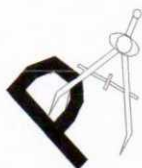


# Egz. 1

## PROJEKT ZAMIENNY:

**Remont budynku Domu Pomocy Społecznej w Klisinie Filia w Branicach w zakresie wymiany pokrycia dachu, docieplenia połaci dachowej, docieplenia ścian budynku od wewnątrz, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, oraz renowacja elewacji budynku i remont instalacji CO i CWU – dotyczy zmiany nieistotnej do wymiany stolarki okiennej i drzwiowej – Decyzja nr 62/2016 z dnia 30 marca 2016 zatwierdzająca projekt budowlany**



## Pracownia Projektowa J & J Sp. z o.o.

ul. Zielona 6  
24-100 Puławy  
kom. 667 633 003  
email: pracowniaaudytorska@o2.pl

<b>Inwestor:</b>	Dom Pomocy Społecznej w Klisinie Klisino 100 48-118 Lisięcice	<b>Adres obiektu:</b>	Dom Pomocy Społecznej w Klisinie Filia w Branicach ul. Szpitalna 18 dz. nr ewid. 132/7 obręb: „Branice” 48-140 Branice
------------------	---	---------------------------	---

PROJEKTANCI				
Imię i nazwisko		Branża	Nr uprawnień	Podpis
<b>Projektant</b>	mgr inż. arch. Zbigniew Doktór	konstrukcja/ architektura	227/KL/72	
<b>Audytor</b>	inż. Jacek Stępień	termomodernizacja	0135/99 KAPE S.A. w Warszawie Nr 247/PŚk/09	

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

WYKAZ ZAWARTOŚCI PROJEKTU  
DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

str.  
str.

### PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

#### część opisowa

OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

str.  
str.

#### część rysunkowa

Rys. 1 ZESTAWIENIE STOLARKI INWENTARYZACJA

skala 1:100

str.  
str.

Rys. 2 ZESTAWIENIE STOLARKI – PROJEKT BUDOWLANY

skala 1:100

str

Rys. 3 KOLORYSTYKA ELEWACJI

skala 1:200

str.

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**część opisowa**



# **OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W KLISINIE FILIA W BRANICACH PRZY ULICY SZPITALNEJ 18**

## **PRZEDMIOT OPRACOWANIA:**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu budynku Domu Pomocy Społecznej w Klisinie Filia w Branicach zlokalizowanego przy ulicy Szpitalnej 18.

## **PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- umowa i uzgodnienia z Inwestorem,
- mapa syt. - wys. skala 1:500
- wizja i pomiary w terenie,
- obowiązujące normy i przepisy budowlane.
- Projekt budowlany „TERMOMODERNIZACJA W ZAKRESIE WYKONANIA I MONTAŻU SOLARÓW INSTALACJI CIEPLNEJ, KOTŁOWNI GAZOWEJ ORAZ WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ- DOM POMOCY SPOŁECZNEJ KLISINO – FILIA BRANICE” opracowany przez „Domcad” Usługi Projektowe, Nadzór Inwestorski ul. Wrocławska 20, Głubczyce, który uzyskał pozytywną opinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Opolu (Zezwolenie nr 523/N/10 z dn. 27/07.2010r.)
- Projekt budowlany „WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO GŁÓWNY DPS KLISINO – FILIA BRANICE” opracowany przez „Domcad” Usługi Projektowe, Nadzór Inwestorski ul. Wrocławska 20, Głubczyce, który uzyskał pozytywną opinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Opolu (Pozwolenie nr 216/N/12 z dn. 4.05.2012r.)

## **CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU**

Istniejący budynek jest obiektem wolnostojącym o wymiarach zewnętrznych 43,73 x 17,75/19,09 m. Budynek trzykondygnacyjny w całości podpiwniczony, konstrukcji tradycyjnej murowanej z cegły ceramicznej pełnej.

Strop nad ostatnią kondygnacją – prefabrykowany typu DMS

Stropy między kondygnacyjne – na belkach stalowych.

Dach wielospadowy konstrukcji drewnianej płatwiowo-krokwiowy o kącie nachylenia połaci dachowych 34°, pokrycie dachu stanowi dachówka karpiówka układana w koronkę. W związku z nadbudową poddasza rozebrano stary dach i wykonano nową konstrukcję z drewna po rozbiórce.

Budynek wyposażony w wewnętrzne instalacje :

- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja deszczowa,
- instalacja wodociągowa,
- instalacja c.w.u.
- instalacja elektryczna,
- instalacja c.w.u.
- instalacja c.o. z dała czynna z miejskiej sieci ciepłowniczej, instalacja solarna
- instalacja odgromowa

Główne wejście do budynku znajduje się po stronie wschodniej, wejścia pomocnicze po stronie zachodniej.

