

Klisisno dnia 13.03.2020r.

I.dz. 154 /2020

Wszyscy wykonawcy

Dotyczy: zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn: **Zmniejszenie zużycia energii w Domu Pomocy Społecznej w Klisinie Filia w Branicach poprzez kompleksową termomodernizację, wymianę oświetlenia i montaż pompy ciepła.**

Znak sprawy: OR.272.2.2020

Odpowiedzi na pytania w przetargu nieograniczonym

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm). Zamawiający przekazuje treść pytań dotyczących w/w przetargu oraz wyjaśnienia Zamawiającego.

**Pytanie nr 1**

W związku z rozbieżnościami w dokumentacji przetargowej wnosimy o potwierdzenie iż Zamawiający dopuszcza do zamówienia jednosprężarkowe PC o mocy grzewczej minimum 40 kW , mocy elektrycznej jednostki w B0W35 >9 kW oraz o wartości współczynnika COP w B0W35 znacznie wyższym niż wymagany przez zamawiającego ( > 4,5) .

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza jednosprężarkowe pompy ciepła.

**Pytanie nr 2**

Czy zamawiający dopuszcza urządzenie którego wartość w zaokrągleniu matematycznym do jednego miejsca po przecinku Sezonowego współczynnika efektywności SCOP  $\geq 3,8$  dla klimatu umiarkowanego(W55) i klasie energetycznej A++.

**Odpowiedź:**

Zamawiający określił współczynnik SCOP zgodnie z wymogami NFOŚiGW w Warszawie.

**Pytanie nr 3**

Wg jakiej normy Zamawiający wymaga max mocy akustycznej? Wnosimy aby zamawiający dokonał korekty maksymalnej mocy akustycznej wg obowiązującej normy 12102 oraz regulacji Ehpa i dopuścił urządzenia do max mocy akustycznej 64 dB ( zbadanych i potwierdzonych certyfikatem wydanym przez niezależne laboratorium badawcze)

**Odpowiedź:**

Zamawiający jasno określił dopuszczalną wartość mocy akustycznej. Oferent powinien zaoferować takie urządzenie które spełni wymagane oczekiwania inwestora.

Przedsięwzięcie pn. „Zmniejszenie zużycia energii w Domu Pomocy Społecznej w Klisinie Filia w Branicach poprzez kompleksową termomodernizację, wymianę oświetlenia i montaż pompy ciepła” jest dofinansowane przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie (NFOŚiGW).



**Pytanie nr 4**

Czy zamawiający uzna w wykazie robót (referencje) obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

**Odpowiedź:**

Zamawiający uzna w wykazie robót (referencje) obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

**Pytanie nr 5**

Czy Zamawiający wymaga wskazania w Ofercie (załączniku nr 1) oraz w Oświadczeniu Wykonawcy (załącznik nr 5), nazwy firmy Podwykonawcy (Podwykonawca nie jest firmą, na której zasobach polega Wykonawca), jeżeli na etapie składania ofert nie jest znany Podwykonawca?

**Odpowiedź:**

Jeżeli Wykonawca na etapie sporządzania ofert nie jest w stanie podać w formularzu ofertowym (zał. nr 1) oraz w oświadczeniu wykonawcy (zał. nr 5) ewentualnych podwykonawców, oczywiście może to zrobić w późniejszym etapie realizacji zamówienia składając do akceptacji wzór umowy z podwykonawcą oraz zał. nr 5 wypełniony przez podwykonawcę.

**Pytanie nr 6**

Prosimy o potwierdzenie, że kosztorysy ofertowe, katalog produktu pompy ciepła oraz katalog rur instalacji CO i CWU należy złożyć na wezwanie Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisem SIWZ wraz z ofertą należy złożyć dokumenty wymienione w pkt. 8.1, natomiast pozostałe wymagane przez SIWZ dokumenty w tym szczegółowy kosztorys ofertowy należy złożyć na wezwanie Zamawiającego.

