

**Projektowane postanowienia umowy**

Zawarta w dniu ..... 2024 r. pomiędzy:

**Uniwersytetem im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, ul. H. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań**, posiadającym NIP: 777-00-06-350, reprezentowanym przez:

..... –  
przy kontrasygnacie Kwestora – .....  
zwanym dalej "Zamawiającym"

a  
..... zwanym dalej „Wykonawcą”  
reprezentowanym przez: .....

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym – art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2023, poz. 1605 z późn. zm.) została zawarta umowa (dalej jako Umowa), o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej adaptacji i przebudowy jednostek organizacyjnych UAM - **opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej adaptacji i przebudowy Sali XI i XII w wieży oraz Sali nr 161 na przestrzeń otwartą dla pracowników i studentów w budynku Collegium im. Heliodora Świąćicki Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu przy ul. Grunwaldzkiej 6 wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego podczas prac wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji**, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej Umowy oraz dokumentami postępowania, w tym specyfikacją warunków zamówienia, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, przepisami prawa, w szczególności Prawem budowlanym i przepisami wykonawczymi do tej ustawy (dalej jako: „**Przedmiot umowy**”).
2. Dokumentacja objęta Przedmiotem umowy, o którym mowa w ust. 1 będzie przekazana w ilości egzemplarzy i formie wskazanej w PFU.
3. W ramach wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszystkie potrzebne uzgodnienia oraz zgody, dokonać wymaganych przepisami zgłoszeń, a także uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę.
4. Wykonawca zapewnia, że posiada konieczny potencjał techniczny i osobowy, odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz wymagane przepisami prawa uprawnienia dla prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy z najwyższą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia faktu, że zamawiana dokumentacja będąca Przedmiotem umowy, zostanie użyta przez Zamawiającego między innymi jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu prowadzonym na podstawie Prawa zamówień publicznych na wykonanie robót budowlanych. Wykonawca zobowiązuje się, niezwłocznie po wezwaniu przez Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy, do udzielania wyjaśnień w procedurze dotyczącej wyłonienia wykonawcy na realizację robót budowlanych na podstawie dokumentacji będącej Przedmiotem umowy.
7. Wykonawca przekaże Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania Umowy kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia wynoszącą nie mniej niż wartość brutto niniejszej Umowy wskazana w § 3 ust. 2. Wykonawca zobowiązuje się do odnawiania ubezpieczenia i terminowego opłacania składek z tego tytułu w okresie realizacji Umowy

oraz do końca okresu o jakim mowa w § 7 ust. 1 Umowy i do bieżącego przedstawiania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem dokumentów w tej sprawie.

8. W związku z realizacją niniejszej Umowy Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j.: Dz.U. 2023, poz. 711 z późn. zm.).

## § 2

1. **Strony ustalają, że zrealizowanie Przedmiotu umowy, z wyłączeniem nadzoru autorskiego, nastąpi w terminie: do 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.**
2. Nadzór autorski będzie sprawowany w okresie realizacji robót budowlanych prowadzonych na podstawie dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej Umowy, aż do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
3. Wykonawca, w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy przedstawi Zamawiającemu szczegółowy harmonogram wykonania prac objętych Przedmiotem umowy, z uwzględnieniem podziału na części podlegające odbiorom częściowym, o których mowa w § 3 ust. 3 Umowy, stanowiących podstawę do częściowej zapłaty. Zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram będzie stanowił załącznik nr 3 do Umowy.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do jakości, sposobu i zakresu wykonania Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest ponownie zrealizować Przedmiot umowy lub jego część w sposób uwzględniający zgłoszone zastrzeżenia, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń podczas dokonywania odbioru, Zamawiający może odmówić podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 1. Przedmiot umowy uważa się za odebrany w przypadku gdy Zamawiający podpisze protokół odbioru bez zastrzeżeń.
5. W przypadku podzlecenia wykonania niektórych prac związanych z wykonaniem dokumentacji, stanowiących Przedmiot umowy, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za działania lub zaniechania wszelkich osób, którymi posługuje się przy wykonaniu Umowy, w tym podwykonawców, jak za własne działania lub zaniechania, a w szczególności będzie ponosił odpowiedzialność za niedołożenie przez te osoby najwyższej profesjonalnej staranności. Wykonawca jest odpowiedzialny za uzyskanie autorskich praw majątkowych w zakresie wynikającym z § 4 Umowy. W razie powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić sprawowanie przez te podmioty nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z wykonanej dokumentacji. Zamawiający nie ponosi żadnych kosztów, w szczególności kosztów wynagrodzenia podwykonawców, w tym z tytułu wykonanego przez nich nadzoru autorskiego.
6. Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji Przedmiotu umowy. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji Przedmiotu umowy oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu wykonanych prac. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego podwykonawcę.
7. W całym okresie obowiązywania Umowy Wykonawca ma obowiązek w szczególności:
  - a) wyjaśniać wszelkie wątpliwości Zamawiającego odnośnie sporządzanych projektów i przyjmowanych rozwiązań;
  - b) niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich istotnych okolicznościach mogących mieć wpływ na terminy wykonania Umowy lub koszty wykonania Przedmiotu umowy albo przyszłe koszty realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji będącej Przedmiotem umowy;
  - c) stosować i proponować najkorzystniejsze dla Zamawiającego rozwiązania z punktu widzenia ekonomicznego i technicznego;

