykonawcę. Zatwierdzony protokół stanowi wyłączną podstawę

do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury częściowej za wykonane roboty w danym okresie.

3. Wartość (łącznie suma) wynagrodzenia wypłaconego Wykonawcy na podstawie faktur częściowych nie może przekroczyć 90% całkowitej wartości wynagrodzenia umownego. Pozostała część wynagrodzenia, stanowiąca co najmniej 10% wartości Umowy, zostanie wypłacona Wykonawcy dopiero po należywym ukończeniu całości Przedmiotu Umowy i jego odbiorze końcowym przez Zamawiającego, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej.
4. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury końcowej na pozostałe należne wynagrodzenie po wykonaniu całego Przedmiotu Umowy, podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
5. Zamawiający zastrzega, że podpisanie protokołów zaawansowania robót oraz dokonanie płatności faktur częściowych nie stanowi odbioru (ani częściowego, ani końcowego) robót przez Zamawiającego, ani nie oznacza potwierdzenia ich ostatecznej jakości czy zgodności z Umową. W szczególności, realizacja płatności częściowych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania całości Przedmiotu Umowy oraz usunięcia ewentualnych wad stwierdzonych w toku odbioru końcowego.

## § 7

### [Warunki płatności]

1. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, zaakceptowanej przez Zamawiającego, przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 60 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu.
2. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
4. Na fakturze musi zostać umieszczony symbol i numer niniejszej Umowy.
5. Wykonawca dołącza do wystawionej faktury:
  - 1) Protokół , o którym mowa w §6 ust. 1 lub Protokół Odbioru końcowego Robót,
  - 2) Aktualizację Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego
  - 3) Kosztorys zgłaszanych do odbioru robót budowlanych. Stopień szczegółowości kosztorysu, powinien być uzgodniony z Zamawiającym oraz być zgodny z zaakceptowanym HRF.
  - 4) oświadczenie Wykonawcy zawierające zestawienie Robót, za które Wykonawca wystawił fakturę, a które wykonywali Podwykonawcy/dalsi Podwykonawcy ze wskazaniem wystawionych przez ww. faktur, \_\_\_\_\_ datą ich zapłaty oraz zobowiązaniem Wykonawcy, iż w przypadku wystąpienia ww. osób z roszczeniem do Zamawiającego z tytułu zapłaty wskazanych w zestawieniu faktur przez Podwykonawcę, Wykonawca dokona czynności zgodnie z oświadczeniem (wzór oświadczenia załącznik nr 3 do Umowy),
  - 5) dowody zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy zawierające w tytule płatności datę i nr faktury Podwykonawcy oraz wskazanie „część składowa Faktury VAT nr .... z dnia .....” (lub w skrócie ww. dane), którą Wykonawca przedstawił Zamawiającemu do zapłaty wraz z oświadczeniem Podwykonawcy (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do Umowy),
  - 6) W przypadku dalszego podwykonawstwa - oświadczenie Podwykonawcy zawierające zestawienie robót, \_\_\_\_\_ za które Podwykonawca wystawił fakturę, a które wykonywali dalsi Podwykonawcy ze wskazaniem wystawionych przez ww. faktur, datą ich zapłaty oraz zobowiązaniem Wykonawcy i Podwykonawcy, \_\_\_\_\_ iż w przypadku wystąpienia ww. osób z roszczeniem do Zamawiającego z tytułu zapłaty wykazanych w zestawieniu faktur przez dalszego Podwykonawcę, Podwykonawca dokona czynności zgodnie z oświadczeniem (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do Umowy).
  - 7) W przypadku dalszego podwykonawstwa - dowody zapłaty wynagrodzenia przez Podwykonawcę lub Wykonawcę na rzecz dalszego Podwykonawcy zawierające w tytule płatności „datę i nr faktury” dalszego Podwykonawcy oraz wskazanie „część składowa F VAT nr ..... z dnia ....”, (lub w skrócie

w. dane), którą Podwykonawca przedstawił Wykonawcy lub Podwykonawcy do zapłaty wraz z oświadczeniem dalszego Podwykonawcy (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do Umowy).

## § 8

### [Obowiązki Wykonawcy]

1. Poza innymi obowiązkami wskazanymi w Umowie do obowiązków Wykonawcy objętych Kwotą Wynagrodzenia należy w szczególności:
  - 1) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z przedmiotem zamówienia, obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, postanowieniami niniejszej Umowy oraz wskazówkami i zaleceniami Nadzoru,
  - 2) wykonanie przedmiotu Umowy z własnych i nie obciążonych prawami osób trzecich wyrobów/materialów/urządzeń odpowiadających:
    - a) obowiązującym normom techniczno-budowlanym,
    - b) wymaganiom SWZ,
    - c) wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - 3) zapewnienie ciągłej koordynacji Robót ,
  - 4) rozpoczęcie Robót w terminie wynikającym z Umowy,
  - 5) oznaczenie prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - 6) spełnienie szczególnych wymagań i obowiązków dotyczących utrzymania przez Wykonawcę czystości w trakcie prowadzenia prac, w tym wydzielania przez Wykonawcę obszarów prowadzenia robót przegrodami skutecznie zabezpieczającymi przed kurzem i ograniczającymi hałas, ograniczenie dostępu osób niepowołanych,
  - 7) utrzymanie koniecznych ubezpieczeń i zabezpieczeń Terenu Budowy podczas prowadzenia robót budowlanych,
  - 8) ponoszenie wszystkich kosztów i opłat za energię elektryczną, wodę , etc.,
  - 9) bieżące usuwanie z Terenu Budowy materiałów rozbiórkowych oraz odpadów,
  - 10) pełnienie nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji Robót oraz koordynacja Robót realizowanych przez Podwykonawców,
  - 11) wyposażenie swoich pracowników w odzież roboczą i ochronną z widoczną nazwą firmy oraz zobowiązanie Podwykonawców/dalszych Podwykonawców do realizacji analogicznych obowiązków,
  - 12) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do Podwykonawców Robót,
  - 13) przedłożenie projektów umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami,
  - 14) zobowiązanie Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców w ramach umów zawieranych przez Wykonawcę do przedłożenia Zamawiającemu projektów umów z Podwykonawcami/dalszymi Podwykonawcami,
  - 15) zawarcie umów z Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami na zasadach określonych w Umowie,
  - 16) zobowiązanie Podwykonawców do zawierania umów z dalszymi Podwykonawcami w sposób uwzględniający w umowach pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcom postanowienia analogiczne jak w umowie pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą,
  - 17) przedłożenie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są Roboty, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia,
  - 18) zobowiązanie Podwykonawców do złożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są Roboty, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia,
  - 19) prowadzenie dokumentacji przedmiotu umowy i umożliwienie dostępu do dokumentacji osobom uprawnionym do dokonywania w niej wpisów,
  - 20) codzienne utrzymanie porządku na miejscu objętym pracami, zapewnienie prawidłowej organizacji robót,
  - 21) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Nadzoru,
  - 22) wykonywanie niezbędnych pomiarów i badań, w tym na żądanie Nadzoru w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do materiałów, technologii wykonywanych przez Wykonawcę robót,
  - 23) umożliwienie wstępu na miejsce objęte pracami pracownikom nadzoru budowlanego, pracownikom Zamawiającego lub osobom wskazanym przez Zamawiającego oraz udzielanie tym osobom  
żądanych przez nie danych i informacji,