## **DANE WIELKOŚCIOWE:**

powierzchnia zabudowy	676,33 m <sup>2</sup>
powierzchnia całkowita	1814,25 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	1323,71 m <sup>2</sup>
powierzchnia ruchu	490,54 m <sup>2</sup>

powierzchnia poddasza	450,90 m <sup>2</sup>
liczba klatek schodowych	2
kubatura budynku	12 180,00 m <sup>3</sup>
ilość kondygnacji	III + piwnice
wysokość kondygnacji:	piwnice – 3,33 m parter – 4,34 m I piętro - 4,34 m II piętro – 4,37 m
wysokość pomieszczeń:	piwnice – 3,03 m parter – 4,04 m I piętro – 4,00 m II piętro – 4,07
wysokość do kalenicy	18,23 m
wysokość do okapu	14,57 m
kąt nachylenia dachu	34°

Teren inwestycji wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr 47/2006 z dnia 15.05.2006.

Zgodnie z wytycznymi WUOZ w Opolu:

- dociepleniu podlegają wszystkie ściany zewnętrzne od wewnątrz
- elewacje zostaną poddane renowacji,
- kolorystyka elewacji zostanie dobrana po wykonaniu badań stratygraficznych,
- stolarka okienna drewniana skrzynkowa zostanie odtworzona z zachowaniem obecnego podziału konstrukcyjnego i dekoracyjnego oraz materiału, 5 okien zostanie poddanych renowacji i pozostawionych w formie świadka,
- stolarka drzwiowa drewniana na elewacji wschodniej do renowacji (D1/0 i D3/0), stolarka drzwiowa drewniana na elewacji zachodniej do wymiany wg wzoru obowiązującego na budynku (D2/0, D4/0, D5/0)
- wymiana pokrycia dachowego na dachówkę ceramiczną - karpiówkę

## **ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE:**

### **Na podstawie umowy i uzgodnień z Inwestorem:**

- docieplenie ścian budynku od wewnątrz,
- docieplenie ścian od zewnątrz pomieszczenia gospodarczego znajdującego się na tarasie oraz windy
- renowacja elewacji,
- docieplenie dachu (w związku z przewidywaną adaptacją strychu)
- wymiana pokrycia dachowego,
- remont kominów,
- remont instalacji odgromowej,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- montaż nowych obróbek blacharskich, podokienników,
- montaż nowej balustrady ze stali (na tarasie),
- odtworzenie brakujących fragmentów gzymsu,
- remont płyty tarasu,
- wymiana pokrycia z papy na pomieszczeniu gospodarczym na tarasie,
- remont instalacji c.o. i c.w.u.
- wymiana żarówek na energooszczędne (ledowe wg załączonego zestawienia),
- prace towarzyszące.



## WYZNACZENIE WARSTW DOCIEPLENIA:

- Dz. U nr 201 z 13 listopada 2008r. (poz. 1238, 1239, 1240) - dotyczący charakterystyki energetycznej budynku (wraz z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie z 6 listopada 2008r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno - użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz. U nr 201, poz. 1240),
- Rozporządzenie z 6 listopada 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U nr 201, poz. 1239),
- Rozporządzenie z 6 listopada 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U nr 201, poz. 1238).

Zgodnie z wydaną Decyzją nr 62/2016 wprowadza się do projektu zmianę nieistotną dotyczącą wymiany stolarki wynikającą z decyzji wydanej przez WUOZ w Opolu nr 381/N/2020 z dnia 29.04.2020 roku.

Pozostałe elementy zatwierdzonego projektu pozostają bez zmian. dps.przetarg@gmail.com

## WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

Wymianie podlega stolarka okienna i drzwiowa (zgodnie z częścią rysunkową). Zgodnie z decyzją WUOZ w Opolu nr 381/N/2020 zmieniającą decyzję nr 832/N/2015 zezwalającą na zmianę okien drewnianych skrzynkowych na okna PCV zespolone w kolorze białym natomiast pozostałe zapisy pozostają bez zmian.

Należy wymienić stolarkę pozostawiając 5 okien w formie świadka i poddać je zabiegom konserwacyjnym. Nowa stolarka musi odpowiadać wzorcom okien wymienianych. Zgodnie z pozwoleniem nr 832/N/2015 wydanym przez WUOZ w Opolu należy odtworzyć podziały konstrukcyjne i dekoracyjne (w tym układ szczeblin i profilowanie).

