

Kosztorys nakładczy

Budowa: **Remont gabinetu zabiegowego - Urologia V piętro**

Obiekt lub rodzaj robót: **Roboty budowlano-instalacyjne**

Lokalizacja: **ul. Juraszów 7/19
60-479 Poznań**

Inwestor: **Szpital Wojewódzki w Poznaniu
ul. Juraszów 7/19
60-479 Poznań**

Jednostka opracowująca kosztorys: **mgr inż. Paweł Łuszcz**

Wartość kosztorysu: **zł**

Data opracowania:
2025-08-28

Kosztorys nakładczy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość/ Ilość jedn.	Cena jedn.	Wartość jedn.
	Kosztorys	Kosztorys nakładczy					
1	Element	ROBOTY BUDOWLANE					
1.1	KNR 401/354/9	Wykucie z muru, stolarka aluminiowa, powierzchnia do 2`m2	szt		2,000		
		Robocizna razem	r-g	1,31	1,31000		
1.2	KNR 401/354/6	Wykucie z muru, stolarka okienna, powierzchnia do 1`m2	szt		2,000		
		Robocizna razem	r-g	1,05	1,05000		
1.3	KNR 401/348/3	Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa cem-wap, grubość ścianki 1/2 cegły	m2		13,000		
		Robocizna razem	r-g	0,95	0,95000		
1.4	KNR 401/818/5	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		20,000		
		Robocizna razem	r-g	0,18	0,18000		
1.5	KNR 401/804/7	Zerwanie posadzki cementowej	m2		20,000		
		Robocizna razem	r-g	0,74	0,74000		
1.6	KNR 401/819/15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2		20,000		
		Robocizna razem	r-g	1,38	1,38000		
1.7	KNR 401/106/4	Usunięcie gruzu z budynku	m3		4,060		
		Robocizna razem	r-g	4,54	4,54000		
1.8	KNR 401/108/9 KNR 401/108/10	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi	m3		4,060		
		Robocizna razem	r-g	1,39	1,39000		
		Sprzęt					
		Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	m-g	0,9	0,90000		
1.9	Kalkulacja własna	Utylizacja gruzu	m3		4,060		
1.10	KNR 12/829/1	Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża	m2		10,000		
		Robocizna razem	r-g	0,3033	0,30330		
		Materiały					
		Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych wysokoelastyczna	kg	4,75	4,75000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	0,0072	0,00720		
1.11	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem gruntującym - ściany	m2		10,000		
		Robocizna razem	r-g	0,08	0,08000		
		Materiały					
		Emulsja gruntująca, głęboko penetrująca	kg	0,22	0,22000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	0,002	0,00200		
		Środek transportowy (1)	m-g	0,003	0,00300		
1.12	NNRNKB 202/2802/5 (1)	Licowanie ścian o powierzchni do 10`m2 płytkami na zaprawach klejowych	m2		10,000		
		Robocizna razem	r-g	3,8	3,80000		
		Materiały					
		Płytki ścienne	m2	1,05	1,05000		
		Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych wysokoelastyczna	kg	7,22	7,22000		
		Sucha zaprawa do spoinowania	kg	0,27	0,27000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	0,03	0,03000		
		Środek transportowy (1)	m-g	0,04	0,04000		
1.13	KNR 401/1202/9	Zeskrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi ponad 5`m2 - sufit i ściany	m2		74,000		
		Robocizna razem	r-g	0,092	0,09200		
		Materiały					
		Mydło techniczne	kg	0,022	0,02200		
		Wapno suchogaszone (hydratyzowane)	kg	0,88	0,88000		
		Piasek uziarnienie 0-2 mm	m3	0,001	0,00100		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	2			