- 24) opracowanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa w formie papierowej w 1 egzemplarzu i w formie elektronicznej na nośniku elektronicznym w wersji edytowalnej (pliki w formacie .doc, .dwg) oraz nieedytowalnej ( pliki w formacie .pdf).
  - 25) po zakończeniu robót - uporządkowanie Terenu Budowy i przekazanie go w stanie niepopożorszym Zamawiającemu podczas Odbioru końcowego Robót,
  - 26) zawiadamianie Zamawiającego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu, na pięć dni przed wyznaczonym terminem,
  - 27) przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów,
  - 28) branie udziału w spotkaniach i naradach zwoływanych przez Zamawiającego a także w przeglądach gwarancyjnych,
  - 29) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na koszt Wykonawcy,
  - 30) zapewnienie w okresie gwarancyjnym świadczenia usługi serwisowania oraz innych działań Wykonawcy związanych z usuwaniem wad, usterek, awarii na zasadach określonych w Umowie,
  - 31) uzyskiwanie wszystkich wymaganych uzgodnień i decyzji, które konieczne są do uzyskania zgody na użytkowanie przedmiotu umowy;
  - 32) powiadamianie Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy o:
    - a) zmianie swojej siedziby lub nazwy;
    - b) zmianie osób reprezentujących;
    - c) wszczęciu w stosunku do Wykonawcy postępowania upadłościowego, układowego lub likwidacyjnego;
    - d) zawieszeniu działalności Wykonawcy;
    - e) innych sprawach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy np. zmianie podwykonawcy;
  - 33) inne wynikające z SWZ oraz postanowień Umowy.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż realizacja Umowy będzie odbywała na czynnym obiekcie, tj. udzielającym świadczeń opieki zdrowotnej pacjentom, a zakres ograniczeń działalności uzależniony jest od potrzeb pacjentów, które mają charakter priorytetowy względem przedmiotu umowy. Wykonawca zapewni wykonywanie Robót bez wstrzymywania ruchu na terenie Zamawiającego i w sposób niedezorganizujący pracy statutowej Zamawiającego, a wszelkie godziny wyłączenia funkcjonowania danego obszaru budynków, muszą być uzgodnione z Zamawiającym. .
3. Szczegółowy wykaz godzin, w których mają być wykonywane Roboty budowlano-instalacyjne, w tym roboty uciążliwe będzie każdorazowo ustalany ze służbami użytkującymi obiekt objęty Robotami, w terminie przynajmniej 2 dni poprzedzającym ich realizację.

## §9

### [Obowiązki Zamawiającego]

Poza innymi obowiązkami wskazanymi w Umowie do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) uregulowanie w terminie i na warunkach określonych Umową należności za prawidłowo wykonany przez Wykonawcę przedmiot Umowy,
- 2) wskazanie Wykonawcy przyłączy wody i energii elektrycznej;
- 3) terminowe przystąpienie do odbioru wskazanego w Umowie;
- 4) protokolarne przekazanie Terenu Budowy w uzgodnionym terminie,
- 5) współdziałanie z Wykonawcą w podejmowaniu decyzji niezbędnych dla realizacji Umowy,

## § 10

### [Kierownik Budowy]

1. W zakresie w jakim zgodnie z obowiązującymi przepisami okaże się to konieczne Wykonawca powoła Kierownika posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane i przedłoży Zamawiającemu informacje o takim powołaniu i osobie, które będzie te obowiązki realizowania.
2. Zmiana Kierownika Budowy nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga pisemnego wniosku kierowanego do Zamawiającego.
3. W przypadku wystąpienia zagrożenia dla zdrowia lub życia pracowników zarówno ze strony Zamawiającego, jak i ze strony Wykonawcy, Kierownik Budowy zobowiązany jest niezwłocznie wezwać właściwe jednostki ratownictwa, a także niezwłocznie zawiadomić przedstawiciela Zamawiającego i Nadzoru.

4. Wykonawca informować będzie Zamawiającego o wypadkach przy pracy i zdarzeniach potencjalnie wypadkowych, którym ulegli jego pracownicy i które nastąpiły podczas realizacji niniejszej Umowy. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu okresowe monitorowanie swoich działań podczas realizacji Umowy i umożliwi mu wstęp na Teren budowy.
5. W przypadku jeśli SWZ nie wymaga powołania Kierownika Budowy, Wykonawca zobowiązany jest do powołania Koordynatora przedmiotu umowy / Przedstawiciela Wykonawcy, który będzie bezpośrednio nadzorował realizację prac budowlanych oraz będzie dostępny dla Zamawiającego przez cały okres trwania umowy.

## §11

### [Zatrudnianie na umowę o pracę]

1. Strony ustalają, iż Wykonawca będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę, w okresie realizacji Przedmiotu Umowy, osoby wykonujące prace budowlane. Powyższy wymóg dotyczy również Podwykonawców, za pomocą których będzie realizowany przedmiot Umowy. Jednocześnie, biorąc pod uwagę opinie Urzędu Zamówień Publicznych dostępną na stronie internetowej [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl) Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania wskazanych powyżej czynności w ramach pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na podstawie umowy cywilnoprawnej. Tym samym przepisy niniejszego Paragrafu mają zastosowanie w zakresie czynności wykonywanych:
  - 1) na rzecz pracodawcy (Wykonawcy lub Podwykonawcy),
  - 2) pod kierownictwem pracodawcy,
  - 3) w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę,
  - 4) za wynagrodzeniem płatnym przez pracodawcę,
2. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia

na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1

w trakcie realizacji Umowy:

- 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,

zanonimizowaną

w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię

i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

- 5) w przypadku gdy dla wykonania obowiązków w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do przekazania Zamawiającemu danych osobowych osób fizycznych uczestniczących w realizacji zamówienia zobowiązany jest do pozyskania tych danych w zgodzie z przepisami RODO i złożenia oświadczenia o następującej treści: „Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu wykonania obowiązków wynikających z Umowy”.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## §12

### [Narady robocze]

1. Zamawiający zwołuje narady robocze z inicjatywy własnej lub na prośbę Wykonawcy, jeżeli uzna to za niezbędne.
2. Narady robocze będą odbywać się w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
3. Narady prowadzi Zamawiający lub osoba przez niego wyznaczona.
4. Z każdego spotkania dotyczącego postępu prac Zamawiający sporządzi protokół, który zostanie przekazany Wykonawcy.

## §13

### [Procedury bezpieczeństwa]

Wykonawca winien:

- 1) przestrzegać wszelkich przepisów odnoszących się do bezpieczeństwa zgodnie z wymogami prawa,
- 2) dbać o bezpieczeństwo wszystkich osób upoważnionych do przebywania na Terenie Budowy,
- 3) stosować wszelkie rozsądne środki celem utrzymania Terenu Budowy i Robót w stanie wolnym od niepotrzebnych przeszkód, które mogłyby stanowić zagrożenie dla tych osób,
- 4) zapewnić dozór i ochronę Robót aż do ich ukończenia i Odbioru Końcowego.

## §14

### [Dane o Terenie Budowy]

Wykonawca dokonał przeglądu, inspekcji i badania Terenu Budowy, jego otoczenia oraz innych dostępnych informacji,

oraz upewnił się co do wszystkich istotnych spraw włącznie, lecz nie ograniczając się do:

- 1) kształtu i charakteru Terenu Budowy, włącznie z istniejącą infrastrukturą techniczną,
- 2) zakresu i charakteru pracy i dostaw koniecznych do wykonania Robót,
- 3) potrzeb Wykonawcy w zakresie dostępu, zaplecza, personelu, energii, transportu, wody i innych świadczeń,
- 4) uwarunkowań dotyczących funkcjonowania jednostek Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu, mających związek z Terenem Budowy.

## §15

### [Unikanie zakłóceń]

Wykonawca ochroni Zamawiającego przed wszelkimi szkodami, stratami i wydatkami, łącznie z kosztami sądowymi i opłatami, wynikającymi ze zbędnego lub nadmiernego zakłócania - wynikającego z Robót prowadzonych przez Wykonawcę.

## §16

### [Ochrona przed szkodami]

1. Wykonawca podejmie wszelkie konieczne kroki dla zabezpieczenia Terenu Budowy jak i oraz dla ograniczenia szkód i uciążliwości dla ludzi i mienia, wynikłych z zanieczyszczenia, hałasu i innych skutków jego działań.
2. Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych, w tym odpadów rozbiórkowych z całego Terenu Budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót, tak aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.