**Pytanie nr 7**

Po dokonaniu wizji lokalnej zauważono na konstrukcji dachu instalacją przeciwpożarową , dokumentacja projektowa zakłada wymianę pokrycia dachu , oraz wymianę części konstrukcji dachu w związku z tym istnieje konieczność demontażu i ponownego montażu instalacji przeciwpożarowej. Czy prace te należy ująć w kosztorysie? Jeżeli tak to prosimy o zmianę w przedmiarach.

**Odpowiedź:**

Demontaż i ponowny montaż został uwzględniony w dziale 1.7.

**Pytanie nr 8**

Dokumentacja przewiduje docieplenie ścian wewnętrznych od wewnątrz płytami rezolowymi zespolonymi z płytą GK zarówno w pomieszczeniach suchych jak i mokrych ( łazienki) , w przedmiarach nie jest zawarte płytkowanie ścian łazienek a także zabezpieczenie płyty GK przed wilgocią. Czy prace te należy ująć w kosztorysie? Jeżeli tak to prosimy o zmianę w przedmiarach.

**Odpowiedź:**

Przewiduje się malowanie ścian po wykonaniu ocieplenia farbami emulsyjnymi.

#### **Pytanie nr 9**

Wg dokumentacji niektóre muszle klozetowe usytuowane są przy ścianie zewnętrznej docieplanej płytą rezolową w związku z tym istnieje konieczność przerobienia instalacji kanalizacji sanitarnej, której nie ma ujętej w przedmiarach. Prosimy o zmianę w przedmiarach.

#### **Odpowiedź:**

Montaż ocieplenia z płyt rezolowych nie wymaga ingerencji w usytuowanie muszli klozetowych.

#### **Pytanie nr 10**

Dokumentacja projektowa uwzględnia docieplenie dachu wełną mineralną i okładzinami z płyt GK bez odporności ogniowej prosimy o potwierdzenie jaką odporność ogniową ma mieć obudowa dachu.

#### **Odpowiedź:**

Należy zastosować grubość 1,25\*2 aby uzyskać dla całego dachu odporność ogniową R30

#### **Pytanie nr 11**

Dokumentacja projektowa uwzględnia folię paroizolacyjną pod płytą GK przy ociepleniu dachu, w przedmiarze brak pozycji montażu foli paroizolacyjnej, prosimy o zmianę przedmiarów.

#### **Odpowiedź:**

Należy uwzględnić folię paroizolacyjną w przedmiarze do wyceny w ilości 1120,776 m<sup>2</sup> w dziale 1.5

#### **Pytanie nr 12**

W dokumentacji projektowej w dachu występują okna półokrągłe 5 szt. (typu wole oko), nie występują one w zestawieniu stolarki, zaś przedmiar robót przewiduje je do wymiany. Prosimy o uzupełnienie zestawienia stolarki okiennej.

#### **Odpowiedź:**

Okna typu wole okna w ilości 5 szt podlegają wymianie. Przedmiar określa to jednoznacznie.

#### **Pytanie nr 13**

Wg dokumentacji stolarka okienna drewniana ma mieć współczynnik przenikania ciepła dla całego okna  $U=0,9 \text{ W/(m}^2 \text{ K)}$ , a dla pakietu szybowego  $U=0,5 \text{ W/(m}^2 \text{ K)}$  przy grubości ramy 68 mm jest to niemożliwe do uzyskania ponieważ pakiet szybowy o współczynniku  $U=0,5$  ma grubość 48 mm  $4 \times 18 \times 4 \times 18 \times 4$  a nie jak przewiduje dokumentacja  $4 \times 16 \times 4$  gdzie współczynnik  $U=0,9 \text{ W/(m}^2 \text{ K)}$  w związku z tym rama skrzydła powinna mieć 86 mm co spowoduje zwiększenie szerokości całej skrzynki. Jakie okna należy wycenić o współczynniku dla szyby  $U=0,5 \text{ W/(m}^2 \text{ K)}$ , czy  $U=0,9 \text{ W/(m}^2 \text{ K)}$

#### **Odpowiedź:**

Stolarka okienna winna być wykonana zgodnie z dokumentacją projektową. Podane grubości są prawidłowe i uzgodnione z konserwatorem.

**Pytanie nr 14**

Projekt zawiera dwie wersje kolorystyki elewacji , którą wersję należy wycenić ? Jest to istotne ponieważ ma to duży wpływ na cenę stolarki okiennej.