- d) uwzględniać w rozwiązaniach projektowych wyłącznie materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tej mierze przepisami, posiadające wymagane atesty i certyfikaty;
- e) uwzględniać w realizacji Przedmiotu umowy wszelkie możliwe do wprowadzenia sugestie i zmiany zgłaszane przez Zamawiającego. Odmowa wprowadzenia zmian lub sugestii Zamawiającego może wynikać z zakresu Przedmiotu umowy lub przepisów prawa.

### § 3

1. Strony ustalają, że za zrealizowanie całości Przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie umowne (ryczałtowe), ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się na łączną kwotę: \_\_\_\_\_ zł brutto (słownie: \_\_\_\_\_), z czego:
  - a) kwota \_\_\_\_\_ zł brutto stanowi wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy z wyłączeniem nadzoru autorskiego,
  - b) kwota \_\_\_\_\_ zł brutto stanowi wynagrodzenie za nadzór autorski.
3. Zamawiający zastrzega zapłatę wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 w sposób następujący:
  - a) 40% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt. a) Umowy po spełnieniu łącznie następujących warunków: protokolarnym odbiorze dokumentacji projektowej niezbędnej do dokonania zgłoszeń i uzyskania pozwolenia na budowę i złożeniu do odpowiedniego organu wniosku o pozwolenie na budowę i zgłoszeniu robót;
  - b) 60% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt. a) Umowy po spełnieniu łącznie następujących warunków: protokolarnym odbiorze pozostałej dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem umowy, w tym projektów wykonawczych i uzyskaniu ostatecznej pozytywnej decyzji o pozwoleniu na budowę i pozytywnym zakończeniu procedury zgłoszenia robót umożliwiających ich podjęcie;
  - c) wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt. b) Umowy za pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej Umowy, aż do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, płatne w 6 (sześciu) miesięcznych, równych ratach z dołu, po zakończeniu danego miesiąca, począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych. Jeżeli okres realizacji robót budowlanych będzie krótszy niż 6 (sześć) miesięcy Zamawiający zapłaci w ostatniej racie pozostałą część wynagrodzenia, jeżeli okres realizacji robót budowlanych będzie dłuższy niż 6 (sześć) miesięcy, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za ten okres.
4. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu umowy, w tym między innymi: wartość usług, wymagane uzgodnienia, koszty opracowania dokumentów, które zostaną przekazane w czasie czynności odbioru Przedmiotu umowy, koszt dostarczenia Przedmiotu umowy do Zamawiającego oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów wchodzących w skład Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie za przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów, ubezpieczenia, wynagrodzenie za przeniesienie własności egzemplarzy i nośników na których utrwalono dokumentację, wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego w całym okresie realizacji prac budowlanych prowadzonych na podstawie dokumentacji sporządzonej w ramach wykonania Przedmiotu umowy, aż do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie, należny podatek VAT.
5. Podstawą wystawienia faktur są podpisane przez strony protokoły, o których mowa w § 6 ust.1.
6. Zapłata należności nastąpi na podstawie faktury, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie ..... dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez strony protokołem odbioru, a w przypadku nadzoru autorskiego – faktury z potwierdzeniem przez przedstawiciela Zamawiającego wykonania nadzoru autorskiego przez Wykonawcę w danym miesiącu.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przenieść na wskazane konto kwotę wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury.

8. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, Wykonawcy przysługują odsetki za opóźnienie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
9. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2020 r., poz. 1666 z późn. zm.) Wykonawca może złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem platformy <https://efaktura.gov.pl>.
10. Zamawiający może dokonać zapłaty należności wynikającej z faktur z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej jako „ustawa o VAT”), na rachunek zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT. W przypadku wskazanym w art. 108a ust. 1a ustawy o VAT, Strony są obowiązane zastosować mechanizm podzielonej płatności.

#### § 4

1. Wykonawca oświadcza, że autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów wykonanych w ramach Przedmiotu umowy (zwane w niniejszej Umowie także „**Utworami**”), zarówno w całości, jak i do ich poszczególnych elementów, nie będą w żaden sposób ograniczone, oraz że będą one wolne od praw i roszczeń osób trzecich.
2. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów oraz korzystanie przez Zamawiającego z Utworów nie będzie w żaden sposób naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym autorskich praw majątkowych i osobistych osób trzecich.
3. Wartość wynagrodzenia określona w niniejszej Umowie obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów oraz wynagrodzenie za nabycie przez Zamawiającego własności egzemplarzy Utworów i nośników, na których Utwory utrwalono, a także wynagrodzenie za nabycie przez Zamawiającego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów, z zastrzeżeniem ust. 6.
4. Z chwilą dokonania odbioru zgodnie z § 6 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworów (ich części) stanowiących Przedmiot umowy, bez ograniczeń co do terytorium, czasu i liczby egzemplarzy, na wszystkich znanych w dniu zawarcia Umowy polach eksploatacji, obejmujących m.in. pola eksploatacji wskazane w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności w zakresie:
  - a) korzystania z Utworów (w całości lub w części) na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z wykonaniem Umowy,
  - b) utrwalania i zwielokrotniania Utworów – prawo do wytwarzania i zwielokrotniania w dowolnej skali, dowolną techniką egzemplarzy Utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - c) wprowadzania Utworów do pamięci komputera oraz sieci multimedialnych, telekomunikacyjnej i komputerowej, wykorzystywanie w ramach publikacji on-line lub innych wydawnictwach multimedialnych (w całości lub w części),
  - d) obrotu oryginałem albo egzemplarzami Utworów, na których je utrwalono – prawo do wprowadzania do obrotu, użyczenie lub najmu oryginału albo egzemplarzy,
  - e) rozpowszechniania Utworów ( w całości lub w części) w sposób inny niż określony wyżej – prawo do publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia, a także publicznego udostępniania Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, publikowanie w wydawnictwach
  - f) dokonywania zmian i modyfikacji samodzielnie lub przez osoby trzecie,
  - g) umożliwiających Zamawiającemu:
    - wykorzystanie Utworów przy przeprowadzaniu i realizacji na jego podstawie robót, zamówień na dostawy, roboty lub usługi, w tym w ramach zamówień publicznych,
    - urzeczywistnienie Utworów w wyniku ich realizacji,
    - powierzenie dokończenia prac projektowych rozpoczętych przez Wykonawcę innemu podmiotowi, jeżeli Wykonawca odmówi dokończenia prac lub