## §17

### [Działania Wykonawcy na Terenie Budowy]

1. W trakcie wykonywania Robót Wykonawca będzie utrzymywał Teren Budowy w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód i będzie składował lub pozbywał się wszelkiego zbędnego sprzętu Wykonawcy i nadwyżek materiałów. Wykonawca będzie usuwał z Terenu Budowy wszelkie szczątki, odpadki oraz roboty tymczasowe, które nie są już potrzebne.
2. Po dokonaniu Odbioru końcowego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni, Wykonawca usunie i zabierze cały sprzęt Wykonawcy, nadwyżki materiałów, usunie wszelkie odpady i elementy robót tymczasowych.

## §18

### [Istniejące instalacje]

1. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak telefoniczne, elektryczne, światłowodowe, wodociągowe, gazociągowe i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.
2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg dostępu, instalacji wodociągowej i gazociągowej, energetycznej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca natychmiast powiadomi Zamawiającego o jakichkolwiek uszkodzeniach i naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt. Obowiązkiem Wykonawcy jest przedsięwziąć wszelkie kroki mające na celu unikanie zakłóceń, w tym przeprowadzenie prac odkrywkowych sprawdzających położenie sieci i instalacji.

## § 19

### [Zasoby - podwykonawstwo]

1. Stosownie do art. 647<sup>1</sup> 1 KC oraz ustawy PZP strony ustalają, w zakresie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 PZP Wykonawca opiera się na zasobach Podwykonawców określonych w załączniku nr 11.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez :
  - 1) Wykonawcę osobiście w zakresie: [\_\_\_\_\_]
  - 2) Podwykonawców w zakresie (przedmiot): [\_\_\_\_\_]

## § 20

### [Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo]

1. Umowy o podwykonawstwo powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i określać co najmniej:
  - 1) strony umowy ze wskazaniem osób reprezentujących;
  - 2) przedmiot umowy;
  - 3) termin wykonania przedmiotu umowy;
  - 4) wynagrodzenie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w formie pieniężnej ze wskazaniem wynagrodzenia netto, stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto z zastrzeżeniem postanowień ust, 8;
  - 5) elementy wynagrodzenia Podwykonawcy w formie tabeli elementów wynagrodzenia ryczałtowego
  - 6) sposób i warunki płatności wynagrodzenia;

- 7) zakaz dokonywania potrąceń/zatrzymań z wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy jakichkolwiek kwot na poczet kaucji gwarancyjnych, kar umownych oraz innych należności odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy.
2. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, uzgodnionego w umowie o podwykonawstwo, nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającego ze złożonej Oferty za tę część zamówienia, która ma być wykonana przez Podwykonawcę, Wysokość wynagrodzenia przysługującego Dalszemu Podwykonawcy nie może przekroczyć wynagrodzenia ustalonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.
3. W umowach o podwykonawstwo należy wskazywać terminy zapłaty za wykonane roboty dostawy lub usługi określone jako „do 30 dni” od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
4. Terminy oraz warunki płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy muszą być zgodne z warunkami przyjętymi przez Wykonawcę w umowie z Zamawiającym.
5. Umowa zawierana z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą nie może zawierać zapisów dotyczących możliwości:
  - 1) potrącania z wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy kwot na poczet kaucji gwarancyjnych, kar umownych czy innych należności Wykonawcy;
  - 2) cesji praw wynikających z umowy na inne podmioty.
6. Kopie umów o podwykonawstwo oraz kopie zmian umów przedkładanych Zamawiającemu muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez notariusza, radcę prawnego lub osobę/y upoważnioną/e do reprezentacji przedkładającego kopię umowy lub kopię zmian umowy.
7. Do kopii umowy o podwykonawstwo należy dołączyć dokument potwierdzający umocowanie do zawarcia umowy w imieniu strony, jeżeli umocowanie nie wynika z KRS lub umowy nie podpisuje osoba prowadząca działalność gospodarczą.
8. W przypadku usług wymienionych w załączniku nr 14 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.) Wykonawca (Podwykonawca) winien wskazać w umowie z Podwykonawcą (Dalszym Podwykonawcą) wysokość wynagrodzenia netto oraz wskazać kwotę podatku VAT, który w związku z art. 17 ust. 1 pkt 8 i ust. 1 h w/w ustawy, winien rozliczyć Wykonawca.

## § 21

### [Zasady zawierania umów z Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami]

1. Wykonawca zamierzający zawrzeć z podwykonawcą umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy a także projekt zmiany tej umowy celem akceptacji.
2. Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, obowiązany jest:
  - 1) uzyskać zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z wymaganiami określonymi w Umowie;
  - 2) przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo wraz ze zgodą Wykonawcy na jej zawarcie celem akceptacji. Zgoda Wykonawcy robót budowlanych nie jest wymagana, gdy spełnione są łącznie 2 warunki:
    - a) przedmiotem umowy o podwykonawstwo są dostawy i usługi;
    - b) umowę o podwykonawstwo zamierza zawrzeć Podwykonawca robót budowlanych zaakceptowany na zasadach określonych w Umowie.
3. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, o jakiej mowa w ust. 1 lub ust. 2, zobowiązany jest zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy. Brak zastrzeżeń w formie pisemnej uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W ciągu kolejnych 14 dni od otrzymania Zamawiający zgłasza Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej sprzeciw do umowy, jeżeli jej postanowienia nie są zgodne z wymaganiami określonymi w SIWZ lub Umową. Brak pisemnego sprzeciwu oznacza akceptację umowy.

5. W przypadku, gdy przedmiotem umów o podwykonawstwo zawieranych przez Wykonawcę Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę są dostawy lub usługi, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jeżeli jej wartość przekracza jest większa niż 50.000,00 zł.
6. W przypadku, gdy zawarta umowa o podwykonawstwo nie jest zgodna z wymaganiami określonymi Umowie, Zamawiający wzywa Wykonawcę, Podwykonawcę albo Dalszego Podwykonawcę do zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, do której Zamawiający wniósł sprzeciw lub która nie spełnia wymagań określonych Umowie.
7. Postanowienia ust. 1-6 mają odpowiednie zastosowanie do zmian umowy o podwykonawstwo.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia przestrzegania w umowach zawieranych przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców zasad zawierania umów, o jakich mowa w ust. 1-6 oraz wymagań dotyczących umów o podwykonawstwo określonych w Umowie.
9. Bieg terminu, o którym mowa w ust. 3, rozpoczyna się w dniu otrzymania przez Zamawiającego projektu umowy.
10. Bieg terminu o którym mowa w ust. 4, rozpoczyna się w dniu otrzymania przez Zamawiającego kompletnego egzemplarza poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy.

## §22

### [Materiały]

1. Strony ustalają, że przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca oświadcza, że wszelkie materiały wykorzystywane przy realizacji Robót będą w pierwszym gatunku, będą zgodne z polskimi normami (i/lub innymi normami, o ile obowiązek zapewnienia zgodności z nimi jest warunkiem dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej).
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca używa lub zamierza użyć do realizacji Robót materiałów, urządzeń lub sprzętu nie odpowiadającego przepisom prawa i właściwym normom, niższej jakości, Zamawiający może nakazać Wykonawcy w formie pisemnej wstrzymanie Robót oraz wymianę na własny koszt i ryzyko zakwestionowanych elementów na elementy zgodne z przepisami prawa i odpowiednimi normami oraz należytej jakości przewidzianej Umową. Przerwanie Robót budowlanych w tym trybie obciąża Wykonawcę.
4. Wymogiem Zamawiającego akceptowanym i wycenionym przez Wykonawcę jest, aby wszystkie wbudowane elementy, instalacje i urządzenia charakteryzowały się nowoczesnymi energooszczędnymi rozwiązaniami.