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość/ Ilość jedn.	Cena jedn.	Wartość jedn.
1.14	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłóży, powierzchnie poziome, preparatem gruntującym - sufit	m2		20,000		
		Robocizna razem	r-g	0,06	0,06000		
		Materiały					
		Emulsja gruntująca, głęboko penetrująca	kg	0,21	0,21000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	0,002	0,00200		
		Środek transportowy (1)	m-g	0,003	0,00300		
1.15	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłóży, powierzchnie pionowe, preparatem gruntującym - ściany	m2		54,000		
		Robocizna razem	r-g	0,08	0,08000		
		Materiały					
		Emulsja gruntująca, głęboko penetrująca	kg	0,22	0,22000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	0,002	0,00200		
		Środek transportowy (1)	m-g	0,003	0,00300		
1.16	KNR 202/2009/2	Tynki wewnętrzne 1-warstwowe grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, ściany, podłóże z tynku	m2		54,000		
		Robocizna razem	r-g	0,2426	0,24260		
		Materiały					
		Gips budowlany szpachlowy	kg	3,27	3,27000		
		Woda	m3	0,00213	0,00213		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
Sprzęt							
		Mieszarka do zapraw 3 m3/h	m-g	0,004	0,00400		
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0032	0,00320		
		Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	0,02	0,02000		
1.17	KNR 202/2009/4	Tynki wewnętrzne 1-warstwowe grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, stropy, podłóże z tynku	m2		20,000		
		Robocizna razem	r-g	0,2732	0,27320		
		Materiały					
		Gips budowlany szpachlowy	kg	3,36	3,36000		
		Woda	m3	0,00218	0,00218		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
Sprzęt							
		Mieszarka do zapraw 3 m3/h	m-g	0,004	0,00400		
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0033	0,00330		
		Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	0,02	0,02000		
1.18	KNR 202/1505/3	Malowanie farbami lateksowymi wewnętrznych podłóży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne - sufit i ściany	m2		74,000		
		Robocizna razem	r-g	0,1756	0,17560		
		Materiały					
		Farba lateksowa do wymalowań wewnętrznych	dm3	0,276	0,27600		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0003	0,00030		
1.19	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłóży, powierzchnie poziome, preparatem gruntującym - posadzka	m2		20,000		
		Robocizna razem	r-g	0,06	0,06000		
		Materiały					
		Emulsja gruntująca, głęboko penetrująca	kg	0,21	0,21000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	0,002	0,00200		
		Środek transportowy (1)	m-g	0,003	0,00300		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość/ Ilość jedn.	Cena jedn.	Wartość jedn.
1.20	NNRNKB 202/1132/1	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej, grubość 5'cm	m2		20,000		
		Robocizna razem	r-g	0,51	0,51000		
		Materiały					
		Sucha zaprawa samopoziomująca (do posadzek)	kg	90,12	90,12000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	0,08	0,08000		
		Środek transportowy (1)	m-g	0,09	0,09000		
1.21	KNRW 202/1123/2 (1)	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych	m2		20,000		
		Robocizna razem	r-g	0,395	0,39500		
		Materiały					
		Wykładzina podłogowa PVC rulonowa	m2	1,09	1,09000		
		Klej uniwersalny do wykładzin PVC	kg	0,6	0,60000		
		Pasta podłogowa bezbarwna	kg	0,1	0,10000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
				Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	0,0057	0,00570
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0041	0,00410		
1.22	KNRW 202/1124/4 (1)	Listwy przyścienna, z tworzyw sztucznych/wywinicie wykładziny na ścianę	m		18,000		
		Robocizna razem	r-g	0,164	0,16400		
		Materiały					
		Listwa przyścienna PVC	m	1,07	1,07000		
		Klej uniwersalny do wykładzin PVC	kg	0,004	0,00400		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	0,0002	0,00020		
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0003	0,00030		
1.23	KNRW 202/1123/4	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych, zgrzewanie wykładzin rulonowych	m2		21,800		
		Robocizna razem	r-g	0,126	0,12600		
		Materiały					
		Pręty spawalnicze PVC (nieplastifikow.) Fi' 2-6' mm	kg	0,03	0,03000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
1.24	KNRW 202/103 8/1 (1) analogia	Montaż rolet	m2		3,750		
		Robocizna razem	r-g	1,2	1,20000		
		Materiały					
		Rolety	m2	1,1	1,10000		
		Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,003	0,00300		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	15			
		Sprzęt					
		Środek transportowy (1)	m-g	0,098	0,09800		
2	Element	INSTALACJE SANITARNE					
2.1	KNR 402/132/1	Demontaż baterii, umywalkowej	szt		2,000		
		Robocizna razem	r-g	0,7	0,70000		
		Materiały					
		Korek z obrzeżem z żeliwa ciągliwego ocynkowany T9, Fi' 15' mm	szt	2	2,00000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	4			
2.2	KNR 402/235/6	Demontaż umywalki	kpl		2,000		
		Robocizna razem	r-g	1	1,00000		
		Materiały					
		Korek z obrzeżem z żeliwa ciągliwego ocynkowany T9, Fi' 32' mm	szt	1	1,00000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	4			
2.3	KNR 402/521/2	Demontaż grzejnika	kpl		1,000		
		Robocizna razem	r-g	0,5	0,50000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Robocizna)	%	10			

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość/ Ilość jedn.	Cena jedn.	Wartość jedn.
2.4	KNR 402/233/6	Demontaż podejścia odpływowego z rur PCW, Fi'50'mm	szt		2,000		
		Robocizna razem	r-g	0,32	0,32000		
		Nakłady pomocnicze Materiały inne (Robocizna)	%	10			
2.5	KNNR 3/305/1	Wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd w ścianach z cegły	m3		0,050		
		Robocizna razem	r-g	139	139,00000		
		Materiały Cegła budowlana pełna 25x12x6,5' cm	szt	208	208,00000		
		Zaprawa budowlana zwykła cementowo-wapienna M-7	m3	0,34	0,34000		
		Nakłady pomocnicze Materiały inne (Materiały)	%	2			
2.6	KNNR 4/112/1 (1)	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Fi_zew. 20 mm	m		4,000		
		Robocizna razem	r-g	0,287	0,28700		
		Materiały Rura z polipropylenu PP-R, PN 2,0 MPa fi 20/3,4mm	m	1,1	1,10000		
		Kształtki PP Fi 20 mm	szt	0,58	0,58000		
		Uchwyt do rur PP-R met.fi 20mm z wkładką gumową	szt	1,43	1,43000		
		Nakłady pomocnicze Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
2.7	KNR 34/101/1	Izolacja rurociągów otulinami PE, izolacja 6 mm, śr.wewn. 22 mm	m		4,000		
		Robocizna razem	r-g	0,1553	0,15530		
		Materiały Otulina PE, grubość 6mm o śr.wewn.22mm	m	1,1	1,10000		
		Klej Thermaflex 474	dm3	0,0059	0,00590		
		Taśma Thermatape FR 3x50 mm	m	0,0496	0,04960		
		Klipsy montażowe Thermaclips	szt	6	6,00000		
		Nakłady pomocnicze Materiały inne (Materiały)	%	3			
Sprzęt Środek transportowy (1)	m-g	0,0006	0,00060				
2.8	KNNR 4/207/1	Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach mieszkalnych, na wcisk, Fi'50'mm	m		2,000		
		Robocizna razem	r-g	0,197	0,19700		
		Materiały Rura PVC kanalizacji wewnętrznej kielichowa typ P 50/1,8 mm	m	0,96	0,96000		
		Kształtki PVC kanalizacji wewnętrznej 50 mm	szt	1,16	1,16000		
		Rury PVC przepustowe 50 mm	m	0,16	0,16000		
		Uchwyty do rur PVC 50 mm	szt	1	1,00000		
Nakłady pomocnicze Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
2.9	KNNR 4/230/2 (1)	Umywalka pojedyncza porcelanowa	kpl		1,000		
		Robocizna razem	r-g	1,98	1,98000		
		Materiały Umywalki porcelanowe	szt	1	1,00000		
		Wspornik do umywalki porcelanowej	szt	1	1,00000		
		Syfony umywalkowe z tworzywa sztucznego	szt	1	1,00000		
Nakłady pomocnicze Materiały inne (Materiały)	%	1					
2.10	KNNR 4/229/5 (2)	Zlewozmywak na szafce, z blachy nierdzewnej	szt		1,000		
		Robocizna razem	r-g	1,29	1,29000		
		Materiały Zlewozmywak z blachy nierdzewnej 1-komorowy z płytą ociekową gatunek I	szt	1	1,00000		
