

## Kosztorys nakładczy

Budowa: **Remont gabinetu lekarskiego na oddziale leczenia uzależnień w Centrum Opieki Długoterminowej i Psychiatrycznej Szpital Wojewódzki w Filii nr 1, w ramach zadania: Remont części pomieszczeń oddziału leczenia uzależnień w Szpitalu Wojewódzkim w Poznaniu**

Obiekt lub rodzaj robót: **Roboty budowlano-instalacyjne**

Lokalizacja: **ul. Juraszów 7/19  
60-479 Poznań**

Inwestor: **Szpital Wojewódzki w Poznaniu  
ul. Juraszów 7/19  
60-479 Poznań**

Jednostka opracowująca kosztorys: **mgr inż. Paweł Łuszcz**

Wartość kosztorysu: **zł**

Data opracowania:  
**2025-08-28**

## Kosztorys nakładczy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość/ Ilość jedn.	Cena jedn.	Wartość jedn.
	Kosztorys	<b>Kosztorys nakładczy</b>					
1	Element	<b>ROBOTY BUDOWLANE</b>					
1.1	KNR 401/354/9	Wykucie z muru, stolarka drzewiowa, powierzchnia do 2' m2	<b>szt</b>		<b>2,000</b>		
		<b>Robocizna razem</b>	r-g	1,31	1,31000		
1.2	KNR 929/104/4	Rozbiórka ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych, przy powierzchni ponad 5 m2, okładzina pojedyncza	<b>m2</b>		<b>11,200</b>		
		<b>Robocizna razem</b>	r-g	0,285	0,28500		
		<b>Nakłady pomocnicze</b>					
		Materiały inne (Robocizna)	%	6			
1.3	KNR 401/818/5	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	<b>m2</b>		<b>19,500</b>		
		<b>Robocizna razem</b>	r-g	0,18	0,18000		
1.4	KNR 401/804/7	Zerwanie posadzki cementowej	<b>m2</b>		<b>19,500</b>		
		<b>Robocizna razem</b>	r-g	0,74	0,74000		
1.5	KNR 401/106/4	Usunięcie gruzu z budynku	<b>m3</b>		<b>2,885</b>		
		<b>Robocizna razem</b>	r-g	4,54	4,54000		
1.6	KNR 401/108/9 KNR 401/108/10	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi	<b>m3</b>		<b>2,885</b>		
		<b>Robocizna razem</b>	r-g	1,39	1,39000		
		<b>Sprzęt</b>					
		Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	m-g	0,9	0,90000		
1.7	Kalkulacja własna	Utylizacja gruzu	<b>m3</b>		<b>2,885</b>		
1.8	KNR BC 2/201/1	Czyszczenie ręczne powierzchni betonowych, poziomych - posadzka	<b>m2</b>		<b>17,500</b>		
		<b>Robocizna razem</b>	r-g	0,2	0,20000		
1.9	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem gruntującym - posadzka	<b>m2</b>		<b>17,500</b>		
		<b>Robocizna razem</b>	r-g	0,06	0,06000		
		<b>Materiały</b>					
		Emulsja gruntująca, głęboko penetrująca	kg	0,21	0,21000		
		<b>Nakłady pomocnicze</b>					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		<b>Sprzęt</b>					
		Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	0,002	0,00200		
		Środek transportowy (1)	m-g	0,003	0,00300		
1.10	NNRNKB 202/1132/1	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej, grubość 5' cm	<b>m2</b>		<b>17,500</b>		
		<b>Robocizna razem</b>	r-g	0,51	0,51000		
		<b>Materiały</b>					
		Sucha zaprawa samopoziomująca (do posadzek)	kg	90,12	90,12000		
		<b>Nakłady pomocnicze</b>					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		<b>Sprzęt</b>					
		Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	0,08	0,08000		
		Środek transportowy (1)	m-g	0,09	0,09000		
1.11	KNRW 202/1040/1	Drzwi aluminiowe, pełne	<b>m2</b>		<b>2,472</b>		
		<b>Robocizna razem</b>	r-g	3,64	3,64000		
		<b>Materiały</b>					
		Drzwi aluminiowe, pełne (-Np)	m2	1	1,00000		
		Masa uszczelniająca z tw. sztucznych - silikon budowlany	kg	0,1	0,10000		
		Pianka uszczelniająca z tw. sztucznych - poliuretanowa	dm3	0,34	0,34000		
		Kołki rozporowe plastikowe	szt	5	5,00000		
		Listwy aluminiowe maskujące	m	2,55	2,55000		
		<b>Nakłady pomocnicze</b>					
		Materiały inne (Materiały)	%	15			
		<b>Sprzęt</b>					
		Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	0,05	0,05000		
		Środek transportowy (1)	m-g	0,06	0,06000		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość/ Ilość jedn.	Cena jedn.	Wartość jedn.		