## § 23

### [Dokumentacja wykonana w toku realizacji Umowy]

1. Wykonawca w ramach Kwoty Wynagrodzenia zobowiązany jest do wykonania wszelkiej dokumentacji niezbędnej dla właściwej realizacji przedmiot umowy, w tym Dokumentacji Powykonawczej i bezwarunkowego przeniesienia na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do niej, w zakresie zgodnym z postanowieniami Umowy.
2. Przeniesie całości autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o *Prawie autorskim i prawach pokrewnych* (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.), obejmuje w szczególności wszystkie dokumenty, stworzone na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami, itp. i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu Umowy, zwanych dalej utworami, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalanie utworów lub ich części dowolną techniką istniejącą w chwili podpisania niniejszej umowy,

- w szczególności wprowadzanie do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych, zapisywanie na wszelkich cyfrowych nośnikach informacji,
- 2) zwielokrotnianie utworów lub ich części dowolną techniką istniejącą w chwili podpisania niniejszej umowy,  
w tym w szczególności utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręczne i odmianami tych technik,
  - 3) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
  - 4) wprowadzanie do pamięci komputera,
  - 5) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
  - 6) udostępnianie podmiotom trzecim, w tym także wykonanych kopii,
  - 7) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami Zamawiającego,
  - 8) rozpowszechnianie w inny sposób, w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części  
lub całości, opracowania,
  - 9) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji,
  - 10) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono utwory lub ich części, w tym w szczególności użyczenie, najem, dzierżawa oryginału albo egzemplarzy,
  - 11) rozpowszechnianie utworów lub ich części w dowolny sposób, w tym w szczególności wystawienie, wyświetlenie, prezentacje multimedialne, odtworzenie, przekazywanie innym podmiotom w celu sporządzenia opracowań,
  - 12) wielokrotne korzystanie do realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową,
  - 13) użytkowanie utworów lub ich części, na własny użytek i użytek jednostek podległych, dla potrzeb ustawowych i statutowych Zamawiającego, w tym w szczególności przekazywanie utworów lub ich części oraz na wszystkich innych polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia Umowy.
3. Z chwilą przekazania Zamawiającemu poszczególnych części dokumentacji, o której mowa ust. 1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji i wyraża \_\_\_\_\_ zgodę na ich wykorzystanie w zakresie wszystkich pól eksploatacji, w szczególności wymienionych w ust. 2.
  4. W przypadku wykonania lub wykonywania przez Wykonawcę jakichkolwiek prac lub innych świadczeń z udziałem osób trzecich, którym przysługują do nich lub ich części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca \_\_\_\_\_ zobowiązany jest do ich nabycia, w zakresie określonym Umową, od osób uprawnionych. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od tych osób wszelkich innych upoważnień do wykonywania praw zależnych, co najmniej w zakresie określonym Umową, a także uzyskania nieodwołanych zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w zakresie wymaganym Umową.
  5. Dla uniknięcia wątpliwości, na podstawie powyższych postanowień Umowy Strony uzgadniają, że Zamawiający jest w pełni umocowany do modyfikowania utworów stworzonych przez Wykonawcę lub osoby działające na zlecenie Wykonawcy w wyniku wykonywania Umowy (dokonywanie wszelkich zmian w utworach), bądź innego ingerowania w treść lub formę tychże utworów, bez żadnych ograniczeń, jak również do opracowywania, tłumaczenia bądź wykonywania innych utworów na podstawie utworów stworzonych przez Wykonawcę lub osoby działające na zlecenie Wykonawcy w wyniku wykonania Umowy, bez jakichkolwiek ograniczeń, jak również zlecenia wykonywania powyższych czynności podmiotom trzecim, bez konieczności uzyskania jakiegokolwiek zgody Wykonawcy lub osób działających na zlecenie Wykonawcy.
  6. Dla uniknięcia wątpliwości, na podstawie powyższych postanowień Umowy, Strony uzgadniają, że Zamawiający jest w pełni umocowany do korzystania z opracowań utworów wykonanych przez Wykonawcę (lub osoby działające na zlecenie Wykonawcy) na podstawie Umowy lub z opracowań ich części.

7. Dla uniknięcia wątpliwości, na podstawie powyższych postanowień Umowy Strony ponadto uzgadniają, że Zamawiający jest umocowany do pierwszej publikacji utworów stworzonych przez Wykonawcę (lub osoby działające na zlecenie Wykonawcy) w wyniku wykonywania Umowy oraz może wykorzystywać i publikować te utwory bez wskazania imienia i nazwiska autora.

#### § 24

##### [Dokumentacja powykonawcza]

1. Strony potwierdzają, iż istotnym elementem świadczenia Wykonawcy, bez którego przeprowadzenie Odbioru końcowego jest niemożliwe, jest przedstawienie kompletnej dokumentacji Powykonawczej.
2. Wykonawca przygotowuje Dokumentację Powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
3. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniana Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania Umowy.
4. Skompletowana Dokumentacja powykonawcza będzie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej w 1 egzemplarzu i w formie elektronicznej na nośniku elektronicznym w wersji edytowalnej (pliki w formacie .doc, .dwg) oraz nieedytowalnej ( pliki w formacie .pdf).

#### § 25

##### [Odbiór Końcowy]

1. Zamawiający rozpoczyna procedurę Odbioru Końcowego w terminie nie dłuższym niż 2 dni roboczych od daty pisemnego otrzymania zgłoszenia wraz z kompletem dokumentacji (dokumentacja powykonawcza, wszelkie zgody/uzgodnienia umożliwiające rozpoczęcie użytkowania Przedmiotu umowy) . Za pisemne zgłoszenie przyjmuje się pisemne powiadomienie przez Wykonawcę Zamawiającego.
2. W czynnościach odbiorowych mogą brać udział inne wskazane przez Zamawiającego osoby.
3. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
4. Każdy protokół winien zostać podpisany przez przedstawicieli obu Stron Umowy.
5. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia Robót lub ich wadliwego wykonania w całości lub w części, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy do czasu zakończenia Robót lub usunięcia stwierdzonych Wad.
6. Jeżeli w toku czynności Odbioru Końcowego zostaną stwierdzone Usterki, Zamawiający może dokonać końcowego odbioru i zażądać usunięcia Usterek, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin; fakt usunięcia Usterek zostanie stwierdzony protokolarnie po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę.
7. Jeżeli w toku czynności Odbioru Końcowego zostaną stwierdzone Wady, Zamawiający może:
  - 1) jeżeli Wady umożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem – obniżyć Wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej wykonanych Robót lub dokonać odbioru zobowiązując w ramach rękojmi do dokonania poprawy w oznaczonym terminie;
  - 2) jeżeli Wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem – zażądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi w wyznaczonym Wykonawcy terminie, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych i odszkodowań określonych w Umowy,
  - 3) w przypadku niewykonania przedmiotu Umowy po raz drugi w wyznaczonym terminie – odstąpić od Umowy w całości lub w części według własnego uznania, z winy Wykonawcy w terminie 90 dni od upływu wyznaczonego terminu.
8. W przypadku nie usunięcia Wad lub Usterek we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający uprawniony jest do ich usunięcia na koszt Wykonawcy, niezależnie od innych roszczeń wynikających z Umowy.
9. Niestawiennictwo na uzgodniony termin Odbioru Końcowego przedstawiciela Wykonawcy, nie wstrzymuje terminu odbioru i uprawnia Zamawiającego do dokonania jednostronnie czynności odbioru.
10. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego po odbiorze końcowym zamontowania materiałów, wyrobów, urządzeń niezgodnych z Dokumentacją Projektową czy uzgodnieniami, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany zakwestionowanego materiału, wyrobu, urządzenia na własny koszt, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

11. Podpisanie protokołu z czynności Odbioru Końcowego nie pozbawia Zamawiającego prawa do zgłoszenia roszczeń z tytułu Wad lub Usterek niedostrzeżonych podczas dokonywania danego Odbioru.

## § 26

### [Ryzyko utraty/uszkodzenia]

Do momentu dokonania Odbioru Końcowego z wynikiem pozytywnym ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia wykonanych Robót budowlanych obciąża Wykonawcę.

## § 27

### [Odbiór pogwarancyjny]

1. Najpóźniej w dniu upływu okresu gwarancji i rękojmi przeprowadzony zostanie Odbiór pogwarancyjny mający potwierdzić usunięcie wszelkich Wad i Usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi. Stwierdzenie braku usunięcia wszelkich Wad i Usterek skutkować będzie brakiem Odbioru i przesunięciem okresu Gwarancji do czasu do ich usunięcia i skutecznego przeprowadzenia Odbioru.
2. Odbiór pogwarancyjny przeprowadzony zostanie przez Zamawiającego, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy – na co najmniej 14 dni przed planowaną datą Odbioru.
3. Odbiór pogwarancyjny powinien być stwierdzony na piśmie w formie protokołu podpisanego przez.