### Wymagania stolarki okiennej z PCV:

- |   |                            |
|---|----------------------------|
| • Współczynnik przenikania dla całego okna  | U=0,9 W/(m <sup>2</sup> K) |
| • Współczynnik przenikania dla pakietu szybowego                                  | U=0,5 W/(m <sup>2</sup> K) |
| • Izolacyjność akustyczna   | Rw= 30dB                   |
| • Klasa wodoszczelności   | kl. 4A (150 Pa)            |
| • Klasa kształtownika (ramy)  | kl. A                      |
| • Minimalna grubość całkowita kształtowników                                      | 70 mm                      |
| • Minimalna budowa kształtownika  | pięciokomorowy             |
| • Kolor stolarki  | biały                      |
| • Detale okuć i zamków  | po ustaleniu z Inwestorem  |
| • Okna winny posiadać atest PZH   |                            |
| • Pakiet 3 szybowy wypełniony argonem lub ksenonem z dwoma powłokami selektywnymi |                            |
| • Pakiet szybowy powinien posiadać atest Instytutu Ceramiki i Szkła               |                            |
| • Profile i pakiety powinny być trwale nacechowane                                |                            |
| • Okna winny posiadać atest PZH   |                            |
| • Okna wyposażone w nawiewniki higrosterowalne o wydajności 30m <sup>3</sup> /h   |                            |

### Wymagania drzwi wykonanych z drewna klejonego warstwowo:

- |  |                               |
|--|-------------------------------|
| • współczynnik przenikania   | U = 1,3 W/(m <sup>2</sup> K), |
| • izolacyjność akustyczna  | Rw = 35 dB,                   |
| • kolor stolarki   | brązowy                       |
| • rodzaj uszczelek kauczukowe  | (EPDM)                        |
| • detale okuć oraz zamki   | po ustaleniu Inwestorem       |
| • profile i pakiety powinny być trwale nacechowane, posiadać aktualne atesty i |                               |

- certyfikaty

**Drzwi oznaczone na rysunkach D1/0 oraz D3/0 należy zachować, poddać renowacji – elewacja wschodnia**

**Drzwi oznaczone na rysunkach D2/0, D4/0 oraz D5/0 należy wymienić wg wzoru obowiązującego na budynku**

**UWAGA**

W związku z wytycznymi WUOZ w Opolu projektem przewidziano wymianę stolarki okiennej na nową drewnianą z zachowaniem obecnego podziału okien.  
Zestawienie stolarki zewnętrznej budynku wg zestawienia stolarki w części rysunkowej.

L.p	Imię i Nazwisko	Branża	Nr uprawnień	Podpis
1	mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	architektura, konstrukcja	227/KL/72	



**PROJEKT BUDOWLANY**  
**część rysunkowa**






## ZESTAWIENIE STOLARKI

[illegible]

Okrna drewniane należy wymienić na nowe PCV zespolone w kolorze białym zgodnie z Decyzją nr 381/N/2020 Wojewódzkiej Izby Ochrony Zabytków w Opolu.  
Okrna z PCV należy wymienić na nowe z PCV wg wzorów obowiązujących na budynku.

**UWAGA:**

- wymiary stolarki podano w świetle muru;
- przed przystąpieniem do prac dokonać pomiarów z natury;

		Zestawienie słupki drewnianej				
Oznaczenie Słupki		D10	D20	D30	D40	D50
						
Wymiary	Szerokość [mm]	175	140	140	130	100
	Wysokość [mm]	210	210	210	210	210
	Powierzchnia	-	-	-	-	-
	Parter	-	-	-	-	-
	I piętro	-	-	-	-	-
	II piętro	-	-	-	-	-
	Pozostałe	-	-	-	-	-
UWAGI		<p>Wszystkie słupki wykonane są z drewna jesionowego, impregnowanego, bezbarwnego, bez smółki, bez węglowodorów, bez substancji szkodliwych dla środowiska.</p>				

[illegible]