- dokończenie prac przez Wykonawcę nie będzie możliwe z przyczyn leżących po jego stronie,
- umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych, rozpowszechnianych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego,
  - sporządzanie wersji obcojęzycznych,
  - marketing, reklama, promocja w kraju i za granicą,
  - wykorzystanie Utworów lub Utworów zmienionych zgodnie z ust. 5 do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji,
  - udostępnianie podmiotom trzecim.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek Utworów, w tym również do wykorzystania go w części lub w całości oraz łączenia z innymi dziełami. Wszelkie prawa w tym zakresie (prawa do opracowań) przysługiwać będą Zamawiającemu. Wykonawca wyraża zgodę na korzystanie z opracowań i rozporządzania prawami do opracowań przez Zamawiającego. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich. Ponadto Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie w jego imieniu autorskich praw osobistych do Utworów, w szczególności w zakresie dotyczącym zmian Utworów niezbędnych do realizacji Umowy oraz do realizacji robót, usług, dostaw prowadzonych na podstawie Utworów, a także sprawowania nadzoru autorskiego przez inny podmiot.
  6. W przypadku odmowy przez Wykonawcę wykonania opracowań Utworów lub niezgodnienia przez Strony warunków wykonania opracowań Utworów w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego lub w przypadku niewykonania przez Wykonawcę takich opracowań Utworów w określonym przez Zamawiającego terminie umożliwiającym realizację ww. obowiązków, Zamawiający ma prawo do zlecenia wykonania opracowań Utworów podmiotowi trzeciemu.
  7. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać oświadczenia osób, które są autorami/współautorami dokumentacji objętej Przedmiotem umowy, z których będzie wynikał zakres wykonanych przez nich prac oraz oświadczenie o przeniesieniu na Wykonawcę autorskich praw majątkowych w zakresie, na polach eksploatacji, określonym w niniejszym paragrafie, w tym uprawnienia do wykonywania zależnych praw autorskich, z uprawnieniami do przenoszenia tych praw na osoby trzecie, w tym Zamawiającego. Powyższe dotyczy każdej zmodyfikowanej wersji dokumentacji stanowiącej Przedmiot umowy. Wykonawca jest zobowiązany przekazać ww. oświadczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania Zamawiającemu dokumentacji stanowiącej Przedmiot umowy.
  8. Z ostrożności Zamawiający zastrzega, że ma prawo udzielić licencji do korzystania z Utworów przez osoby trzecie lub przenieść autorskie prawa majątkowe do Utworów, na osoby trzecie, na warunkach przez niego określonych.
  9. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że w przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń z tytułu naruszenia ich praw autorskich Wykonawca:
    - a) przejmie i zaspokoi wynikające z tego tytułu roszczenia,
    - b) zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń, postępowań, szkód, kar lub wszelkich innych wydatków wynikłych z naruszenia praw autorskich,
    - c) wstąpi w postępowaniu sądowym w miejsce Zamawiającego, a w przypadku braku możliwości proceduralnych - przystąpi do sporu po stronie Zamawiającego.
  10. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, Zamawiający nabywa wszelkie majątkowe prawa autorskie do odebranych etapów Przedmiotu umowy, w tym majątkowe prawa autorskie w zakresie wynikającym z umowy, zaś Wykonawca zachowa prawo do wynagrodzenia jedynie za wykonane i odebrane świadczenia.

## § 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) 20 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 3 ust. 2, w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - b) 0,2% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wykonania całości Przedmiotu umowy wskazanego w § 2 ust. 1 zd. 1,
  - c) 0,2% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wskazanego w § 2 ust. 2,
  - d) 0,2% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wskazanego w § 7 ust. 2.
2. Strony ustalają, że w razie naliczenia kar umownych zgodnie z ust. 1, Zamawiający potrąci je w pierwszej kolejności z wystawionej faktury.
  3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
  4. Zamawiający w terminie do dnia upływu okresu rękojmi, o którym mowa w § 7 ust. 4 niniejszej Umowy, jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy, w całości lub w części:
    - a) w przypadku gdy wady Przedmiotu umowy mają charakter istotny i nie zostały usunięte w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i zgodnie z warunkami niniejszej Umowy,
    - b) w przypadku gdy sumaryczna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę przekroczy 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2 Umowy,
    - c) w przypadku naruszenia któregośkolwiek z jej postanowień przez Wykonawcę, o ile Wykonawca nie usunie skutku takiego naruszenia w terminie 7 dni od wezwania go przez Zamawiającego do prawidłowego wykonania umowy.
  5. **Sumaryczna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę, z wyłączeniem kary o której mowa w par. 5 ust. 1 a), nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2 Umowy.**
  6. Kara umowna ma charakter gwarancyjny, Wykonawca ponosi odpowiedzialność o charakterze gwarancyjnym w razie stwierdzenia, niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1.