## § 28

### [Rękojmia i Gwarancja]

1. Wykonawca udziela rękojmi na wykonane Roboty, zamontowane materiały i urządzenia jak i na całość przedmiotu Umowy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie 36 miesięcy licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego bez Wad lub Usterek.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.
6. Wykonawca udziela **xx** miesięcy gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, usługi, instalacje, oprogramowanie, urządzenia, dokumentację powykonawczą jak i na całość przedmiotu Umowy.
7. Bieg okresu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu Odbioru Końcowego z wynikiem pozytywnym.
8. W okresie objętym gwarancją Wykonawca będzie prowadził obsługę serwisową zainstalowanych instalacji i urządzeń i dokonywał niezbędnych napraw, gwarantujących ciągłą i nieprzerwaną pracę.
9. Przed upływem ostatniego roku gwarancji nastąpi komisyjny przegląd techniczny przedmiotu Umowy. Z przeglądu tego sporządzony zostanie protokół.
10. Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji jakości lub rękojmi, ten sam element instalacji/urządzenia ulegnie trzykrotnemu uszkodzeniu, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt do wymiany na nowy. Termin dokonania wymiany nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego i nie może zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu przedmiotu umowy.
11. Jeżeli przedmiot umowy, lub jakakolwiek jego część nie mogła być używana z powodu wady lub jej naprawiania,  
to okres gwarancji jakości przedmiotu umowy, lub jej części, zależnie od okoliczności, będzie przedłużony o okres odpowiadający temu, w jakim przedmiot umowy, lub jej część nie mogła być używana  
przez Zamawiającego  
z powyższego powodu.

## §29

### [Usuwanie ujawnionych wad i usterek]

1. W okresie objętym gwarancją jakości Wykonawca będzie dokonywał napraw urządzeń w miejscu zainstalowania,  
z możliwością naprawy w serwisie Wykonawcy, jeśli naprawa w miejscu użytkowania okaże się niemożliwa.
2. Wszelkie części lub oprogramowanie wymieniane w ramach obsługi serwisowej są elementami wymienianymi

w drodze świadczenia gwarancji i Zamawiający nie ponosi z tego tytułu żadnych opłat. Koszty robocizny, dojazdu, transportu, instalacji, uruchomienia ponosi Wykonawca.

3. Ustala się następujące czasy reakcji oraz czasy realizacji naprawy dla awarii lub usterki:
  - 1) czas reakcji: 36 godzin.
  - 2) czas realizacji naprawy: 3 dni
4. Czas reakcji to maksymalny okres czasu, który może upłynąć od momentu przekazania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu awarii lub usterki do Wykonawcy do rozpoczęcia naprawy.
5. Czas realizacji naprawy to maksymalny okres czasu, który może upłynąć od momentu rozpoczęcia naprawy do całkowitego usunięcia awarii lub usterki.
6. Wykonawca będzie świadczył dyżur telefoniczny pod nr telefonu pogotowia serwisowego [ ] / fax. [ ] / e-mail [ ] w dni robocze w godzinach 8.00-15.00.
7. Wykonawca zgłoszenie telefoniczne Zamawiającego będzie dodatkowo potwierdzał e-mailem skutecznie wysylnym na adres: [ ] lub faxem skutecznie wysylnym pod numer telefonu fax. [ ]
8. Naprawy będą realizowane na podstawie:
  - 1) zgłoszenia dokonanego przez Zamawiającego - w przypadku stwierdzenia awarii, usterki lub nieprawidłowości w funkcjonowaniu instalacji/urządzenia, zawierającego m.in. opis uszkodzenia/nieprawidłowości. W takim przypadku Wykonawca niezwłocznie, zgodnie z ustalonymi czasami reakcji przystąpi do przeglądu urządzenia i wykona naprawę.
  - 2) protokołu, który stanowi załącznik nr 8 do umowy, sporządzonego po wykonanym przeglądzie i konserwacji,
9. Potwierdzeniem wykonania naprawy będzie Protokół wykonania naprawy - wg wzoru załącznika nr 9 do Umowy.
10. Czas realizacji naprawy kończy się w momencie podpisania Protokołu wykonania naprawy bez uwag przez upoważnionego pracownika Zamawiającego, nie wcześniej niż po potwierdzeniu przez niego skuteczności naprawy. W protokole powinna zostać wskazana data i godzina podpisania protokołu. Za sporządzenie protokołu odpowiedzialny jest Wykonawca.
11. W przypadku braku możliwości wykonania naprawy w terminach, o których mowa w ust. 3 Zamawiający może podjąć decyzję o przedłużeniu terminu realizacji naprawy, przy czym podstawą podjęcia decyzji przez Zamawiającego jest pisemny wniosek Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.
12. W przypadku, gdy niemożność wykonania naprawy w wymaganym terminie wynika z wydłużonej procedury zakupu części u producenta, importera lub sprzedawcy (dystrybutora), wymaga się przedstawienia dokumentu wystawionego przez producenta lub dystrybutora części - wskazującego na powody niedostępności części (np. brak części w kraju).
13. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia awarii i usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę jak i świadczenia obsługi serwisowej oraz wykonywania przeglądów okresowych. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar z tytułu odstąpienia Wykonawcy od usunięcia awarii.

### § 30

#### [Terminy usuwania Wad i Usterek Robót Budowlanych]

1. Wszelkie Wady lub Usterki Robót budowlanych ujawnione w okresie gwarancji Zamawiający winien zgłosić w terminie 14 dni od ich ujawnienia, a Wykonawca usunie na własny koszt w terminie 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia Wady lub Usterki lub w innym terminie ustalonym przez Strony, jeżeli ww. termin będzie nieodpowiedni, lub technologicznie niemożliwy do usunięcia danej Wady, czy Usterki. Powyższy termin nie dotyczy tzw. przypadków nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia Wady lub Usterki (np. wyciek z instalacji, itp.), w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody. W takich przypadkach Zamawiający może zażądać od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia Wady lub Usterki, a jeżeli nie będzie to możliwe, zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, obciążając Wykonawcę powstałymi z tego tytułu kosztami oraz stratami. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci żadnych praw wynikających z gwarancji jakości i rękoma.

2. W przypadku opóźnienia przekraczającego 7 dni w stosunku do terminu określonego w punkcie powyżej, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia Wady lub Usterki na koszt Wykonawcy i obciążenia go powstałymi z tego tytułu kosztami. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci żadnych praw wynikających z gwarancji jakości i rękojmi.

### § 31

#### [Roboty zamiennie i zaniechane]

1. Robotami zamiennymi są takie roboty, które były przewidziane w Umowie, a które mają być wykonane w inny sposób lub przy użyciu innych materiałów, przy czym ich wykonanie stało się w trakcie realizacji Umowy niezbędne dla prawidłowej realizacji i ukończenia Umowy lub dla użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
2. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę pisemnego polecenia zaniechania wykonania określonych Robót, czyli innymi słowy nie realizacji Umowy w określonej części, Wykonawca nie będzie uprawniony ani zobowiązany do wykonania Robót zaniechanych, a Kwota Wynagrodzenia zostanie odpowiednio pomniejszona o wartość Robót zaniechanych.
3. Wartość robót zaniechanych określona zostanie na podstawie wyceny Wykonawcy na te roboty i zawierać będzie ceny wynikające z Oferty, jednakże w wypadku gdyby rodzaj Robót zaniechanych był taki, że nie dałoby się przypisać im wprost lub pośrednio cen jednostkowych wskazanych w Ofercie, wówczas wycena Wykonawcy zostanie przygotowana przy zastosowaniu średnich cen wg stawek kosztorysowych wg powszechnie uznanych katalogów cen odpowiednich dla województwa Wielkopolskiego z kwartału poprzedniego, a w przypadku ich braku, dla materiałów lub dostaw specjalistycznych wg udokumentowanych kosztów zakupu, dla sprzętu wg kalkulacji własnej, nakłady rzeczowe z odpowiednich katalogów (KNR-ów) a w przypadku ich braku wg kalkulacji własnej.
4. W związku z zaniechaniem wykonywania określonych robót Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania jakiegokolwiek wynagrodzenia lub odszkodowania związanego z niewykonaniem robót zaniechanych, w tym nie będzie podnosił roszczeń z art. 644 k.c.