**Odpowiedź:**

Kolorystykę budynku, należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową zatwierdzoną przez służby konserwatorskie. Wszelkie zmiany należy uzgodnić z jednostką projektową. Do dwukrotnego malowania ścian i detali architektonicznych użyć dyfuzyjnej farby silikatowej, która daje efekt pochłaniania światła. Dodatkowo nowa powłoka malarska będzie odporna na zanieczyszczenia przemysłowe, jak również uszkodzenia mechaniczne, trwale złączy się z mineralnym podłożem.

**Pytanie nr 15**

Dokumentacja projektowa a dokładnie zestawienie żarówek do wymiany zawiera także wymianę świetlówek na świetlówki LED , w przedmiarze ujęto tylko wymianę żarówek 6W , 10W , 13W w ilości ogólnej 243 szt. Prosimy o potwierdzenie tej ilości oraz informacji czy świetlówki podlegają też wymianie. Jeżeli tak to prosimy o zmianę przedmiarów.

**Odpowiedź:**

Świetlówek nie przewidziano do wymiany.

**Pytanie nr 16**

Dokumentacja projektowa przewiduje wykonanie iniekcji ścian fundamentowych , a w przedmiar nie zawiera takich pozycji , czy iniekcja ścian fundamentowych jest objęta zamówieniem ?

**Odpowiedź:**

Iniekcja została wykonana wcześniej i nie jest objęta zamówieniem.

**Pytanie nr 17**

Dokumentacja projektowa zawiera wykonanie balustrady na tarasie a przedmiar nie zawiera wykonania balustrady. Czy balustrada objęta jest zamówieniem ? Jeżeli tak prosimy o zmianę przedmiarów.

**Odpowiedź:**

Balustrada nie jest objęta zamówieniem.

**Pytanie nr 18**

Po wizji lokalnej stwierdzono brak schodów na taras , czy zamówienie przewiduje wykonanie nowych schodów które w projekcie istnieją , jeżeli tak to prosimy o zmianę przedmiarów.

**Odpowiedź:**

Projekt oraz inwestor nie przewiduje wykonania nowych schodów.

**Pytanie nr 19**

Pozycja 102 kosztorysu na termomodernizację zawiera montaż belki drewnianej przy krawędzi tarasu o wymiarach 10 x 15 przy grubości ocieplenia 30 cm prosimy o wyjaśnienie grubości belki.

**Odpowiedź:**

Przyjęto w pozycji 102 belki drewniane 10 x 15 przy zastosowaniu styropianu EPS 200-036 grubości 10 cm a nie 30 cm.

Przedsięwzięcie pn. „Zmniejszenie zużycia energii w Domu Pomocy Społecznej w Klisinie Filia w Branicach poprzez kompleksową termomodernizację, wymianę oświetlenia i montaż pompy ciepła” jest dofinansowane przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie (NFOŚiGW).



**Pytanie nr 20**

Przedmiar zawiera montaż i czas pracy rusztowania w ilości 991,872 m<sup>2</sup> a renowacja elewacji obejmuje 1991,741 prosimy o zmianę przedmiarów.

**Odpowiedź:**

Rusztowania zewnętrzne należy ująć 1991,741 m<sup>2</sup>

**Pytanie nr 21**

Dokumentacja przewiduje rozebranie istniejącego saidyngu szybu windy przed wykonaniem ocieplenia , a przedmiar nie obejmuje demontażu ani utylizacji istniejącego saidyngu. Prosimy o zmianę przedmiarów.

**Odpowiedź:**

W wycenie należy przyjąć demontaż i utylizację z wywiezieniem saidyngu w ilości 144,312 m<sup>2</sup>.  
Wywóz i utylizacja  $144,312 \cdot 0,008 = 1,1544 \text{ m}^3$

**Pytanie nr 22**

Kosztorys na wymianę CO przewiduje wymianę 130 grzejników a tylko 52 zawory , 52 głowice termostatyczne , 52 zawory odpowietrzające itp. Prosimy o wyjaśnienie i ewentualne zmiany w przedmiarach.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z dokumentacją projektową winno być 130 zaworów termostatycznych oraz odpowietrzających. W przedmiarze nastąpiła pomyłka.