1.12	KNR 401/708/2 (1)	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III na ościeżach (na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów), tynk cementowo-wapienny, ościeża szerokości do 25' cm	<b>m</b>		<b>5,320</b>				
		<b>Robocizna razem</b>	r-g	0,75	0,75000				
		<b>Materiały</b>							
		Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany	t	0,0013	0,00130				
		Piasek o uziarnieniu 0 - 4 mm	m3	0,0067	0,00670				
		Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,0012	0,00120				
		Woda	m3	0,0017	0,00170				
		<b>Nakłady pomocnicze</b>							
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
		<b>Sprzęt</b>							
Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150 dm3	m-g	0,02	0,02000						
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	0,01	0,01000						
1.13	NNRNKB 202/2020/1	Gładzie gipsowe 1-warstwowe na ościeżach o szerokości do 30' cm, (grubość 3' mm) na tynku	<b>m2</b>		<b>1,330</b>				
		<b>Robocizna razem</b>	r-g	0,65	0,65000				
		<b>Materiały</b>							
		Sucha zaprawa gipsowa tynkowa	kg	4,83	4,83000				
		<b>Nakłady pomocnicze</b>							
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
		<b>Sprzęt</b>							
		Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	0,004	0,00400				
		Środek transportowy (1)	m-g	0,005	0,00500				
		1.14	KNR 401/1202/9	Zeskrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi ponad 5' m2 - sufit i ścian	<b>m2</b>		<b>35,950</b>		
<b>Robocizna razem</b>	r-g			0,092	0,09200				
<b>Materiały</b>									
Mydło techniczne	kg			0,022	0,02200				
Wapno suchogaszone (hydratyzowane)	kg			0,88	0,88000				
Piasek uziarnienie 0-2 mm	m3			0,001	0,00100				
<b>Nakłady pomocnicze</b>									
Materiały inne (Materiały)	%			2					
1.15	KNR 401/711/2 (1)			Reperacja tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 2' m2 (w 1 miejscu)	<b>m2</b>		<b>27,200</b>		
				<b>Robocizna razem</b>	r-g	1,29	1,29000		
		<b>Materiały</b>							
		Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany	t	0,0052	0,00520				
		Piasek o uziarnieniu 0 - 4 mm	m3	0,0266	0,02660				
		Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,0048	0,00480				
		Woda	m3	0,0067	0,00670				
		<b>Nakłady pomocnicze</b>							
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
		<b>Sprzęt</b>							
Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150 dm3	m-g	0,04	0,04000						
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	0,05	0,05000						
1.16	KNR 401/711/14 (1)	Reperacja tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (stropy, belki, podciągi, biegi i spoczniki: z cegły, pustaków ceramicznych) zaprawa cem-wap, do 2' m2 (w 1 miejscu)	<b>m2</b>		<b>8,750</b>				
		<b>Robocizna razem</b>	r-g	1,99	1,99000				
		<b>Materiały</b>							
		Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany	t	0,0052	0,00520				
		Piasek o uziarnieniu 0 - 4 mm	m3	0,0266	0,02660				
		Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,0048	0,00480				
		Woda	m3	0,0067	0,00670				
		<b>Nakłady pomocnicze</b>							
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
		<b>Sprzęt</b>							
Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150 dm3	m-g	0,04	0,04000						
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	0,05	0,05000						
1.17	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłóży, powierzchnie poziome, preparatem gruntującym - sufit	<b>m2</b>		<b>17,500</b>				
		<b>Robocizna razem</b>	r-g	0,06	0,06000				
		<b>Materiały</b>							
		Emulsja gruntująca, głęboko penetrująca	kg	0,21	0,21000				
		<b>Nakłady pomocnicze</b>							
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
		<b>Sprzęt</b>							
		Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	0,002	0,00200				
		Środek transportowy (1)	m-g	0,003	0,00300				