### § 32

#### [Odstąpienie od Umowy]

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy z ważnych przyczyn niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy, jeśli jej dalsze wykonywanie nie leży w interesie publicznym.
2. Oprócz przypadków określonych w kodeksie cywilnym, Zamawiający może również odstąpić od Umowy w razie gdy:
  - 1) stwierdzone zostaną wady przedmiotu Umowy nie nadające się do usunięcia, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem,
  - 2) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie, naruszając istotne jej postanowienia, w szczególności, jeżeli parametry wykonywanego przedmiotu Umowy odbiegają od wymaganego przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym terminie, Wykonawca nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - 3) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 14 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
  - 4) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu Umowy, dłużej niż 30 dni; bez wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania,
  - 5) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru Terenu Budowy albo nie rozpoczął Robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją Robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia robót,
  - 6) podzleca całość Robót lub dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego.

- 7) wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego zapłaty bezpośrednio Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub Podwykonawcom, którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi;
- 8) wystąpi konieczność dokonania bezpośrednich zapłat Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom na sumę większą niż 10% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. Niezależnie od ust. 2 powyżej, Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
4. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności.
5. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawcy przysługiwałoby wówczas jedynie wynagrodzenie za rzeczywiście wykonaną część robót.
6. W razie odstąpienia od Umowy (w zakresie części lub całości świadczenia umownego określonego niniejszą umową) z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający uprawniony jest po dokonaniu inwentaryzacji do zlecenia pozostałych do wykonania prac innej osobie trzeciej i obciążenia Wykonawcy kosztami zastępczego wykonania robót.

### § 33

#### [Postępowanie po odstąpieniu]

1. W razie odstąpienia, Strony zobowiązane są w terminie 3 dni od dnia odstąpienia wspólnie przystąpić do sporządzenia inwentaryzacji robót i przekazania Terenu Budowy Zamawiającemu.
2. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wszystkie koszty związane z inwentaryzacją świadczeń, w tym koszty związane ze zleceniem wykonania inwentaryzacji podmiotowi trzeciemu, ponosi Wykonawca.
3. W razie sporu dotyczącego sporządzonej inwentaryzacji robót, podlegała ona będzie sprawdzeniu przez zespół niezależnych rzeczoznawców powołanych przez Zamawiającego, których decyzja w tym zakresie będzie wiążąca dla Stron.
4. W razie niewywiązania się przez Wykonawcę w przewidzianym w Umowie terminie z obowiązków wymienionych niniejszym paragrafie, Zamawiający sporządzi na własną rękę inwentaryzację robót oraz protokół przekazania Terenu Budowy, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę. Wszelkie koszty z tym związane pokryje Wykonawca.
5. W razie odstąpienia od Umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz wbudowane materiały stanowią własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji pod warunkiem zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia.
6. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

### § 34

#### [Kary Umowne]

1. Za niedotrzymanie terminu zakończenia Przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,1 % Kwoty Wynagrodzenia netto, jednak nie więcej niż 10% Kwoty Wynagrodzenia netto.
2. Za nieusunięcie Usterek lub Wad ujawnionych przy odbiorze albo w okresie rękojmi oraz gwarancji jakości Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek w wysokości 0,1 % Kwoty Wynagrodzenia netto, jednak nie więcej niż 10% Kwoty Wynagrodzenia netto.
3. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% Kwoty Wynagrodzenia netto.
4. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5.000,00 zł za każde zdarzenie.
5. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie.

6. Za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie.
7. Za wykonywanie robót budowlanych przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę bez zawartej i zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie.
8. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wynikającego z Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (każdą osobę).
9. Jeżeli kara umowna nie będzie pokrywała poniesionej szkody strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody rzeczywistej.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z należnego wynagrodzenia.
11. Kary umowne potrącane będą z wniesionego przez Wykonawcę Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy lub Wynagrodzenia Wykonawcy według wyboru Zamawiającego.
12. Prawa do naliczenia kar umownych, o których mowa w zdaniu poprzednim nie pozbawia Zamawiającego innych praw i roszczeń przysługujących mu zgodnie z przepisami prawa lub postanowieniami Umowy.
13. Roszczenia z tytułu kar umownych zastrzeżonych Umową sumują się.
14. Gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa wartość uzyskanej kary umownej, stronie przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
15. Maksymalna wysokość łącznie naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z tytułu wykonywania niniejszej Umowy nie przekroczy 40% Kwoty Wynagrodzenia.

### § 35

#### [Odpowiedzialność]

1. Zakres odpowiedzialności Wykonawcy obejmuje wszelkie czynności zmierzające do realizacji umownych i ustawowych obowiązków Wykonawcy, jak i nałożonych w trybie administracyjnym na Wykonawcę lub Zamawiającego w związku z realizacją Umowy.
2. Wszelkie czynności zmierzające do realizacji umownych i ustawowych obowiązków Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest realizować w ten sposób, by nie nastąpiło zakłócenie lub naruszenie własności lub praw Zamawiającego lub osób trzecich. Obowiązek ten spoczywa na Wykonawcy, jego pełnomocnikach, pomocnikach, Podwykonawcach i innych osobach uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy
3. Wykonawca odpowiada na zasadzie ryzyka za wszelkie działania i zaniechania pracujących na jego rzecz przy realizacji Inwestycji, w szczególności swoich pracowników, pełnomocników, pomocników, Podwykonawców, Dalszych Podwykonawców, oraz ich pomocników i przedstawicieli.
4. Jeżeli właściwe urzędy wydadzą Zamawiającemu zakaz prowadzenia Robót budowlanych albo Przedmiot umowy nie będzie mogła być wykonana lub wykończona z przyczyn, za które ani Zamawiający, ani Wykonawca nie ponoszą odpowiedzialności, to Wykonawca nie wystąpi z roszczeniem o wypłatę wynagrodzenia za jeszcze niespełnione świadczenia, jak również o zwrot utraconych w tym zakresie korzyści. W celu uniknięcia wątpliwości Wykonawcy należy się w takim wypadku wynagrodzenie za świadczenia spełnione do czasu wydania powyższego zakazu.
5. Wystąpienie siły wyższej nie będzie powodowało odpowiedzialności danej Strony za szkodę poniesioną przez drugą Stronę.
6. Wykonawca zwróci Zamawiającemu kwotę odpowiadającą karze finansowej, jaką Zamawiający zostanie obciążony wskutek kontroli przeprowadzonej przez organy państwowe, jeśli kara ta zostanie nałożona na Zamawiającego w związku z niewłaściwym lub nienależytym wykonywaniem Umowy przez Wykonawcę lub naruszeniem przez Wykonawcę lub podległe mu osoby lub podmioty jakichkolwiek obowiązków wynikających z przepisów, w tym przepisów BHP.
7. Z chwilą protokolarnego przejęcia Terenu Budowy, Wykonawca ponosi na zasadzie ryzyka odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie, aż do chwili skutecznego Odbioru Końcowego.