**ZESTAWIENIE STOLARKI  
ZEWNĘTRZNEJ**  
DPS W KŁSINIE FILIA BRANICE  
SKALA 1:100

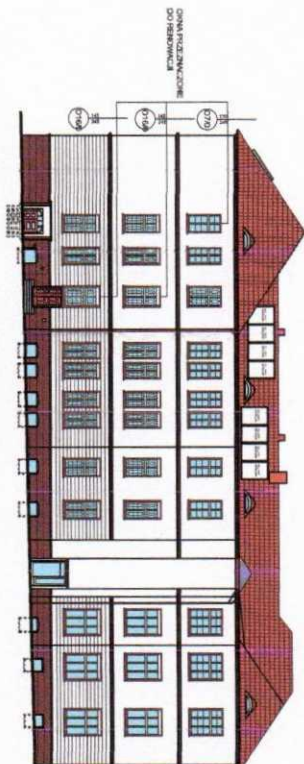
Oznaczenie Schemat	O10	O20	O30	O40	O50	O60	O70	O80	O90	O100	O110	O120	O130	O140	O150	O160	O170	O180
Wymiary																		
Szerokość [cm]	105	115	95	115	95	130	130	120	120	180	180	50	50	160	160	145	145	150
Wysokość [cm]	135	120	135	60	100	245	245	245	245	245	245	115	120	245	245	245	245	180
Model szkieletu na konstrukcji	15	5	9	1	1	25	25	5	5	5	5	2	2	2	1	1	1	1
I piętro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II piętro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem	15	5	9	1	1	50	26	10	5	10	5	3	4	3	2	2	1	1
UWAGA:	Wymiary szkieletu z PCV	Wymiary szkieletu z PCV	Wymiary szkieletu z PCV	Wymiary szkieletu z PCV	Wymiary szkieletu z PCV	Wymiary szkieletu z PCV	Wymiary szkieletu z PCV	Wymiary szkieletu z PCV	Wymiary szkieletu z PCV	Wymiary szkieletu z PCV	Wymiary szkieletu z PCV	Wymiary szkieletu z PCV	Wymiary szkieletu z PCV	Wymiary szkieletu z PCV	Wymiary szkieletu z PCV	Wymiary szkieletu z PCV	Wymiary szkieletu z PCV	Wymiary szkieletu z PCV

Oznaczenie Schemat	D10	D20	D30	D40	D50
Wymiary					
Szerokość [cm]	175	140	140	130	100
Wysokość [cm]	210	210	210	210	210
Piętro	1	1	1	1	1
I piętro	-	-	-	-	-
II piętro	-	-	-	-	-
Razem	1	1	1	1	1
UWAGA:	Wymiary szkieletu z PCV	Wymiary szkieletu z PCV	Wymiary szkieletu z PCV	Wymiary szkieletu z PCV	Wymiary szkieletu z PCV

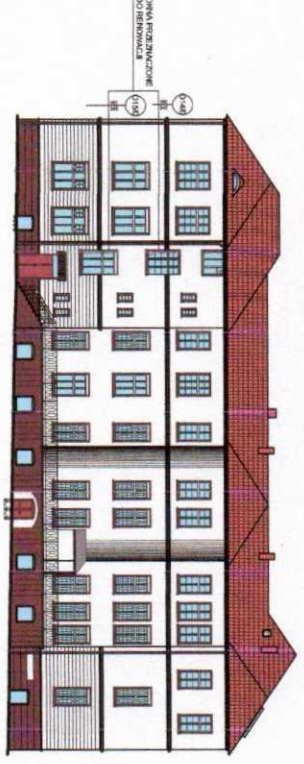
**UWAGA:**  
- wymiary stolarki podano w świdle muru;  
- przed przystąpieniem do prac dokonać pomiarów z  
miejsc.

Firma: <b>BRANICE</b>		Data: <b>2023.04.27</b>	
Miejscowość: <b>BRANICE</b>		Lp. robót: <b>1</b>	
Nazwa obiektu: <b>BRANICE</b>		Nazwa inwestycji: <b>BRANICE</b>	
Adres: <b>BRANICE</b>		Inwestor: <b>BRANICE</b>	
Projektant: <b>BRANICE</b>		Wykonawca: <b>BRANICE</b>	
Data projektu: <b>2023.04.27</b>		Data wykonania: <b>2023.04.27</b>	
Lp. robót: <b>1</b>		Lp. robót: <b>1</b>	
Nazwa obiektu: <b>BRANICE</b>		Nazwa inwestycji: <b>BRANICE</b>	
Adres: <b>BRANICE</b>		Inwestor: <b>BRANICE</b>	
Projektant: <b>BRANICE</b>		Wykonawca: <b>BRANICE</b>	
Data projektu: <b>2023.04.27</b>		Data wykonania: <b>2023.04.27</b>	

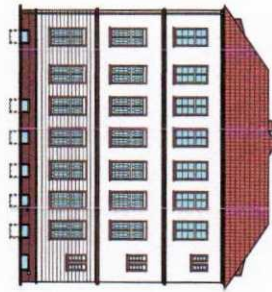




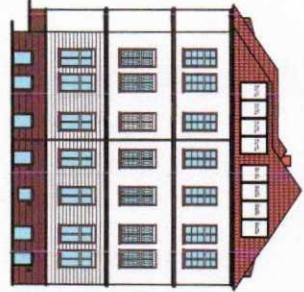
ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA PÓŁDNIOWA