**Pytanie nr 23**

Dokumentacja projektowa zakłada renowację 5 szt. okien ( t.j okno 07- 1 szt , 014/0 – 1 szt. , 015/0 – 1 szt. , 016/0 – 2 szt. ) i 2 szt. drzwi drewnianych ( D1/0 , D3/0) a pozycja 5 i 6 kosztorysu na termomodernizację ma obmiary

$1,75 \cdot 2,10 \cdot 1 + 1,40 \cdot 2,10 \cdot 2 + 1,30 \cdot 2,10 \cdot 1 + 1,0 \cdot 2,10 \cdot 1$  co daje 14,385 m<sup>2</sup> wg

dokumentacji winno być

$1,75 \cdot 2,10 \cdot 1 + 1,40 \cdot 2,10 \cdot 1 + 1,60 \cdot 2,45 \cdot 1 + 1,60 \cdot 2,45 \cdot 1 + 1,45 \cdot 2,45 \cdot 2 + 1,30 \cdot 2,45 \cdot 1$  co daje

24,745 m<sup>2</sup>

Dodatkowo poz. 6 zawiera błąd jednostki miar winno być m<sup>2</sup> a nie szt.

Prosimy o wyjaśnienie obmiarów w przedmiarze

**Odpowiedź:**

Renowacji podlegają okna 016/0 2 szt; 015/0 1 szt; 014/0 1 szt i 07/0 1 szt. co daje nam obmiar  $1.45 \cdot 2.45 \cdot 2 + 1.60 \cdot 2.45 \cdot 1 + 1.60 \cdot 2.45 \cdot 1 + 1.30 \cdot 2.45 = 18.130$

oraz drzwi D1/0 - 1 szt i D3/0 - 1 szt co daje obmiar  $1.75 \cdot 2.10 + 1.30 \cdot 2.10 = 6,405$

W pozycji 6 obmiar winien być 5+ 2 = 7 szt. podany w sztukach a nie w m<sup>2</sup>.

**Pytanie nr 24**

Pozycja 2 i 4 kosztorysu na termomodernizację zawiera montaż zarówno okien PCV jak i drewnianych skrzynkowych. Ze względu na dużą różnicę cenową między rodzajami stolarki prosimy o rozbięcie pozycji dotyczących okien drewnianych i PCV.

**Odpowiedź:**

Każde okno zostało bardzo dokładnie opisane w zestawieniu stolarki z rozbięciem gdzie jakie okna należy zamontować.

**Pytanie nr 25**

Poz. 3 i 4 zawiera demontaż i montaż stolarki okiennej i drzwiowej wg zestawienia stolarki w przedmiarze brakuje okna 08/0 w ilości 10 szt. oraz drzwi drewnianych D2/0 , D4/0 , D5/0 , zaś okna przeznaczone do renowacji są ujęte do wykonania jako nowe. Prosimy o wyjaśnienie czy wykonawca ma wykonać renowację 5 szt. okien czy mają być wykonane jako nowe ? Czy drzwi D2/0 , D4/0 , D5/0 i okno 08/0 są objęte przedmiotem zamówienia? Prosimy o poprawienie przedmiarów.

**Odpowiedź:**

Okna 08/0 zostały ujęte w poz.4 przedmiaru - ujęto 5 winno 10 sztuk.

**Pytanie nr 26**

Wg projektu arch. rys. S3 docieplenie wewnętrznej strony ścian jest mocowane na ruszcie drewnianym, wg STWOR ma być klejone do ściany – proszę o wskazanie mocowania płyt rezolowych.

**Odpowiedź:**

Należy wykonać zgodnie z przedmiarem czyli klejenie do ścian klejem poliuretanowym (zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez producenta)

**Pytanie nr 27**

Wg projektu arch. rys 2, 3, 4 docieplenie ścian należy rozpocząć od poziomu 0,00 budynku, natomiast zewnętrzne istniejące docieplenie piwnic kończy się na poziomie gruntu = -1,50 m. Jak należy wykonać docieplenie ścian zewn od poziomu – 1,5 do poziomu 0,00?

