

e) Warunki w zakresie geologii:

- Dla przedmiotowej inwestycji obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463).

3. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) Warunki w zakresie infrastruktury technicznej:

- **zaopatrzenie w energię elektryczną** – zasilanie z istniejących urządzeń Politechniki Krakowskiej po ich dostosowaniu wraz z układem pomiarowym do zwiększonego poboru mocy, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- **zaopatrzenie w wodę** – można rozwiązać w oparciu o istniejące przyłącze wodociągowe wraz ze studzienką wodomierzową zasilające w wodę obiekty Politechniki Krakowskiej, po sprawdzeniu przepustowości tego przyłącza, na zasadzie rozbudowy instalacji wodociągowej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- **odprowadzenie ścieków sanitarnych** – można rozwiązać w oparciu o istniejące przyłącze kanalizacyjne obsługujące zabudowę Politechniki Krakowskiej, po sprawdzeniu jego przepustowości, na zasadzie rozbudowy instalacji kanalizacyjnej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- **odprowadzenie wód opadowych** – można rozwiązać w oparciu o istniejącą wewnętrzną kanalizację opadową Politechniki Krakowskiej lub realizując nowe przyłącze kanalizacyjne w oparciu o miejskie sieci biegnące w pobliżu planowanej zabudowy, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- **zapotrzebowanie w c.o.** – można rozwiązać z komory ciepłowniczej na wysokoparametrowej sieci ciepłej 2 x Dn 350mm lub z wysokoparametrowej sieci ciepłej 2 x Dn 150mm dostarczającej czynnik grzewczy do budynku nr 5 „dydaktyka” Politechniki Krakowskiej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- **zapotrzebowanie w gaz** – można rozwiązać w oparciu o sieć miejską po jej rozbudowie na warunkach określonych przez dysponenta sieci. Rozbudowa sieci gazowej nie jest objęta ustaleniami niniejszej decyzji.

b) Warunki w zakresie komunikacji:

- Obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji od Alei Jana Pawła II (drogi powiatowej) poprzez układ dróg wewnętrznych na działkach nr 36/4, 21/169, 21/176, 21/189 obr 6 Nowa Huta.
- Brakujące odcinki dróg wewnętrznych na działce nr 21/189 obr 6 Nowa Huta inwestor winien wykonać na własny koszt i we własnym zakresie.
- Inwestor winien poza pasami drogowymi dróg publicznych, zapewnić miejsca postojowe stosownie do wielkości i charakteru planowanej inwestycji.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie może powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Należy zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

5. Inne:

- Zgodnie z art.2 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 185, poz. 1243 z późn. zm.), w projekcie budowlanym inwestor winien wskazać sposób postępowania i zagospodarowania mas ziemnych lub skalnych, jeżeli będą one usuwane lub przemieszczane w związku z realizacją projektowanej inwestycji.
- Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz przepisami szczególnymi, zapewniając równocześnie ochronę interesów osób trzecich.

przygotował:

mgr inż. arch. Wiesław Grzechnik
wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej
Izby Architektów nr ewid. MP-0212



z up. PRZESYŁANTA MIASTA

Jolanta Korbel
p.o. Kierownika Referatu
w Wydziale Architektury i Urbanistyki