**Legenda kolorów NCS**

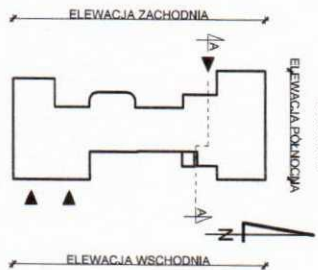
S 0500-N  
S 7010-Y90R

Uwaga:

- parapety, okładki blacharskie, grzyby i tacy surowe z blachy stalowej
- łazienki, okładki blacharskie, grzyby i tacy surowe z blachy stalowej
- łazienki, okładki blacharskie, grzyby i tacy surowe z blachy stalowej

Za wszelkie niedokładności, błędne odczytanie i inne błędne wizerunki wizerunków w dokumentacji, odpowiedzialność ponosi autor projektu.

Ośniewanie szczytowe otworzyć ściśle według bieżących zachwytów podziału podłogi i planu szczytów i szczytów, dokonując pomiarów z natury, z zachowaniem wszelkich detali architektonicznych.



**KOLORYSTYKA ELEWACJI**  
DPS W KLASIE FILIA BRANICE  
SKALA 1:200

Przebieganie w projekcie kolorystycznym		Wersja II	
Wersja	1	Wersja	2
Wersja	3	Wersja	4
Wersja	5	Wersja	6
Wersja	7	Wersja	8
Wersja	9	Wersja	10
Wersja	11	Wersja	12
Wersja	13	Wersja	14
Wersja	15	Wersja	16
Wersja	17	Wersja	18
Wersja	19	Wersja	20
Wersja	21	Wersja	22
Wersja	23	Wersja	24
Wersja	25	Wersja	26
Wersja	27	Wersja	28
Wersja	29	Wersja	30
Wersja	31	Wersja	32
Wersja	33	Wersja	34
Wersja	35	Wersja	36
Wersja	37	Wersja	38
Wersja	39	Wersja	40
Wersja	41	Wersja	42
Wersja	43	Wersja	44
Wersja	45	Wersja	46
Wersja	47	Wersja	48
Wersja	49	Wersja	50
Wersja	51	Wersja	52
Wersja	53	Wersja	54
Wersja	55	Wersja	56
Wersja	57	Wersja	58
Wersja	59	Wersja	60
Wersja	61	Wersja	62
Wersja	63	Wersja	64
Wersja	65	Wersja	66
Wersja	67	Wersja	68
Wersja	69	Wersja	70
Wersja	71	Wersja	72
Wersja	73	Wersja	74
Wersja	75	Wersja	76
Wersja	77	Wersja	78
Wersja	79	Wersja	80
Wersja	81	Wersja	82
Wersja	83	Wersja	84
Wersja	85	Wersja	86
Wersja	87	Wersja	88
Wersja	89	Wersja	90
Wersja	91	Wersja	92
Wersja	93	Wersja	94
Wersja	95	Wersja	96
Wersja	97	Wersja	98
Wersja	99	Wersja	100

AB.6740.4.4.2016

Głubczyce, dnia 30 marca 2016r.

## **DECYZJA nr 62/2016**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity, Dz. U. z 2016r., poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity, Dz. U. z 2016r., poz. 23)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.02.2016r.

**zatwierdzam projekt budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę  
dla:**

### ***Domu Pomocy Społecznej w Klisinie***

***Klisino 100, 48-118 Klisino***

obejmujące *remont budynku Domu Pomocy Społecznej w Klisinie Filia w Branicach w zakresie wymiany pokrycia dachu, docieplenia połaci dachowej, docieplenia ścian budynku od wewnątrz, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej oraz renowację elewacji budynku i remont instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w miejscowości Branice przy ulicy Szpitalnej 18 na działce ewidencyjnej nr 132/7*

w/g projektu budowlanego stanowiącego załączniki nr 1, nr 2, nr 3 niniejszej decyzji

Kategoria obiektu: - XI

autorzy projektu: **mgr inż. Zbigniew Doktor** – uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej Nr ewid. uprawn. 227/KI/72, jest wpisany na listę Ś.O.I.A. RP pod numerem SW-0014 oraz jest członkiem Ś.O.I.I.B. o numerze ewidencyjnym: SWK/BO/0149/03

**inż. Krzysztof Buczyński** – uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń Nr 142/Tbg/98, jest członkiem P.O.I.I.B. o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0573/02

**mgr inż. Zbigniew Sternik** – uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych Nr ewiden. KI-38/91, jest członkiem Ś.O.I.I.B. o numerze ewidencyjnym SWK/IE/1194/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - przed przystąpieniem do robót, a także w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających przedmiotową inwestycję, **pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 832/N/15 z dnia 27.11.2015r. znak: ZN.5142.652.2015.GN;**
  - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załączniki Nr 1, Nr. Nr 3 niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia.

