

AB.6740.4.4.2016

Głubczyce, dnia 30 marca 2016r.

## DECYZJA nr 62/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity, Dz. U. z 2016r., poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity, Dz. U. z 2016r., poz. 23)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.02.2016r.

**zatwierdzam projekt budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla:**

### ***Domu Pomocy Społecznej w Klisinie***

***Klisino 100, 48-118 Klisino***

obejmujące *remont budynku Domu Pomocy Społecznej w Klisinie Filia w Branicach w zakresie wymiany pokrycia dachu, docieplenia połaci dachowej, docieplenia ścian budynku od wewnątrz, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej oraz renowację elewacji budynku i remont instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w miejscowości Branice przy ulicy Szpitalnej 18 na działce ewidencyjnej nr 132/7*

w/g projektu budowlanego stanowiącego załączniki nr 1, nr 2, nr 3 niniejszej decyzji

Kategoria obiektu: - **XI**

autorzy projektu: **mgr inż. Zbigniew Doktor** – uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej Nr ewid. uprawn. 227/KI/72, jest wpisany na listę Ś.O.I.A. RP pod numerem SW-0014 oraz jest członkiem Ś.O.I.I.B. o numerze ewidencyjnym: SWK/BO/0149/03

**inż. Krzysztof Buczyński** – uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń Nr 142/Tbg/98, jest członkiem P.O.I.I.B. o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0573/02

**mgr inż. Zbigniew Sternik** – uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacje elektryczne Nr ewiden. Kl-38/91, jest członkiem Ś.O.I.I.B. o numerze ewidencyjnym SWK/IE/1194/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- przed przystąpieniem do robót, a także w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających przedmiotową inwestycję, pozwolenia **Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 832/N/15 z dnia 27.11.2015r. znak: ZN.5142.652.2015.GN;**
- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załączniki Nr 1, Nr 2, Nr 3 niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia.

2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;~~

3) ~~terminy rozbiórki;~~



- a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~  
b) ~~tyczasowych obiektów budowlanych;~~
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - *nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności, na podstawie § 2 ust.1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U z 2001r., Nr 138, poz. 1554 wraz ze zmianami) – obiekty budowlane wpisane do rejestru zabytków w zakresie przebudowy, rozbudowy oraz wykonywanych rekonstrukcji lub remontów.*

Obszar oddziaływania obiektu/ów/, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) zgodnie z informacją zawartą przez autora projektu obszar oddziaływania obiektu zamyka się w obrębie działki inwestora (dz. nr 132/7), adres: Branice, ul. Szpitalna 18, obręb ewidencyjny Branice, jednostka ewidencyjna Branice.

### UZASADNIENIE

Decyzja w całości uwzględnia wnioszek inwestora, dlatego też zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, odstąpiono od jej uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem Starosty Głubczyckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY  
*mgr inż. Marceja Głogiewicza*  
Kierownik Wydziału  
Budownictwa i Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji)

### Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (roboty) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

### Załączniki:

1. Projekt budowlany.

### Otrzymują:

- Dom Pomocy Społecznej w Klisinie, Klisino 100, 48-118 Lisięcice + 2 egz. projektu budowlanego  
(za potwierdzeniem odbioru).
- A/A.

**Do wiadomości:**

1. Powiat Głubczycki, Zarząd Powiatu Głubczyckiego, w miejscu (za potwierdzeniem odbioru).
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Powstańców 4, 48-100 Głubczyce  
+ 1 egz. projektu budowlanego (za potwierdzeniem odbioru).
3. Gmina Branice, ul. Słowackiego 3, 48-140 Branice (za potwierdzeniem odbioru).
4. Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Opolu, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole  
(za potwierdzeniem odbioru, sprawa znak: ZN.5142.652.2015.GN).

*Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie*

*art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.*

*o opłacie skarbowej (tekst jednolity, Dz. U. z 2015 r., poz. 783 wraz ze zmianami)*

