

WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa zespołu budynków dydaktycznych:

1. Centrum Dydaktyczno-Naukowe Nowoczesnych Technologii Energetycznych –budynek nr 1
2. Centrum Dydaktyczno-Naukowe Nowoczesnych Technologii Energetycznych –budynek nr 2
3. Centrum Pomiarów Współrzędnościowych
4. Centrum Badań i Zastosowań Przemysłowych
5. Budynek stołówki z garażem

wraz z budową infrastruktury technicznej i komunikacyjnej przy Al. Jana Pawła II w Krakowie, na działkach nr 21/189, 21/169 obr 6 Nowa Huta”.

I. RODZAJ INWESTYCJI z określeniem funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003, Nr 164, poz. 1589)

- **zabudowa usługowa, obiekty infrastruktury technicznej.**

Przedmiotem projektowanej inwestycji objętej niniejszą decyzją jest:

- budowa Centrum Dydaktyczno - Naukowego Nowoczesnych Technologii Energetycznych - budynek nr 1,
- budowa Centrum Dydaktyczno - Naukowego Nowoczesnych Technologii Energetycznych - budynek nr 2,
- budowa budynku Centrum Pomiarów Współrzędnościowych,
- budowa budynku Centrum Badań i Zastosowań Przemysłowych,
- budowa budynku stołówki z garażem,
- budowa łączników i przewiązek komunikacyjnych w poziomie parteru i pierwszego piętra,
- rozbudowa dróg wewnętrznych,
- budowa parkingu,
- budowa infrastruktury technicznej.

II. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1.1 Dla realizacji przedmiotowej inwestycji ustala się następujące warunki:

a) Linia zabudowy:

W związku z lokalizacją przedmiotowej inwestycji kubaturowej na terenie kampusu PK na Czyżynach, w oddaleniu od dróg publicznych, dla przedmiotowej inwestycji nie wyznacza się linii zabudowy.

b) Gabaryty i wielkość projektowanej zabudowy, szerokość elewacji frontowej, geometria dachu:

- **gabaryt i wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:**

dla budowy kompleksu zabudowy objętego przedmiotowym wnioskiem, określa się maksymalną wysokość projektowanych budynków:

- wysokość gzymsu lub attyki do 18 m (od poziomu terenu przy wejściu do projektowanego budynku),
- **szerokość elewacji frontowej:** nie określa się,
- **geometria dachu:** dachy płaskie.

1.2 Dla realizacji przedmiotowej inwestycji ustala się dodatkowe warunki:

- w projekcie przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić kontekst istniejących budynków kampusu PK na Czyżynach, dla uzyskania harmonijnego wyrazu architektonicznego całego kompleksu budynków po realizacji inwestycji.