2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;~~

3) ~~terminy rozbiórki;~~



- a) – istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;  
b) – tymczasowych obiektów budowlanych;
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - *nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności, na podstawie § 2 ust.1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U z 2001r., Nr 138, poz. 1554 wraz ze zmianami) – obiekty budowlane wpisane do rejestru zabytków w zakresie przebudowy, rozbudowy oraz wykonywanych rekonstrukcji lub remontów.*

Obszar oddziaływania obiektu/ów/, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) zgodnie z informacją zawartą przez autora projektu obszar oddziaływania obiektu zamyka się w obrębie działki inwestora (dz. nr 132/7), adres: Branice, ul. Szpitalna 18, obręb ewidencyjny Branice, jednostka ewidencyjna Branice.

### UZASADNIENIE

Decyzja w całości uwzględnia wniosek inwestora, dlatego też zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, odstąpiono od jej uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem Starosty Głubczyckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY  
mgr inż. Marek Głogowski  
Kierownik Wydziału  
Budownictwa i Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji)

### Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

### Załączniki:

1. Projekt budowlany.

### Otrzymują:

- Dom Pomocy Społecznej w Klisinie, Klisino 100, 48-118 Lisiećce + 2 egz. projektu budowlanego (za potwierdzeniem odbioru).
- A/A.



**Do wiadomości:**

1. Powiat Głubczycki, Zarząd Powiatu Głubczyckiego, w miejscu (za potwierdzeniem odbioru).
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Powstańców 4, 48-100 Głubczyce  
+ 1 egz. projektu budowlanego (za potwierdzeniem odbioru).
3. Gmina Branice, ul. Słowackiego 3, 48-140 Branice (za potwierdzeniem odbioru).
4. Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Opolu, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole  
(za potwierdzeniem odbioru, sprawa znak: ZN.5142.652.2015 GN).

*Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie*

*art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.*

*o opłacie skarbowej (tekst jednolity, Dz. U. z 2015 r., poz. 783 wraz ze zmianami)*



ZN.5142.652.2015.WI

Opole, dnia 27.04.2020 r.

### Decyzja nr 381/N/2020

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz.U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), art. 6 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 4, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. - Dz. U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.), a także Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbhów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2018 r., poz. 1609 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Domu Pomocy Społecznej w Klisinie, Klisino 100, 48-118 Lisiećce z dnia 27.03.2020 r., wpływ w dniu 01.04.2020 r. w sprawie zmiany pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 832/N/2015 z dnia 27.11.2015 r. zmienionego decyzją nr 381/N/2017 z dnia 11.05.2017 r. na prowadzenie robót budowlanych w budynku Domu Pomocy Społecznej (dawny Pawilon Szpitalny dla Mężczyzn) w Branicach przy ul. Szpitalnej 18, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 47/06 decyzją z dnia 15.05.2006 r., wg projektu budowlanego autorstwa mgr inż. arch. Zbigniewa Doktora, uzgodnionego pod nr ZN.5142.652.2015.GN, uwzględniam w całości wniosek strony i zmieniam pozwolenie OWKZ nr 832/N/2015 z dnia 27.11.2015 r. zmienione decyzją nr 381/N/2017 z dnia 11.05.2017 r., w następujący sposób:

- pozwalam na zmianę przewidzianych w zatwierdzonym projekcie okien drewnianych skrzynkowych na okna PCV zespolone w kolorze białym.

Pozostałe zapisy pozwolenia nr 831/N/2019 z dnia 27.11.2015 r. zmienionego decyzją nr 381/N/2017 z dnia 11.05.2017 r. pozostają bez zmian

#### Uzasadnienie:

W dniu 01.04.2020 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Opolu wpłynął wniosek Domu Pomocy Społecznej w Klisinie, Klisino 100, 48-118 Lisiećce z dnia 27.03.2020 r., wraz z dokumentacją w sprawie uzgodnienia zmian w inwestycji polegającej na prowadzeniu robót budowlanych w budynku Domu Pomocy Społecznej (dawny Pawilon Szpitalny dla Mężczyzn) w Branicach przy ul. Szpitalnej 18 wpisanego do rejestru zabytków pod nr 47/06 decyzją z dnia 15.05.2006 r., wg projektu budowlanego autorstwa mgr inż. arch. Zbigniewa Doktora, polegających na zamianie przewidzianych w projekcie okien skrzynkowych drewnianych na okna PCV zespolone w kolorze białym.

