

### 3.4 Infrastruktura:

Elementy infrastruktury technicznej znajdujące się na działce i jej najbliższym otoczeniu:

- 3.4.1 instalacja wodna,
- 3.4.2 instalacja kanalizacji deszczowej
- 3.4.3 instalacja kanalizacji sanitarnej
- 3.4.4 branża teletechniczna w zakresie instalacji telefonicznych
- 3.4.5 instalacja elektryczna linii kablowych nN, sN, oświetlenie terenu,
- 3.4.6 instalacja ciepłownicza
- 3.4.7 instalacja gazu

### 4.0 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

Po wykonaniu niezbędnych prac porządkowych i zabezpieczających na działce przewiduje się wykonanie wykopów pod fundamenty budynku wraz z wykonaniem niezbędnych przyłączy do budynku (przyłącza nie objęte niniejszym postępowaniem).

Po zakończeniu prac ziemnych i wykonaniu przewidywanych przyłączy infrastruktury technicznej zostanie wzniesiony budynek Centrum Badań Energetycznych o charakterze naukowo – laboratoryjnym położony w północnej części działki. Budynek jest obiektem średniowysokim (SW) o 3 kondygnacjach nadziemnych. Wysokość budynku została określona zgodnie z zapisami decyzji o Ustaleniu Lokalizacji Celu Publicznego. Budynek został zaprojektowany na współczesny model obiektu naukowo - laboratoryjnego wpisujący się w otoczenie.

Na terenie inwestycji projektuje się rozbudowę układu dróg wewnętrznych celem zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej budynku. Projektowana droga wewnętrzna pełni równocześnie drogę pożarową dla projektowanego budynku

Droga pożarowa przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku, który oddalony jest od niej o 5,0 m. Pomiedzy budynkiem a drogą pożarową nie występują elementy zagospodarowania terenu ani drzewa lub krzewy przekraczające 3,0 m wysokości, które uniemożliwiają dostęp do elewacji budynku. Nawierzchnia drogi pożarowej ma szerokość 6,00 m. Droga pożarowa zapewnia przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni, co najmniej 100 kN.

Wzdłuż drogi wewnętrznej projektuje się czterdzieści stanowisk postojowych o wymiarach 2,50 x 5,00 m w tym dwa dla osób niepełnosprawnych. Stanowiska dla osób niepełnosprawnych posiadają szerokość 3,60 m. Uzupełnieniem układu drogowego są ciągi piesze (w formie placu) umożliwiające dojście do budynku wykonane z płyt betonowych prefabrykowanych lub wylewanych na miejscu.

Na działce zlokalizowane są hydranty p.poż. DN80 w odległości 74,80 i 76,0 metrów od projektowanego budynku (istniejące hydranty do zewnętrznego gaszenia zlokalizowane są wzdłuż drogi wewnętrznej w południowej części działki objętej opracowaniem). Hydranty zasilane są z miejskiej sieci wodociągowej.

W przestrzeni projektowanego placu wprowadzono elementy małej architektury w postaci siedzisk oraz założeń wodnych zaakcentowanych instalacją zewnętrzną w formie rzeźby.

Nie przewiduje się wykonania ogrodzenia terenu objętego opracowaniem, jedynie na projektowanej drodze wewnętrznej zakłada się wykonanie szlabanów celem zabezpieczenia dojazdu do budynku. Całość uzupełniono o nowoprojektowaną zieleń niską i średniowysoką.