

UMOWA NR ____/____/2025

NA USŁUGĘ:

Opracowanie ekspertyzy technicznej

zawarta w Poznaniu w dniu _____ 2025 r. pomiędzy:

SZPITALEM WOJEWÓDZKIM W POZNANIU z siedzibą przy ul. Juraszów 7/19, 60-479 Poznań, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000002653, posiadającym NIP 781-16-18-944 oraz REGON 000292209, reprezentowanym przez:

_____ – _____

zwanym dalej "**Zamawiającym**",

a

_____ z siedzibą w _____, ul. _____, _____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez _____ Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS _____, reprezentowaną przez _____

_____ prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą _____, wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem _____, zamieszkałego(a) w _____, przy ul. _____, _____, NIP _____, REGON _____, PESEL _____, adres siedziby _____

zwaną dalej "**Wykonawcą**",

przy czym Zamawiający i Wykonawca dalej łącznie są zwani: „**Stronami**”, a każdy z osobna: „**Stroną**”.

Strony zawierają umowę (zwaną dalej „Umową”) o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksową ekspertyzę techniczną dotyczącą prawidłowości realizacji inwestycji prowadzonej pn. **Audyt techniczno – zarządczy zadania inwestycyjnego pn.: „Integracja aptek szpitalnych w centralną aptekę szpitalną w Szpitalu Wojewódzkim w Poznaniu – Etap modernizacja centralnej apteki szpitalnej wraz z stworzeniem pomieszczeń na pracownię żywienia pozajelitowego”** (dalej jako „**Ekspertyza**”). Ekspertyza zawierać będzie w szczególności:
 - 1) Audyt techniczny dokumentacji projektowej ze szczególnym uwzględnieniem wypełnienia wymogów obowiązujących przepisów oraz norm technicznych. Audyt techniczny dokumentacji projektowej ma się opierać głównie na dotychczas zidentyfikowanych jej wadach oraz na ewentualnych wadach, które uniemożliwiają ukończenie realizacji inwestycji

- 2) Audyt zidentyfikowanych przeszkód w ukończeniu i eksploatacji inwestycji, który będzie również obejmował podział ryzyk pomiędzy stronami umów oraz wpływ tego podziału na realizację umów,
 - 3) Audyt przyjętej metody realizacji inwestycji oraz nadzoru (operacyjnego i zarządczego) nad budową wraz z wnioskami co do poprawności nadzoru inwestorskiego i zaleceniami usprawniającymi;
 - 4) Audyt sprawności systemu wentylacji i klimatyzacji, obejmujący pomiary w odniesieniu do założeń projektowych i przepisów;
 - 5) Audyt kosztów realizacji inwestycji, tj. audyt zasadności i kosztu zmian wprowadzonych do podpisanych w wykonawcami umów.
 - 6) Wstępną koncepcję niezbędnych napraw i uzupełnień umożliwiających uruchomienie apteki wraz kosztorysem inwestorskim. Poprzez wstępną koncepcję należy rozumieć wyspecyfikowanie obszarów, które wymaga interwencji, koniecznej do uruchomienia apteki
2. Ekspertyza stanowi integralny, kompleksowy raport obejmujący wszystkie czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1–6 powyżej.
 3. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy określa opis przedmiotu zamówienia. („OPZ”) stanowiący załącznik nr 2 do Umowy.
 4. Ekspertyza powinna zostać sporządzona w oparciu o dokumentację znajdującą się w zasobach Zamawiającego oraz przeprowadzoną wizję lokalną i pomiary niezbędne do wykonania Ekspertyzy.
 5. **Ekspertyzę należy wykonać w 3 egzemplarzach w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (CD/DVD).**
 6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, wraz z wersją końcową Ekspertyzy, szczegółowego wykazu przeprowadzonych pomiarów
 7. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada wiedzę, umiejętności i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednimi zasobami ludzkimi, sprzętowymi i finansowymi niezbędnymi do realizacji Umowy,
 - 2) otrzymał od Zamawiającego dokumenty niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 3) wszelkie prace związane z realizacją z Przedmiotem Umowy będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie i wymagane uprawnienia,
 8. Wykonawca zobowiązany będzie do zachowania w tajemnicy wszelkich danych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszego zamówienia.
 9. Zamawiający ma prawo wglądu w każdym czasie w Ekspertyzę przygotowywaną przez Wykonawcę, jak również ma prawo żądać ustnych oraz pisemnych wyjaśnień dotyczących prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności stopnia ich zaawansowania i terminu zakończenia.
 10. Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 niniejszej Umowy, przysługuje prawo do zadawania Wykonawcy pytań dotyczących treści Ekspertyzy, niewymagających opracowania nowych analiz. Wykonawca zobowiązuje się udzielać Zamawiającemu odpowiedzi na tak zadane pytania w formie pisemnej w terminie do 7 dni od dnia ich otrzymania od Zamawiającego..

