

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

## 1. Nazwa zamówienia:

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem dachów budynków UAM na Morasku tj:

- 1.1 Na budynku Archiwum ul. Wszechnicy Piastowskiej 2 w Poznaniu
- 1.2 Na budynku Wydziału Matematyki i Informatyki ul. Uniwersytetu Poznańskiego 4 w Poznaniu
- 1.3 Na budynku Wydziału Historii ul. Uniwersytetu Poznańskiego 7 w Poznaniu
- 1.4 Na budynku Wydziału Nauk Geograficznych i Geologicznych ul. Bogumiła Krygowskiego 10 w Poznaniu.

## 2. Przedmiot i zakres robót obejmuje:

### 2.1 Na budynku Archiwum ul. Wszechnicy Piastowskiej 2:

*2.1.1 Miejscowy remont dachu*

### 2.2 Na budynku Wydziału Matematyki i Informatyki ul. Uniwersytetu Poznańskiego 4 w Poznaniu:

*2.2.1 Miejskowa naprawa pokrycia dachu przy świetliku nad holem głównym*

*2.2.2 Hydrofobizacja ściany klinkierowej*

### 2.3 Na budynku Wydziału Historii ul. Uniwersytetu Poznańskiego 7 w Poznaniu:

*2.3.1 Miejskowe uszczelnianie fasady*

*2.3.2 Wykonanie obróbek na murkach wentylatorowni*

### 2.4 Na budynku Wydziału Nauk Geograficznych i Geologicznych ul. Bogumiła Krygowskiego 10 w Poznaniu:

*2.4.1 Miejskowa naprawa pokrycia dachu nad Biblioteką*

*2.4.2 Uszczelnienie styków między cegłą klinkierową a ramą okienną przy wejściach W1 ,W2, W4*

Szczegółowe zakresy prac według załączonego przedmiaru robót na poszczególnych budynkach.

## 3. Prowadzenie robót

Wykonawca jest zobowiązany do organizacji i zapewniania w całości robocizny, materiałów, sprzętu transportu i dostaw. Podczas robót jest On odpowiedzialny za zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niepowołanych i zapewni ochronę placu budowy i mienia Inwestora. Prace prowadzić z wysięgnika kosзовego lub rusztowania.

## 4. Informacja o terenie budowy.

### **Organizacja robót objętych niniejszą specyfikacją:**

Z uwagi na wykonywanie robót w czynnym obiekcie należy przestrzegać przepisów BHP oraz przepisów Ppoż.

Wykonawca ma obowiązek sporządzić harmonogram wykonywanych prac po konsultacji z Kierownikami Obiektów oraz uzyskać akceptację przez Zamawiającego wraz z innymi postanowieniami umowy.

### **Zabezpieczenie interesów osób trzecich.**

Zgodnie z art. 652 Kodeksu Cywilnego Wykonawca przejmuje protokolarnie od Zamawiającego część budynku objętego remontem i ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

Wykonawca będzie realizował roboty w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla użytkowników znajdujących się w remontowanym obiekcie, a także sąsiednich budynków.

### **Ochrona środowiska.**

W miejscu realizacji zamówienia nie mają zastosowania przepisy dotyczące ochrony środowiska.

### **Warunki bezpieczeństwa pracy.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wydanym na podstawie art.21a ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.Prawo Budowlane (Dz.U.2003r.nr207 poz.2016 z późniejszymi zmianami) .

### **Warunki dotyczące organizacji ruchu.**

Zamawiający umożliwi wjazd na tereny posesji celem dostarczenia materiałów i sprzętu niezbędnych do realizacji zadania.

### **5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i robót budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości.**

Przy wykonywaniu robót objętych niniejszą specyfikacją mogą być stosowane wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004, Nr 92, poz. 881) oraz rozporządzenia do niej.

Przechowywanie materiałów winno odbywać się zgodnie z zaleceniami producenta, aprobatami techn. czy dokumentacją techniczną wyrobu.

Zmiana materiałów przyjętych w materiałach przetargowych możliwa jest za zgodą Zamawiającego.

### **6. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonania robót objętych niniejszą specyfikacją.**

Zamawiający nie ma szczególnych wymagań dotyczących sprzętu i maszyn do wykonania robót.

### **Uwaga:**

**Przed złożeniem kosztorysu ofertowego wskazana jest wizja lokalna na obiektach.**

## **7. Rozliczenie robót**

Zamawiający przewiduje rozliczenie ryczałtowe. Zakres prac do wykonania oraz miejsca prac do wykonania zgodnie z przedmiarem robót.

## **8. Odbiór robót.**

Przedmiar robót został sporządzony przez Zamawiającego w oparciu o przewidywany zakres robót..

Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru do odbioru każdego etapu robót zanikających i po uzyskaniu akceptacji może przystąpić do realizacji kolejnego etapu. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do ostatecznego odbioru będzie zgłoszona przez Wykonawcę w formie pisemnej do Zamawiającego. Rozpoczęcie prac komisji odbiorowej nastąpi w terminie określonym w umowie i będzie obejmowało ocenę jakościową oraz wizualną a także zgodność wykonania z robót z PN i warunkami technicznymi.

## **9. Podstawa płatności**

Podstawa do wystawienia faktury VAT za wykonanie robót będzie , potwierdzony przez Inspektora Nadzoru oraz Kierownika danego obiektu, protokół wykonania i odbioru robót.