## § 36

### [Zmiany Umowy]

1. Zamawiający, poza możliwościami określonymi w PZP, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej Umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
  - 1) zmiana terminów wykonania Umowy wynikająca z:
    - a) nieprzewidzianymi w SWZ warunkami technicznymi które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie,
    - b) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków rzeczywistych, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
    - c) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
      - i. wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
      - ii. konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub sporządzenia dodatkowej dokumentacji projektowej ,
      - iii. konieczności wykonania robót zamiennych lub zamówień dodatkowych;
    - d) zaistnienia zagrożenia wpływającego na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na Terenie Budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a inspektor nadzoru "dał wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynikła z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
    - e) wystąpienia przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia Robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie;
    - f) realizacji robót dodatkowych.
  - 2) zmiana sposobu spełnienia świadczenia wynikająca z:
    - a) możliwości osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
    - b) możliwości osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,
    - c) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości Robót,
    - d) pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych Robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub kosztów wykonywanych robót lub prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
    - e) konieczności zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
    - f) zmianą decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,
    - g) koniecznością lub możliwością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych bez wpływu na osiągnięcie zakładanych w projekcie celów;
    - h) koniecznością wykonania Robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub Robót na Terenie Budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a Wykonawca otrzymał polecenie wykonania robót,

usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia.

- i) zmiany osób wskazanych w ofercie wykonawcy lub w umowie, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne osoby spełniające warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, według polityki kadrowej wykonawcy.
- 3) pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ,
  - b) zmiana obowiązującej stawki VAT,
  - c) zmiana przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstania obowiązku podatkowego itp.,
  - d) zmiana zakresu przedmiotu Umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy,
  - e) kolizja z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami; W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,
  - f) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ,
  - g) wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Robót lub usług lub dostaw,
  - h) zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem umowy/ o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo
  - i) zmiany stawki podatku od towarów i usług, która następuje automatycznie z dniem wejścia w życie zmienionych przepisów (klauzula waloryzacyjna);
  - j) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę a także w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie Wykonawcy, może podlegać waloryzacji w trakcie obowiązywania umowy, pod warunkiem, że umowa obowiązuje ponad 12 miesięcy, na pisemny wniosek Wykonawcy skierowany do Zamawiającego wraz z uzasadnieniem oraz szczegółowym wyliczeniem wpływu zmiany na ponoszone przez Wykonawcę koszty wykonania zamówienia. wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu.
  - k) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie Wykonawcy, może podlegać waloryzacji w trakcie obowiązywania umowy, pod warunkiem, że umowa obowiązuje ponad 12 miesięcy, na pisemny wniosek Wykonawcy skierowany do Zamawiającego wraz z uzasadnieniem oraz szczegółowym wyliczeniem wpływu zmiany na ponoszone przez Wykonawcę koszty wykonania zamówienia. wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
  - l) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, wynagrodzenie Wykonawcy, może podlegać waloryzacji w trakcie obowiązywania umowy, pod warunkiem, że umowa obowiązuje ponad 12 miesięcy, na pisemny wniosek Wykonawcy skierowany do Zamawiającego wraz z uzasadnieniem oraz szczegółowym wyliczeniem wpływu zmiany na ponoszone przez Wykonawcę koszty wykonania zamówienia.
2. Zmiana cen może nastąpić o 50% wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszony przez Prezesa GUS, jednak nie wcześniej niż po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert w zamówieniu objętym niniejszą umową, na podstawie wniosku Wykonawcy, z uwzględnieniem zasad określonych w niniejszej umowie.

3. Poziom zmiany ceny uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10%, co oznacza, że waloryzacja nie będzie następowała, jeżeli w jej wyniku zmiana ceny nie ulegnie zmianie o więcej niż 10% cen wynikających z formularzy cenowych.
4. Zmiana wynagrodzenia nastąpi z użyciem odesłania do wskaźnika cen towarów i usług ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, poprzez porównanie zmiany wskaźnika wg pierwszego komunikatu Prezesa GUS ogłoszonego bezpośrednio przed dniem skierowania wniosku przez Wykonawcę, z uwzględnieniem ustępu 11 niniejszej umowy.
5. Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia – proporcjonalnie do wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w formularzu cenowym, przy czym ustala się, że koszt wykonania zamówienia zależny jest w 50% od wzrostu cen materiałów oferowanych w niniejszym postępowaniu.
6. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może następować w okresach kwartalnych, z uwzględnieniem postanowień ust. 11 niniejszej umowy.
7. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 15%,
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 11-16, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
9. O zmianę umowy może wnioskować każda ze stron.
10. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
11. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego porozumienia pod rygorem nieważności.
12. Strony ustalają, iż zmiana Umowy może nastąpić na skutek zlecenia Wykonawcy wykonania dodatkowych robót budowlanych, wykraczających poza zakres zamówienia podstawowego, jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy okaże się, że ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu Umowy, a konieczność wykonania tych robót nie była możliwa do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy lub/i zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych lub/i zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego.
13. Łączna wartość robót dodatkowych zleconych na podstawie ust. 12 nie może przekroczyć 50% wartości zamówienia podstawowego wynikającej z Umowy.
14. Wprowadzenie do Umowy robót dodatkowych, o których mowa powyżej, następuje poprzez sporządzenie i podpisanie przez Strony pisemnego aneksu do Umowy.
15. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe zostanie ustalone w oparciu o kosztorys szczegółowy sporządzony przez Wykonawcę z wykorzystaniem Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR) oraz średnich cen jednostkowych publikowanych przez SECOCENBUD dla województwa wielkopolskiego za kwartał poprzedzający złożenie kosztorysu i po akceptacji Nadzoru inwestorskiego lub innego upoważnionego .

### §37

#### [zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Wykonawca wnosi Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** wartości oferty brutto w wysokości ..... zł w formie .....
2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na ewentualne zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi oraz gwarancji, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania Robót.
3. 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy po wykonaniu Umowy potwierdzonym podpisaniem **Protokołu Odbioru Końcowego** przedmiotu Umowy.
4. 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi lub gwarancji w zależności od tego, który termin upłynie później, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. W przypadku, gdy Zamawiający przystąpił do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji w okresie ich obowiązywania, zwrot zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 4 nastąpi w terminie 15 dni od dnia usunięcia wad stwierdzonych protokołem po usterkowym, których realizacji żąda Nadzór, nie wcześniej niż w terminie określonym w ust. 4, chyba że wady mają charakter nieusuwalny.
6. W przypadku zmiany terminu wykonania Umowy poprzez jego przedłużenie, Wykonawca przed podpisaniem stosownego aneksu w tym zakresie lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany

jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo jeżeli to niemożliwe do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wynikający z aneksu do umowy.

7. W przypadku konieczności zawarcia umowy o roboty dodatkowe Wykonawca przed podpisaniem umowy złoży zabezpieczenie w wysokości 5% wartości robót dodatkowych. Do tak wniesionego zabezpieczenia stosuje się odpowiednio ust. 2-6.
8. Wykonawca może w trakcie realizacji umowy dokonać zmiany formy/form Zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zmiana formy/form Zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy i bez zmiany jego wysokości.
9. W przypadku braku złożenia Zabezpieczenia, jego wygaśnięcia lub cofnięcia Zamawiający ma prawo potrącić całą kwotę Zabezpieczenia z pierwszej należnej i wymagalnej faktury Wykonawcy przypadającej po tym zdarzeniu.
10. Potwierdzenie wniesienia Zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi Załącznik do Umowy.

### **§ 38**

#### **[Zgłaszanie roszczeń]**

1. Wykonawca wszelkie swoje roszczenia względem Zamawiającego winien zgłaszać tak szybko, jak tylko jest to wykonalne i nie później niż w ciągu 30 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien się dowiedzieć o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
2. Jeżeli Wykonawca nie zgłosi roszczenia w terminie 30 dni, to Zamawiający będzie zwolniony z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu roszczenia.
3. Wykonawca winien także w miarę możliwości dostarczyć wszelkie dowody i informacje na poparcie roszczenia, odpowiednio do danego wydarzenia lub okoliczności.