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi z art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz.U. z 2018 r., poz. 2096), w myśl którego decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli

przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Po przeanalizowaniu wniosku oraz załączonej do niego dokumentacji stwierdzono, że wprowadzone zmiany nie wpłyną negatywnie na trwałe zachowanie, zagospodarowanie i utrzymanie zabytku, którym w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b) ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami jest budynek Domu Pomocy Społecznej (dawny Pawilon Szpitalny dla Mezczyzn) w Branicach przy ul. Szpitalnej 18, wpisany do rejestru zabytków pod nr 47/06 decyzją z dnia 15.05.2006 r. OWKZ, wydając decyzję zezwalającą na zmianę przewidzianych w zatwierdzonym projekcie okien z drewnianych skrzynkowych na okna PCV w kolorze białym wziął pod uwagę fakt, iż przedmiotowy budynek stanowi jedynie część kompleksu szpitalnego w Branicach objętego ochroną wpisem do rejestru zabytków nr 47/06, a w sąsiadujących budynkach należących do tego zespołu zabytkowego dopuszczono zastosowanie okien zespolonych z PCV. Ponadto wnioskodawca umotywował swoją prośbę koniecznością zmniejszenia kosztu remontu prowadzonego przy udziale środków zewnętrznych pochodzących z dotacji Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Konieczność zastosowania okien drewnianych spowodowałoby wysoki koszt remontu i konieczność rezygnacji z przeprowadzenia całej inwestycji, polegającej na wymianie pokrycia dachowego, dociepleniu połaci dachowych, dociepleniu ścian budynku od wewnątrz, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, renowacji elewacji oraz remoncie instalacji CO i CWU, co groziłoby dalszym pogarszaniem się stanu zachowania zabytku.

Uwzględniając powyższe, OWKZ stwierdza, że zmiana zakresu pozwolenia nr 831/N/2019 z 27.08.2019 r. jest dopuszczalna, a planowane działania mogą zostać zrealizowane.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a. Zgodnie z art. 127a § 1 W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.



Powyższa decyzja stała się  
ostateczna z dniem .....  
Opole, dnia .....

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):  
Dom Pomocy Społecznej w Klisinie, Klisino 100, 48-118 Lisieccie

Do wiadomości:  
Starostwo Powiatowe w Głubczycach, ul. Kochanowskiego 15, 48-100 Głubczyce

aa





Opolski  
Wojewódzki  
Konservator  
Zabytków

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu  
ul. Piastowska 14, 45-082 Opole  
tel. 77 45 24 433, e-mail: biuro@wuozopole.pl  
www.wuozopole.pl

Dom Pomocy Społecznej w Klisinie  
Wpłynęło dnia 2020-06-03  
Nr 1500 Podpis Sygner

Opole, dnia 29.05.2020 r.

ZN.5142.652.2015.WI

## Postanowienie

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.),

### postanawiam

sprostować oczywisty błąd pisarski w wydanej w dniu 20.04.2020 r. decyzji Opolskiego Wojewódzkiego Konservatora Zabytków nr 381/N/2020 dotyczącej zmian rodzaju okien przewidzianych w projekcie remontu budynku Domu Pomocy Społecznej (dawny Pawilon Szpitalny dla Mężczyzn) w Branicach przy ul. Szpitalnej 18, wpisanym do rejestru zabytków pod nr 47/06 decyzją z dnia 15.05.2006 r. okien i zastąpić zdanie:

**Pozostałe zapisy pozwolenia nr 831/N/2019 z dnia 27.11.2015 r. zmienionego decyzją nr 381/N/2017 z dnia 11.05.2017 r. pozostają bez zmian.**

zdaniem:

**Pozostałe zapisy pozwolenia nr 832/N/2015 z dnia 27.11.2015 r. zmienionego decyzją nr 381/N/2017 z dnia 11.05.2017 r. pozostają bez zmian.**

## Uzasadnienie

W dniu 22.05.2020 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Opolu wpłynął wniosek Domu Pomocy Społecznej w Klisinie, Klisino 100, 48-118 Lisięcice z dnia 15.05.2020 r. o sprostowanie omyłki pisarskiej w wydanej w dniu 20.04.2020 r. decyzji nr 381/N/2020. Decyzja nr 381/N/2020 z dnia 20.04.2020 r. zmieniała pozwolenie nr 832/N/2015, zmienione następnie decyzją nr 381/N/2017 z dnia 11.05.2017 r.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) postanowiono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od daty jego doręczenia (art. 106 § 5, art. 141, a także art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 w zw. z art. 144 k.p.a.).