## § 6

1. **Odbiór Przedmiotu umowy, z wyłączeniem nadzoru autorskiego, potwierdzony zostanie pisemnym protokołem odbioru, podpisanym przez przedstawicieli stron.**
2. **Odbiór częściowy Przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w § 3 ust. 3 lit. a, b potwierdzony zostanie pisemnym protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez przedstawicieli stron.**
3. **Wykonanie zadań nadzoru autorskiego wymaga potwierdzenia na fakturze przez przedstawiciela Zamawiającego.**
4. Wraz z dokumentacją Wykonawca przekaże:
  - a) wykaz przekazywanych opracowań i dokumentów, wykaz ich autorów,
  - b) pisemne oświadczeniem Wykonawcy, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
  - c) pisemne oświadczenia wszystkich projektantów autorów/współautorów biorących udział w procesie projektowym że dokumentacja jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także oświadczenia dotyczące autorskich praw majątkowych i praw zależnych, z których wynikać będą uprawnienia Zamawiającego w zakresie opisanym w § 4 Umowy.
 Wskazane dokumenty i oświadczenia stanowią integralną część przedmiotu umowy podlegającej odbiorom.
5. Wraz z dokumentacją projektową Wykonawca przekaże oryginały wszelkich zgód, uzgodnień, decyzji wymaganych do wykonania robót objętych dokumentacją projektową.
6. Koszty wszelkich dodatkowych egzemplarzy projektów niezbędnych do pozyskania wymaganych opinii, pozwoleń, uzgodnień pokrywa Wykonawca.

7. Oryginały uzgodnień wraz z opieczetowanymi egzemplarzami należy przekazać Zamawiającemu wraz z dokumentacją etapu, którego dotyczy opinia/uzgodnienie lub inna forma dokumentu oraz wykazem przekazywanych dokumentów.
8. Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru Przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad.
9. Dokonanie odbioru części lub całości Przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady stwierdzone podczas odbiorów lub za wady, które ujawnią się po dacie dokonania odbioru lub nie będą zauważone i wskazane podczas odbioru.
10. Miejscem odbioru Przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.

#### § 7

1. Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu na całość Dokumentacji wykonanej w ramach Przedmiotu umowy gwarancji jakości do dnia zakończenia procedur odbiorowych robót budowlanych wykonywanych na podstawie Dokumentacji i uzyskania pozwolenia na użytkowanie, ale nie krócej niż w okresie 5 lat od wykonania całości Przedmiotu umowy.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad lub usterek wykonanych Utworów lub do dokonania uzupełnień w przypadku ich niekompletności w technicznie uzasadnionych terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, a w razie gdy usunięcie wady lub usterki jest niemożliwe lub niecelowe, do dostarczenia rzeczy wolnej od wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, jeżeli wady lub usterki te ujawnią się w ciągu terminu określonego w ust.1.
3. Wady, usterki i uzupełnienia nie usunięte lub nie dokonane w terminach, o których mowa powyżej, mogą być usunięte przez Zamawiającego lub Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Przedmiot umowy jest objęty rękojnią w okresie zgodnym z okresem gwarancji jakości, o której mowa w ust. 1.
5. Strony włączają stosowanie do Umowy art. 561 § 3 Kodeksu cywilnego. Strony potwierdzają, że Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady w ramach rękojmi, nawet gdy wymagałoby to nadmiernych kosztów lub przewyższałoby przewidziane przez strony wynagrodzenie.

#### § 8

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, chyba że przepisy ustawy Pzp stanowią inaczej, przepisy prawa budowlanego, przepisy ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

#### § 9

Spory, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, strony przekażą do rozstrzygnięcia przez sąd miejscowo i rzeczowo właściwy według siedziby Zamawiającego.