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Termin złożenia Ekspertyzy, Strony ustalają w terminie do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy, tj. najpóźniej w dniu r.
2. Przekazanie Ekspertyzy nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
3. Przekazanie Ekspertyzy zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym, podpisanym przez Strony lub osoby przez nie upoważnione, zawierającym wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru,

4. Podstawą rozliczenia za Przedmiot Umowy stanowiąc będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany przez Strony bez uwag i zastrzeżeń.

§ 3

Obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zachowania należytej staranności przy wykonywaniu prac będących przedmiotem umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;
 - 2) złożenia przy odbiorze końcowym (dzień oddania Ekspertyzy Zamawiającemu) pisemnego oświadczenia, iż dostarczona Ekspertyza wykonana jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że zakres prac objętych Umową należy do zawodowego charakteru prowadzonej działalności i aktualnie przynależy do właściwej izby branżowej;
 - 3) przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji w odpowiedniej wersji i ilości egzemplarzy.
 - 4) pisemnego zgłoszenia wszelkich okoliczności, które stwierdzi przy wykonaniu przedmiotu umowy, a mających wpływ na zakres opracowania .
 - 5) wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu zamówienia osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego, a w razie naruszenia tego postanowienia Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez zapłaty za przedmiot zamówienia.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) udostępnienia Wykonawcy posiadanej dokumentacji niezbędnej do sporządzenia Ekspertyzy,
 - 2) współdziałać z Wykonawcą w niezbędnym zakresie, w okresie realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 3) odbioru przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot zamówienia, zgodnie z umową.

§ 4

Sposób rozliczenia i wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia wynagrodzenie w kwocie [] zł netto (słownie: [] 00/100.) tj. [] zł brutto (słownie: [] 00/100.), zgodnie z formularzem oferty Wykonawcy.
3. Wykonawca przedłoży fakturę VAT Zamawiającemu dopiero po podpisaniu protokołu odbioru bez uwag i zastrzeżeń.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty za wystawioną fakturę **w terminie do 60 dni** od daty jej otrzymania.
5. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot zamówienia będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Zamawiający w ramach wynagrodzenia określonego w ust 2 powyżej nabywa majątkowe prawa autorskie do Ekspertyzy będącej przedmiotem zamówienia bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.
8. Wynagrodzenie określone w ust. 2 powyżej obejmuje wszelkie koszty i opłaty, jakie powstaną w związku z wykonaniem Umowy, w koszty wymaganych uzgodnień i opinii związanych z Dokumentacją, udzielania dodatkowych wyjaśnień , koszty przeniesienia autorskich praw majątkowych do Ekspertyzy, dojazdów, a także inne opłaty nie wymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu Umowy, w tym ubezpieczenia, wymagane uzgodnienia, wszelkie podatki, w tym także należny podatek VAT, zysk, narzuty oraz pozostałe składniki cenotwórcze.