### **§39**

#### **[Przedstawiciele, Korespondencja, Doręczenia]**

1. Adresami Stron do doręczeń są:
  - 1) dla Zamawiającego: [\_\_\_\_\_]
  - 2) dla Wykonawcy: [\_\_\_\_\_]
2. Wykonawcy jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o zmianie adresu do doręczeń, w przeciwnym wypadku doręczenie na ostatni adres wskazany dla doręczeń uważane będzie za skuteczne.
3. Osobami odpowiedzialnymi za realizację zapisów Umowy bez prawa do modyfikacji jej treści będą:
  - 1) ze strony Zamawiającego: [ ] tel. [ ], e-mail: [ ] faks: [ ],
  - 2) ze strony Wykonawcy: [ ] tel. [ ], e-mail: [ ] faks: [ ].
4. Strony Umowy, w trakcie jej realizacji, będą kontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz pisemnie,  
z zastrzeżeniem, że każde polecenie, decyzja, opinia, zgoda, akceptacja, wnioski i zatwierdzenie wydane przez \_\_\_\_\_ każdą  
ze stron powinno następować w formie pisemnej.
5. Korespondencja pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będzie prowadzona w języku polskim oraz będzie zawierać nazwę i numer Umowy.
6. Zmiana osób wskazanych w ust. 3 nie stanowi zmiany Umowy i jest skuteczna z dniem pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

### **§ 40**

#### **[Postanowienia Końcowe]**

1. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie.
2. Ewentualne spory powstałe w związku z wykonaniem Umowy lub skutecznością jej postanowień rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny w Poznaniu. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie przepisy, Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne mające związek z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca nie może pod rygorem nieważności, przenieść praw, obowiązków lub wierzytelności wynikających z Umowy na osobę trzecią.

4. W trakcie realizacji Umowy, w przypadku konieczności dostępu Wykonawcy do danych osobowych ze zbiorów prowadzonych przez Zamawiającego, stosownie do art. 28 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), Strony postanawiają zawrzeć, przed uzyskaniem przez Wykonawcę dostępu do danych osobowych ze zbiorów, o których mowa powyżej, umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych według wzoru określonego przez Zamawiającego. W przypadku opóźnienia przez Wykonawcę podpisania umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, Zamawiający wstrzyma się z udostępnieniem Wykonawcy wszelkich danych osobowych. W takim przypadku wszelkie ryzyka związane ze wstrzymaniem się przez Zamawiającego od udostępnienia Wykonawcy jakichkolwiek danych osobowych obciążają Wykonawcę.
5. W przypadku, gdy poszczególne postanowienia Umowy okażą się bezskuteczne lub niewykonalne, pozostałe postanowienia Umowy pozostają w mocy. Strony zobowiązują się w wyżej opisanym przypadku zastąpić postanowienia bezskuteczne lub niewykonalne innymi w taki sposób, aby jak najpełniej wypełniały one cel gospodarczy postanowień zastępijących.
6. Dochodzenie jakiegokolwiek kary umownej zastrzeżonej w Umowie w żadnym wypadku nie wymaga wykazania wysokości poniesionej szkody. Niezależnie od powyższego, obok kar umownych przewidzianych w Umowie, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na podstawie ogólnych przepisów prawa do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Poszczególne tytuły zastosowano w Umowie jedynie dla przejrzystości i nie mają one wpływu na interpretację Umowy.
8. Umowa zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
9. Integralną częścią Umowy są wskazane niżej załączniki do Umowy tj załączniki nr:
  - 1) SWZ z załącznikami - załącznik Nr 1,
  - 2) Oferta Wykonawcy - załącznik Nr 2,
  - 3) wzór oświadczenia Wykonawcy/Podwykonawcy - Załącznik Nr 3,
  - 4) wzór oświadczenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy - Załącznik Nr 4,
  - 5) Protokół naprawy – załącznik Nr 5
  - 6) Wykaz podwykonawców - załącznik nr 6
10. W przypadku gdy Wykonawca wykonuje Roboty niezgodnie z Umową, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania czynności mających na celu przywrócenie ich prawidłowego wykonania Robót w terminie 14 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Zamawiający zastrzega, że treść wzorów oświadczeń i protokołów zawartych w niniejszym paragrafie może ulec zmianie, w zależności od obowiązujących przepisów i bieżących potrzeb Zamawiającego.

-----  
[Wykonawca]

-----  
[Zamawiający]

**WZÓR OŚWIADCZENIA WYKONAWCY/PODWYKONAWCY**

Niniejszym wskazuję/my, że wykonaliśmy roboty w okresie od ..... do ....., na które opiewa faktura VAT Nr .... z dnia.... Z ww. robót roboty wykonywali następujący Podwykonawcy/dalsi Podwykonawcy:

L. P	Podwykonawca / Dalszy Podwykonawca	Zakres robót wykonywanych przez Podwykonawcę / Dalszego Podwykonawcę (poprzez opis robót) Względnie usług/dostaw	Faktura wystawiona przez Podwykonawcę / Dalszego Podwykonawcę ( z dnia ... nr... kwota netto i kwota brutto)	Data zapłaty faktury przez: a) Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy b) Podwykonawcy na rzecz dalszego Podwykonawcy lub) c) Wykonawcy na rzecz dalszego Podwykonawcy oraz wskazanie czy w całości czy części (jakiej)	Informacje: a) o podstawie zatrzymania części wynagrodzenia należnego z faktury Podwykonawcy/dalszego (podać paragraf umowy, opisać krótko stan faktyczny) b) wysokość zatrzymanego wynagrodzenia
1.					

W przypadku gdyby jednak jakkolwiek podmiot uczestniczący w realizacji robót związanych z wykonaniem umowy

z dnia .... Nr ....., wystąpił z roszczeniami wobec Zamawiającego, Wykonawca w szczególności:

1. wstąpi do postępowania sądowego wszczętego przeciwko Zamawiającemu,
2. zapewni należyłą ochronę interesów Zamawiającego, zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione koszty związane z wystąpieniem przeciwko Zamawiającemu ww. podmiotów.

.....  
Miejscowość, data

.....  
Podpis zgodnie z reprezentacją

### WZÓR OŚWIADCZENIA PODWYKONAWCY/DALSZEGO PODWYKONAWCY

Niniejszym wskazuję/my, że wykonaliśmy roboty/dostawy/usługi w okresie od ..... do ..... w zakresie .....(opis), na które opiewa faktura VAT Nr .... z dnia...., na kwotę: ..... zł. netto słownie .....  
tj. .... zł. brutto słownie..... Ww. faktura VAT została zapłacona przez  
Wykonawcę/Podwykonawcę w dniu .....  
w wysokości .... zł. (słownie: .....) tj. zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo z dnia  
..... Nr .....

Ww. faktura jest częścią składową faktury wystawionej ..... (komu) przez  
(kogo).....

(nazwa Wykonawcy ) tj. faktury VAT Nr..... z dnia ..... i w pełni pokrywa przysługującą  
nam należność za wykonane roboty /dostawy/usługi wykonane w okresie rozliczeniowym, na który opiewa  
faktura Wykonawcy.

Niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń względem Wykonawcy lub Zamawiającego związanych  
z ww. wynagrodzeniem za roboty/dostawy/usługi.

\_\_\_\_\_  
Miejscowość, data

\_\_\_\_\_  
Podpis zgodnie z reprezentacją

### PROTOKÓŁ NAPRAWY

W dniu ..... roku w ramach umowy numer...../ 2017 z dnia ..... roku, na podstawie zgłoszenia numer ..... ,Pan/i.....przedstawiciel Wykonawcy ..... w obecności Pana/Pani ..... upoważnionego przedstawiciela Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu dokonał ..... naprawy ..... , typ/model..... o numerze seryjnym: ....., numer fabryczny....., numer inwentarzowy .....

Data i godzina rozpoczęcia naprawy:.....

Data i godzina zakończenia naprawy:.....

Opis uszkodzenia :

.....  
.....  
.....

Wykonywane czynności diagnostyczne:

.....  
.....  
.....

Wykonywane czynności w zakresie dokonanej naprawy:

.....  
.....

Wymienione części (nazwy, kody handlowe i numery seryjne):

.....  
.....

Czynności wykonane w celu kontroli poprawności działania sprzętu:

.....  
.....

Inne wykonane czynności :

.....  
.....  
.....

Pozostałe

uwagi

.....  
.....  
.....

.....  
WYKONAWCA

.....  
ZAMAWIAJĄCY