**Odpowiedź:**

Zgodnie ze szczegółem tego ocieplenia nie wykonujemy. Zalecenie konserwatora.

To ocieplenie jest wykonane , zajmujemy się tylko ociepleniem ścian powyżej poziomu gruntu.

Patrz Przekrój A – A

**Pytanie nr 28**

Wg projektu arch. rys 2, 3, 4 docieplenie ścian należy wykonać również od wewnątrz: w pomieszczeniu 1/1 (korytarz) oraz pomieszczeniu 1/28 (klatka schodowa p1n), co skutkuje zawężeniem szerokości dróg ewakuacyjnych. Czy rozwiązanie to jest zgodne z przepisami budowlanymi?

**Odpowiedź:**

We wszystkich pomieszczeniach należy wykonać docieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz łącznie z korytarzami i klatkami schodowymi.

**Pytanie nr 29**

Prosimy o korektę powierzchni do docieplenia wewnętrznego w zakresie klatki schodowej ptn i ściany korytarza (pom. 1/1).

**Odpowiedź:**

Przedmiar ocieplenia ścian wewnętrznych podlegający ociepleniu jest prawidłowy.

**Pytanie nr 30**

Czy należy w wycenie robót ująć odtworzenie lamperii, listew przyściennych, desek odbojnicowych itp. na korytarzach, klatce schodowej i w pomieszczeniach (np. 1/9)?

**Odpowiedź:**

W wycenie należy ująć odtworzenie lamperii, listew przyściennych, desek odbojnicowych na klatkach schodowych i korytarzach.

**Pytanie nr 31**

W przedmiarze dz. 1.10 poz. 109 ujęty jest demontaż wykładzin podłogowych, natomiast wykładzina ma być wymieniona na płytkach ceramicznych. Proszę o wskazanie konkretnych pomieszczeń do ułożenia wykładzin, sposobu przygotowania powierzchni oraz korekty przedmiaru robót. Proszę o określenie parametrów dla wykładziny podłogowej (brak w STWOR).

**Odpowiedź:**

Przedmiar robót został prawidłowo podany obejmuje on ciągi komunikacyjne i świetlice. Należy zastosować wykładzinę homogeniczną grubość całkowita 2mm (obiekty przemysłowe, służba zdrowia, korytarze), grupa ścieralności T, odporność na ścieranie  $\leq 2.0$ , klasa użytkowa 34-43, klasa ogniowa Bfl-s1, antypoślizgowość R10, odporność barw na światło  $\geq 6$ , kolor do uzgodnienia z Zamawiającym. Przed montażem wykładzin skuć płytki ceramiczne.

**Pytanie nr 32**

Proszę o określenie ostatecznej kolorystyki elewacji, stolarki okiennej, rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich. Jaką blachę należy przyjąć do wyceny – w projekcie jest blacha tytanowo-cynkowa, a w STWOR blacha cynkowa powlekana.

**Odpowiedź:**

Należy zastosować blachę tytanowo – cynkową zgodnie z dokumentacją projektową uzgodnioną z konserwatorem. Kolorystyka zgodnie z dokumentacją.

**Pytanie nr 33**

Proszę o zmianę przedmiaru dz. 1.9 poz. 96 – winno być zerwanie starej papy i skucie wylewki cementowej na tarasie.

**Odpowiedź:**

Pozycja 96 jest prawidłowa zgodna z dokumentacją projektową.

**Pytanie nr 34**

Z jakiej cegły należy wykonać murowanie kominów: klinkierowej czy zwykłej z ociepleniem powierzchni?

**Odpowiedź:**

Przymurowanie kominów należy wykonać cegły klinkierowej. Przedmiar w dziale 1.4

**Pytanie nr 35**

Proszę o określenie wymagań dla parapetów wewnętrznych – parametrów techn. i kolorystyki.

**Odpowiedź:**

Parapety wewnętrzne należy wymienić z zastosowaniem konglomeratu "Biała Marianna".

**Pytanie nr 36**

Proszę o określenie modernizacji dachu w zakresie okien dachowych.