§ 5

Wierzytelności

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

Błędy i braki formalne

1. Wykonawca udziela 24-miesięcznej rękojmi i gwarancji jakości na Ekspertyzę, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru.

§ 7

Odszkodowania i kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) niewykonania i nie oddania Ekspertyzy w wyznaczonym terminie, tj. do dnia w wysokości 30,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
 - 2) przekroczenia terminu usunięcia wad w wysokości 30,00 zł za każdy dzień przekroczenia terminu, o którym mowa w § 6 ust. 2.
 - 3) odstąpienia przez Wykonawcę lub Zamawiającego od Umowy, w całości lub części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy.
2. Kary, o których mowa w § 7 ust. 1, Wykonawca zapłaci przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu przez Zamawiającego żądania zapłaty takiej kary umownej.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, chociażby kary te były niewymagalne.
4. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może domagać się od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody będzie przekraczać wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość bądź zaprzestanie działalności Wykonawcy
 - 2) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a Zamawiający wyznaczył mu odpowiedni termin na zmianę sposobu wykonania umowy i termin ten upłynął bezskutecznie.
 - 3) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia w terminie do 14 dni od chwili wystąpienia koliczności wskazanych w pkt. 1.

§9

Oświadczenie dotyczące zobowiązania do zachowania w tajemnicy informacji o funkcjonowaniu Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim, w czasie trwania Umowy oraz po jej rozwiązaniu, wszelkich informacji związanych ze świadczeniem usług na podstawie niniejszej Umowy oraz pozyskanych tą drogą informacji o funkcjonowaniu Zamawiającego stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1010 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia, do których ma lub będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem jakichkolwiek

czynności na rzecz Zamawiającego. Jednocześnie Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że ewentualny dostęp do bazy danych osobowych Zamawiającego nie jest równoznaczny z powierzeniem mu przetwarzania tych danych, w rozumieniu obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych.

3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.) i przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji oraz przepisów Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO), jednocześnie ma świadomość odpowiedzialności karnej za naruszenie powyższych przepisów.

§10

[Prawa Autorskie]

1. Wykonawca zapewnia, że będzie przysługiwać mu całość autorskich praw majątkowych oraz autorskich praw osobistych do Ekspertyzy i prawa te nie będą w jakikolwiek sposób ograniczone ani obciążone.
2. Wykonawca zapewnia, że wykonane prace, wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy, nie będą naruszały żadnych praw osób trzecich, w tym w szczególności praw autorskich i innych praw własności intelektualnej. W razie powierzenia wykonania niektórych czynności innym osobom, Wykonawca nabędzie i przeniesie na Zamawiającego prawa do utworów wykonanych przez te osoby w zakresie określonym w niniejszym paragrafie. W przypadku jakichkolwiek roszczeń skierowanych wobec Zamawiającego przez osoby trzecie z tytułu naruszenia ich praw do Ekspertyzy i, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przystąpić do sporu, zwolnić Zamawiającego w całości z odpowiedzialności i pokryć ewentualne szkody poniesione przez Zamawiającego w wyniku skierowania przeciwko niemu roszczenia.
3. Z chwilą odbioru Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez ograniczeń czasowych i terytorialnych autorskie prawa majątkowe do Ekspertyzy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wykorzystanie Ekspertyzy do realizacji inwestycji;
 - 2) uzyskania wszelkich zgód, decyzji, ustaleń postanowień z organami państwowymi
 - 3) wykorzystanie Ekspertyzy do postępowań o udzielenie zamówienia publicznego (niezależnie od trybu i formy)
 - 4) wykorzystanie Ekspertyzy lub jej części jako podstawy lub materiału wyjściowego do wykonania innej dokumentacji;
 - 5) wprowadzanie Ekspertyzy lub jej części do pamięci komputera, przenoszenie na inne nośniki informacji;
 - 6) utrwalanie, zwielokrotnianie Ekspertyzy i lub jej części dowolną techniką;
 - 7) publiczne prezentowanie, odtwarzanie i udostępnianie;
 - 8) wykonywanie zależnych praw autorskich oraz udzielanie zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich (dot. w szczególności opracowań, przeróbek i adaptacji Ekspertyzy).
4. Wykonawca wyraża zgodę na przeniesienie przez Zamawiającego na osoby trzecie w całości lub w części utrwalonych wyników prac, jakie Zamawiający nabędzie w wyniku realizacji postanowień Umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego bądź podmioty działające na jego zlecenie zmian w Ekspertyzie, bez konieczności uzyskania dodatkowej zgody Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich opracowań Ekspertyzy i ich wykorzystywanie na polach eksploatacji wymienionych w Umowie, a także na rozporządzanie opracowaniami i prawami majątkowymi do wykonanych opracowań.

6. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Ekspertyzy Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których Ekspertyzy została utrwalona.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy za prawa i zgody określone w niniejszym paragrafie jest wliczone do kwoty wynagrodzenia określonego w Umowie.

§11

Zmiana Umowy

1. Wykonawcy zostanie odpowiednio obniżone o wartość tych prac.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji Umowy w przypadku:
 - a) wydłużenia czasu uzyskania jakichkolwiek uzgodnień z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy ani Zamawiającego,
 - b) zmian zakresu Przedmiotu Umowy wynikające z wprowadzonego decyzjami administracyjnymi wydanymi lub uprawomocnionymi po dniu rozstrzygnięcia postępowania skutkującego podpisaniem Umowy i dotyczącymi stron Umowy, obiektu, prowadzonych prac lub innych okoliczności mających związek z Przedmiotem Umowy,

- pod warunkiem zawarcia przez Strony pisemnego porozumienia w sprawie zmiany terminu.
3. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę terminu wykonania Przedmiotu Umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających jego dotrzymanie przez Wykonawcę, jeżeli te nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie naruszających zasady równego traktowania wykonawców i uczciwej konkurencji. W przypadku wystąpienia ww. okoliczności, Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, na co najmniej 3 dni robocze przed upływem terminu. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy wymaga formy pisemnej i nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę wzrostu wynagrodzenia.
4. Wszelkie zmiany dotyczące ustaleń zawartych w niniejszej umowie wymagają każdorazowo formy pisemnej.

§12

[Współpraca stron, doręczenia]

1. Strony ustalają swoje dane adresowe oraz osoby odpowiedzialne za koordynację prac po każdej stronie:
 - 1) Zamawiający:
 - a) adres: ul. Juraszów 7-19, 60-479 Poznań ,
 - b) osoba odpowiedzialna _____ - _____ ,
 - c) telefon: _____ ,
 - d) e-mail: _____
 - 2) Wykonawca:
 - a) adres: _____ ,
 - b) osoba odpowiedzialna _____ ,
 - c) telefon _____ ,

d) e-mail : _____

2. Strony zobowiązują się niezwłocznie zawiadamiać o każdorazowej zmianie danych podanych w ust. 1. Zmiany te nie stanowią zmiany Umowy. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenia dokonywane na ostatnio wskazane przez Stronę dane będą traktowane jako skuteczne.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego
2. Spory mogące wynikać ze stosunku objętego umową będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Za nieterminowe regulowanie należności zostaną naliczone odsetki ustawowe.
4. Wykonawca wszelkie swoje roszczenia względem Zamawiającego winien zgłaszać tak szybko, jak tylko jest to wykonalne i nie później niż w ciągu 30 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien się dowiedzieć o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
5. Jeżeli Wykonawca nie zgłosi roszczenia w terminie 30 dni, to Zamawiający będzie zwolniony z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu roszczenia.
6. Wykonawca winien także w miarę możliwości dostarczyć wszelkie dowody i informacje na poparcie roszczenia, odpowiednio do danego wydarzenia lub okoliczności.
7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają sporządzenia pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
8. 5. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY