

## **DECYZJA NR 480/16**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku na budowę<sup>1)</sup> z dnia: 2016-09-05

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla

**Powiatu Rawickiego  
w Rawiczu przy Rynku nr 17**

obejmujące:

**rozbudowę budynku Zespołu Szkół Zawodowych w Rawiczu  
z instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi (o część dydaktyczną i warsztatową)  
na działce o nr ewid. gruntu 2987 położonej w Rawiczu przy ul. Hallera nr 12**

autor projektu: mgr inż. arch. Dorota Duda specjal.: architekt.;- nr upr. 06/05/DOIA;  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów o nr ewid. DS-1059  
tech. bud. Bogdan Kowalewski specjal.: arch. i konstr.-bud.;- nr upr. 951/87/Lo;  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. WKP/BO/2359/01  
mgr inż. Zygmunt Maniaczyk specjal.: instal.-inż.;- nr upr. 1514/91/Lo;  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. WKP/IS/3070/01  
inż. Robert Jamroży specjal.: instal. i urządz. elektr.;- nr upr. WKP/0146/POOE/08;  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. WKP/IE/1394/03

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>
  - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia;
  - przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
  - każdą zmianę opinii i decyzji organów i instytucji dotyczącą realizowanego projektu należy niezwłocznie przedłożyć do uzgodnienia w Wydziale Architektury, Budownictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Rawiczu z wnioskiem o wprowadzenie zmian do niniejszej decyzji, jeżeli taka konieczność będzie wynikać z treści w/w dokumentów;
  - geodezyjne wyznaczenie obiektów oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:<sup>2)</sup>  
-obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy,
3. Terminy rozbiórki:  
a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:.....~~<sup>2</sup>  
b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:.....~~<sup>2</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:  
- ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego o specj. konstr.-bud. zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554);

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

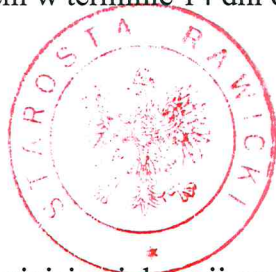
- 1) działka nr ewid. gruntu 2987  
położona w Rawiczu przy ul. Hallera nr 12

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art.107 § 4 k.p.a. odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona żądanie strony w całości.

Opieczętowany projekt budowlany stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY  
Ewa Kośmider  
NACZELNIK  
Wydziału Architektury, Budownictwa  
i Ochrony Środowiska

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)<sup>4)</sup>

### **Pouczenie:** <sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;



- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

**Otrzymują:** (za potwierdzeniem odbioru)

1. Powiat Rawicki  
Rawicz, Rynek nr 17
2. a/a

**Do wiadomości:** (za potwierdzeniem odbioru)

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego  
Rawicz, Wały J. Dąbrowskiego nr 2 (decyzja + projekt budowlany)
2. Burmistrz Gminy Rawicz
3. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami  
w/m (decyzja + projekt zagospodarowania działki)

Stwierdza się, że decyzja niniejsza  
stała się ostateczna  
w dniu 05.10.2016r.  
i podlega wykonaniu

z up. STAROSTY

Ewa Kośmider  
NACZELNIK

Wydziału Architektury, Budownictwa  
i Ochrony Środowiska

- 
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
  - 2) Niepotrzebne skreślić.
  - 3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
  - 4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Nie podlega opłacie skarbowej  
w oparciu o art. 7 ust. - pkt 2  
ustawy z dnia 16 listopada 2006r.  
o opłacie skarbowej /Dz.U. z 2015r. poz. 783 z późn. zm./

PODINSPEKTOR

  
Małgorzata Zaleska