**Odpowiedź:**

Okna dachowe zostały dokładnie opisane w dokumentacji technicznej w części opisowej jak również części graficznej.

**Pytanie nr 37**

Wg projektu pomp ciepła i robót geologicznych poniżej głębokości 50 m może występować grunt skalisty. Czy można zwiększyć liczbę odwiertów, przy odwiertach ograniczonych do głęb. 50 m?

**Odpowiedź:**

Mając na uwadze podane informacje projektowe, należy w kosztach ofertowych wykonania zadania, przewidzieć i uwzględnić taki system wykonywania odwiertów oraz takie narzędzia i materiały aby wykonanie odwiertów było możliwe na głębokość jak zapisano w projekcie 100m. W przypadku wystąpienia trudności które uniemożliwią wykonanie odwiertu, pomimo zastosowania dostępnych technicznych możliwości, Inwestor na prośbę wykonawcy może dopuścić wykonanie płytszych odwiertów ale w zwiększonej ich ilości, aby zachować zawartą w projekcie powierzchnię wymiany dolnego źródła.

Koszt wykonania całości zadania uwzględniając zapisy w projekcie i wynikające z tego trudności należy zawrzeć już na etapie złożonej oferty do przetargu.

**Pytanie nr 38**

Wg projektu arch. docieplenie wewnętrznej strony ścian grubość płyty rezolowej wynosi 9 cm. Czy projekt podaje grubość całej płyty (tj. płyta rezolowa 8 cm + 1,25 cm płyta g-k = 9,25 cm) czy grubość rdzenia rezolowego (płyta rezolowa 9 cm + 1,25 cm płyta g-k = 10,25 cm).

**Odpowiedź:**

Należy zastosować płytę rezolową 9 cm + 1,25 cm płyta g-k

**Pytanie nr 39**

Brak w dokumentacji sprecyzowanego koloru i wzoru dachówki (np. gładka, prążkowana, angobowana )

**Odpowiedź:**

Pokrycie dachu wykonać z nowej dachówki ceramicznej - karpiówki układanej w koronkę. Forma architektoniczna, kształt i wymiary zostaną zachowane takie same jak dla istniejącej połaci dachu. Co piątą dachówkę w rzędzie mocować do łąt gwoździami cynkowo tytanowymi. Zamontować kolektory słoneczne.

**Pytanie nr 40**

Brak w dokumentacji grubości płyty g-k w części strychowej (montaż płyt g-k do krokwi).

**Odpowiedź:**

Należy zastosować grubość 1,25\*2 aby uzyskać dla całego dachu odporność ogniową R30

**Pytanie nr 41**

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji liczby studni zbiorczych z 10 i 7 parami króćców na jedną z 17 króćcami i co za tym idzie zmianę liczby i średnicy rur dobiegowych ze studni do budynku

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje, proponowanych w pytaniu, zmian w realizacji zadania

**Pytanie nr 42**

Czy Zamawiający z uwagi na obecność m.in. drzew na działce dopuszcza zmianę lokalizacji odwiertów

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza, że w trakcie prac ziemnych grożących życiu drzewa, może zajść konieczność dokonania zmian tras i miejsc lokalizacji urządzeń podziemnych. Oferent winien w swoich kalkulacjach kosztów przewidzieć sytuację spowolnienia prac ziemnych lub zmian w ich rozplanowaniu wykonania.

**Pytanie nr 43**

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę głębokości posadowienia rur rozprowadzających i dobiegowych z 1,8 m na głębokość wynikającą ze strefy przemarzania gruntu dla rejonu inwestycji

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dopuszcza zmian głębokości posadowienia rur dolnego źródła.

**Pytanie nr 44**

Prosimy o wskazanie metody prowadzenia odwiertów

**Odpowiedź:**

Metoda prowadzenia odwiertów musi być skuteczna dla osiągnięcia zaprojektowanego celu, biorąc pod uwagę projekt geologiczny.