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość/ Ilość jedn.	Cena jedn.	Wartość jedn.
1.18	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłóży, powierzchnie pionowe, preparatem gruntującym - ściany	<b>m2</b>		<b>54,400</b>		
		<b>Robocizna razem</b>	r-g	0,08	0,08000		
		<b>Materiały</b>					
		Emulsja gruntująca, głęboko penetrująca	kg	0,22	0,22000		
		<b>Nakłady pomocnicze</b>					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
1.19	KNR 202/2009/2	<b>Sprzęt</b>					
		Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	0,002	0,00200		
		Środek transportowy (1)	m-g	0,003	0,00300		
		Tynki wewnętrzne 1-warstwowe grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, ściany, podłóże z tynku	<b>m2</b>		<b>54,400</b>		
		<b>Robocizna razem</b>	r-g	0,2426	0,24260		
		<b>Materiały</b>					
1.20	KNR 202/2009/4	Gips budowlany szpachlowy	kg	3,27	3,27000		
		Woda	m3	0,00213	0,00213		
		<b>Nakłady pomocnicze</b>					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		<b>Sprzęt</b>					
		Mieszarka do zapraw 3 m3/h	m-g	0,004	0,00400		
1.21	KNR 202/1505/3	Środek transportowy (1)	m-g	0,0032	0,00320		
		Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	0,02	0,02000		
		Tynki wewnętrzne 1-warstwowe grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, stropy, podłóże z tynku	<b>m2</b>		<b>17,500</b>		
		<b>Robocizna razem</b>	r-g	0,2732	0,27320		
		<b>Materiały</b>					
		Gips budowlany szpachlowy	kg	3,36	3,36000		
1.22	KNRW 202/1123/2 (1)	Woda	m3	0,00218	0,00218		
		<b>Nakłady pomocnicze</b>					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		<b>Sprzęt</b>					
		Mieszarka do zapraw 3 m3/h	m-g	0,004	0,00400		
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0033	0,00330		
1.23	KNRW 202/1124/4 (1)	Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	0,02	0,02000		
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0003	0,00030		
		Malowanie farbami lateksowymi wewnątrznych podłóży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne - sufit i ściany	<b>m2</b>		<b>71,900</b>		
		<b>Robocizna razem</b>	r-g	0,1756	0,17560		
		<b>Materiały</b>					
		Farba lateksowa do wymalowań wewnętrznych	dm3	0,276	0,27600		
1.22	KNRW 202/1123/2 (1)	<b>Nakłady pomocnicze</b>					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		<b>Sprzęt</b>					
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0003	0,00030		
		Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych	<b>m2</b>		<b>17,500</b>		
		<b>Robocizna razem</b>	r-g	0,395	0,39500		
1.23	KNRW 202/1124/4 (1)	<b>Materiały</b>					
		Wykładzina podłogowa PVC rulonowa	m2	1,09	1,09000		
		Klej uniwersalny do wykładzin PVC	kg	0,6	0,60000		
		Pasta podłogowa bezbarwna	kg	0,1	0,10000		
		<b>Nakłady pomocnicze</b>					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
1.23	KNRW 202/1124/4 (1)	<b>Sprzęt</b>					
		Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	0,0057	0,00570		
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0041	0,00410		
		Listwy przyścienna, z tworzyw sztucznych/wywinicie wykładziny na ścianę	<b>m</b>		<b>17,000</b>		
		<b>Robocizna razem</b>	r-g	0,164	0,16400		
		<b>Materiały</b>					
1.23	KNRW 202/1124/4 (1)	Listwa przyścienna PVC	m	1,07	1,07000		
		Klej uniwersalny do wykładzin PVC	kg	0,004	0,00400		
		<b>Nakłady pomocnicze</b>					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		<b>Sprzęt</b>					
		Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	0,0002	0,00020		
Środek transportowy (1)	m-g	0,0003	0,00030				

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość/ Ilość jedn.	Cena jedn.	Wartość jedn.
1.24	KNRW 202/1123/4	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych, zgrzewanie wykładzin rulonowych	m2		<b>19,200</b>		
		<b>Robocizna razem</b>	r-g	0,126	0,12600		
		<b>Materiały</b>					
		Pręty spawalnicze PVC (nieplastyfikow.) Fi 2-6 mm	kg	0,03	0,03000		
		<b>Nakłady pomocnicze</b>					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
2	Element	<b>INSTALACJE</b>					
2.1	Kalkulacja własna	Przeróbka kanału wentylacyjnego z dwóch pomieszczeń na jedno pomieszczenie	kpl		<b>1,000</b>		
2.2	Kalkulacja własna	Przeróbka instalacji elektrycznej z dwóch pomieszczeń na jedno pomieszczenie	kpl		<b>1,000</b>		

**Tabela elementów scalonych**

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
	<b>Kosztorys nakładczy</b>	
1	<b>ROBOTY BUDOWLANE</b>	
2	<b>INSTALACJE</b>	
	<b>Suma elementów kosztorysu</b>	
	<b>Razem Kosztorys nakładczy netto</b>	