		Nakłady pomocnicze Materiały inne (Materiały)	%	1			
2.11	KNRW 202/1030/1	Szafki zlewozmywakowe	m2		0,720		
		Robocizna razem	r-g	0,53	0,53000		
		Materiały Szafka kuchenna zlewozmywakowa	m2	1	1,00000		
		Nakłady pomocnicze Materiały inne (Materiały)	%	15			
		Sprzęt Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	0,06	0,06000		
		Środek transportowy (1)	m-g	0,04	0,04000		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość/ Ilość jedn.	Cena jedn.	Wartość jedn.
2.12	KNNR 4/211/1	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, Fi 50 mm	szt		2,000		
		Robocizna razem	r-g	0,56	0,56000		
		Materiały					
		Kształtki PVC kanalizacji wewnętrznej 50 mm	szt	3	3,00000		
		Uchwyt do rur PVC/PP fi 50mm	szt	1	1,00000		
2.13	KNNR 4/116/1 (1)	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzywa sztucznych, do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp.	szt		4,000		
		Robocizna razem	r-g	0,29	0,29000		
		Materiały					
		Kształtki gwintowane PP Fi 20 mm	szt	1	1,00000		
		Kształtki PP Fi 20 mm	szt	3	3,00000		
2.14	KNNR 4/132/1 (1)	Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, Dn 15 mm - zawór ćwierćobrotowy	szt		4,000		
		Robocizna razem	r-g	0,28	0,28000		
		Materiały					
		Zawór ćwierćobrotowy Fi 15mm	szt	1	1,00000		
		Kształtka PP Fi 20mm	szt	2	2,00000		
2.15	KNNR 4/418/7	Grzejniki stalowe	szt		1,000		
		Robocizna razem	r-g	1,92	1,92000		
		Materiały					
		Grzejnik stalowy	szt	1	1,00000		
		Zawieszania do grzejników płytowych	kpl	1	1,00000		
2.16	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż klimatyzacji	kpl		1,000		
		Robocizna razem	r-g	20	20,00000		
		Materiały					
		Klimatyzacja	kpl	1	1,00000		
3	Element	INSTALACJE ELEKTRYCZNE					
3.1	KNR 403/1134/1	Demontaż opraw świetłkowych, z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym	szt		4,000		
		Robocizna razem	r-g	0,555	0,55500		
3.2	KNNR 5/502/2	Oprawy oświetleniowe przykręcane - lampy sufitowe	kpl		4,000		
		Robocizna razem	r-g	0,62	0,62000		
		Materiały					
		Oprawy sufitowe	szt	1	1,00000		
3.3	KNR 403/306/2	Wymiana gniazd wtyczkowych, wyłączników	szt		12,000		
		Robocizna razem	r-g	0,336	0,33600		
		Materiały					
		Gniazdo wtyczkowe/ wyłącznik	szt	1,02	1,02000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	4			

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
Kosztorys nakładczy		
1	ROBOTY BUDOWLANE	
2	INSTALACJE SANITARNE	
3	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	
Suma elementów kosztorysu		
Razem Kosztorys nakładczy netto		