#### § 10

Postanowienia dotyczące podwykonawców: *(jeżeli dotyczy)*

1. Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 ustawy p.z.p. polega na zasobach firmy ..... w zakresie ..... na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, a podmiot ten będzie brał udział w realizacji przedmiotu umowy na zasadzie podwykonawstwa, zgodnie ze złożonym zobowiązaniem do udostępnienia swoich zasobów stanowiącym załącznik nr ... do niniejszej umowy.
2. W przypadku zmiany podwykonawcy o którym mowa w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zobowiązanie nowego podmiotu do udostępnienia swoich zasobów oraz wykaże, że inny podmiot spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 ustawy PZP w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, z którego usług zrezygnowano.
3. W przypadku rezygnacji z podwykonawcy o którym mowa w ust. 1 Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające iż Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 ustawy PZP w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, z którego usług zrezygnowano.

## § 11

1. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.  
Oprócz okoliczności przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa oraz w Umowie, wprowadzenie zmian do Umowy jest dopuszczalne tylko wówczas, gdy konieczność ich wprowadzenia będzie następstwem:
  - a) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa krajowego lub międzynarodowego w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu umowy;
  - b) zmian stawki urzędowej podatku VAT, przy czym zmianie ulega kwota podatku VAT i kwota brutto;
  - c) zaistnienia, zdarzeń o charakterze siły wyższej, niezależnych od Stron Umowy, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań, Strony zobowiązują się do ustalenia odpowiednio zmienionego terminu wykonania Przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć, ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą z zachowaniem powyższego będzie się uważać działania sił przyrody takie jak: huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia takie jak wojnę, zamieszki, skażenie radioaktywne, stan epidemii, zgon lub ciężka choroba któregoś z projektantów;
  - d) konieczności wykonania dodatkowych uzgodnień, badań, ekspertyz, analiz, projektów niemożliwych wcześniej do przewidzenia; w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie Środowiskowych Zasad Wycen Prac Projektowych – 2023 r.;
  - e) konieczności wykonania rozwiązań zamiennych niemożliwych wcześniej do przewidzenia; w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie Środowiskowych Zasad Wycen Prac Projektowych – 2023 r.;
  - f) wydłużenia czasu uzyskania decyzji lub uzgodnień z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, przy czym zmianie ulega termin wykonania Przedmiotu umowy;
  - g) w przypadku zmiany podwykonawcy o którym mowa w § 10 ust. 1. W takim wypadku zostanie sporządzony stosowny aneks do umowy jeśli dokumenty złożone przez Wykonawcę wykażą iż nowy podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca z którego usług zrezygnowano.
  - h) w przypadku rezygnacji z podwykonawcy o którym mowa w § 10 ust.1. W takim wypadku zostanie sporządzony stosowny aneks do umowy jeśli dokumenty złożone przez Wykonawcę wykażą iż Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca z którego usług zrezygnowano.
  - i) w innych przypadkach wskazanych w art. 455 ustawy Pzp.

## § 12

1. Strony umowy zobowiązują się do zapewnienia prawidłowego przetwarzania udostępnionych przez drugą stronę danych osobowych poprzez stosowanie odpowiednich organizacyjnych i technicznych środków ochrony tych danych, gwarantujących ochronę praw osób, których te dane dotyczą, zgodnie z przepisami i wymogami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO), zapisami Ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz.1781) lub innymi przepisami prawa polskiego.
2. Dla celów związanych z wykonywaniem umowy istnieje konieczność wzajemnego udostępnienia danych osobowych Stron umowy, a jeżeli ma to zastosowanie, również ich przedstawicieli, osób wskazanych do kontaktu lub osób, których dane będą przetwarzane w związku z realizacją przedmiotu umowy.



3. Każda Strona oświadcza, że w celu wykonania obowiązków informacyjnych określonych w RODO osobom, których dane będą udostępnione, przedstawiona zostanie (do zapoznania się) treść klauzuli informacyjnej.
4. Każda ze Stron będzie przetwarzała udostępnione jej dane osobowe na własną odpowiedzialność i w zgodzie z przepisami prawa.

### **§ 13**

Integralną część umowy stanowi:

- załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy,
- załącznik nr 2 – SWZ + załączniki,
- załącznik nr 3 – harmonogram;

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**