Otrzymuje (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):  
Dom Pomocy Społecznej w Klisinie, Klisino 100, 48-118 Lisięcice

Do wiadomości:  
Starostwo Powiatowe w Głubczycach, ul. Kochanowskiego 15, 48-100 Głubczyce

aa

CELSTWOWO  
KONSERWATOR ZABYTEKOW  
Elżbieta Molak



Opolski  
Wojewódzki  
Konserwator  
Zabytków

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu  
ul. Piastowska 14, 45-082 Opole  
tel. 77 45 24 433, e-mail: biuro@wuozopole.pl  
www.wuozopole.pl

Dom Pomocy Społecznej w Klisinie

Wpłynęło dnia 2020-06-03

Nr 1506 Podpis *S. S.*

Opole, dnia 29.05.2020 r.

ZN.5142.652.2015.WI

### Decyzja nr 476/N/2020

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz.U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), art. 6 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 4, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. - Dz. U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.), a także Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2018 r., poz. 1609 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Domu Pomocy Społecznej w Klisinie, Klisino 100, 48-118 Lisięcice z dnia 15.05.2020 r., wpływ w dniu 22.05.2020 r. w sprawie zmiany pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 832/N/2015 z dnia 27.11.2015 r. zmienionego decyzją nr 381/N/2017 z dnia 11.05.2017 r. oraz decyzją nr 381/N/2020 z dnia 20.04.2020 r. na prowadzenie robót budowlanych w budynku Domu Pomocy Społecznej (dawny Pawilon Szpitalny dla Mężczyzn) w Branicach przy ul. Szpitalnej 18, wpisanym do rejestru zabytków pod nr 47/06 decyzją z dnia 15.05.2006 r., wg projektu budowlanego autorstwa mgr inż. arch. Zbigniewa Doktora uzgodnionego pod nr ZN.5142.652.2015.GN, uwzględniam w całości wniosek strony i zmieniam pozwolenie OWKZ nr 832/N/2015 z dnia 27.11.2015 r. zmienione decyzją nr 381/N/2017 z dnia 11.5.2017 r. oraz decyzją nr 381/N/2020 z dnia 20.04.2020 r. w następujący sposób:

**- przedłużam termin ważności ww. pozwolenia do 31.12.2022 r.**

**Pozostałe zapisy pozwolenia nr 832/N/2015 z dnia 27.11.2015 r. zmienionego decyzją nr 381/N/2017 z dnia 11.05.2017 r. oraz decyzją nr 381/N/2020 z dnia 20.04.2020 r. pozostają bez zmian**

Uzasadnienie:

W dniu 22.05.2020 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Opolu wpłynął wniosek Domu Pomocy Społecznej w Klisinie, Klisino 100, 48-118 Lisięcice z dnia 15.05.2020 r., w sprawie przedłużenia terminu ważności pozwolenia wydanego na prowadzenie robót budowlanych w budynku Domu Pomocy Społecznej (dawny Pawilon Szpitalny dla Mężczyzn) w Branicach przy ul. Szpitalnej 18 wpisanego do rejestru zabytków pod nr 47/06 decyzją z dnia 15.05.2006 r., wg projektu budowlanego autorstwa mgr inż. arch. Zbigniewa Doktora, uzgodnionego pod nr ZN.5142.652.2015.GN.

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi z art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz.U. z 2018 r., poz. 2096), w myśl którego decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli



przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Strona umotywowwała wniosek o przedłużenie terminu sytuacją epidemiologiczną, z powodu której nie ma możliwości przeniesienia pensjonariuszy Domu Pomocy Społecznej w Branicach do innych placówek i przekazania budynku wykonawcy celem przeprowadzenia prac objętych pozwoleniem nr 832/N/2015.

Uwzględniając powyższe, OWKZ stwierdza, że zmiana zakresu pozwolenia nr 832/N/2015 z 27.11.2015 r. jest dopuszczalna, dlatego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a. Zgodnie z art. 127a § 1 W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.



CELIA WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
E. Woźniak

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):  
Dom Pomocy Społecznej w Klisinie, Klisino 100, 48-118 Lisięcice

Do wiadomości:  
Starostwo Powiatowe w Głubczycach, ul. Kochanowskiego 15, 48-100 Głubczyce

aa