**Pytanie nr 45**

Czy w przypadku stwierdzenia obecności skał na głębokości poniżej 50 m Zamawiający dopuszcza zmianę liczby odwiertów z 17 po 100 m na 34 po 50 m

**Odpowiedź:**

Oferent uwzględniając projekt geologiczny i zawarte w nim informacje winien w kosztach ofertowych wykonania zadania, przewidzieć i uwzględnić taki system wykonywania odwiertów oraz takie narzędzia i materiały aby wykonanie odwiertów było możliwe na głębokość jak zapisano w projekcie 100m. W przypadku wystąpienia trudności które uniemożliwią wykonanie odwiertu, pomimo zastosowania dostępnych technicznych możliwości, Inwestor na prośbę wykonawcy może dopuścić wykonanie płytszych odwiertów ale w zwiększonej ich ilości, aby zachować zawartą w projekcie powierzchnię wymiany dolnego źródła. Koszt wykonania całości zadania uwzględniając zapisy w projekcie i wynikające z tego trudności należy zawrzeć już na etapie złożonej oferty do przetargu.

**Pytanie nr 46**

Prosimy o udostępnienie schematu wskazującego miejsce podłączenia projektowanego jednostopniowego dwufunkcyjnego węzła c.o. i c.w.u. do istniejącej instalacji w budynku.

**Odpowiedź:**

Oferent korzystając z dokumentacji przetargowej winien w trakcie wizji lokalnych we własnym zakresie rozstrzygać szczegóły wykonania i ich kalkulacji.

**Pytanie nr 47**

Czy monitoring, wizualizacja i schematy synoptyczne dotyczą tylko instalacji pomp ciepła oraz jednostopniowego dwufunkcyjnego węzła c.o. i c.w.u.

**Odpowiedź:**

Monitoring, wizualizacja i schematy synoptyczne dotyczą całego budynku odnośnie zużywanej energii.

**Pytanie nr 48**

Prosimy o opisanie co wchodzi w skład Systemu Zarządzania Energią w Budynku.

**Odpowiedź:**

W skład systemu zarządzania energią w budynku wchodzi:

- ) Prowadzenie oddzielnego pomiaru i rejestracji zużycia energii elektrycznej na potrzeby oświetlenia, energii pomocniczej, energii na potrzeby technologiczne i pozostałe,
- ) Prowadzenia oddzielnego pomiaru zużycia ciepła i nośników energii łącznie na cele ogrzewania i wentylacji oraz ciepłej wody użytkowej i oddzielnie na cele technologiczne oraz prowadzenia monitoringu warunków pogodowych przy wykorzystaniu dostępnych na rynku środków (np. centralek pogodowych), montowanych standardowo jako podstawowe wyposażenie budynków, wchodzących w skład systemów BMS.

**Pytanie nr 49**

Czy na rurociągu pomiędzy pompami ciepła a wymiennikiem należy zainstalować przeponowe naczynie wyrównawcze?

**Odpowiedź:**

Tak, na rurociągu powrotnym między pompą ciepła a wymiennikiem należy przewidzieć do zamontowania naczynie wzbiórcze przeponowe o pojemności 12 litrów.

**Pytanie nr 50**

Czy naczynia przeponowe mają zostać zainstalowane zgodnie z przedmiarem i schematem technologicznym pomp ciepła rys.3 czy rzutem piwnic – rozmieszczenie urządzeń rys.2.

**Odpowiedź:**

Naczynia przeponowe wg przedmiaru i schematu technologii.

**Pytanie nr 51**

Czy zamawiający przewiduje dodatkowe pomieszczenie celem montażu urządzeń w przypadku braku dostatecznego miejsca w pomieszczeniu projektowanego węzła cieplnego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje dodatkowego pomieszczenia.

**Pytanie nr 52**

W jaki sposób na budynku ma być realizowane AKPiA.

**Odpowiedź:**

W trakcie wizji lokalnej Oferent sam decyduje o systemie proponowanym w ofercie. (pytanie jest zbyt ogólne).

**Pytanie nr 53**

Przedmiar robót budowlanych dz. 1.11 . Proszę o korektę powierzchni rusztowań zewnętrznych – winno być 1991 m<sup>2</sup>

**Odpowiedź:**

Rusztowania zewnętrzne należy ująć 1991,741 m<sup>2</sup>

**Pytanie nr 54**

Czy jest zapewniony dostęp do ustawienie rusztowań zewn. dla ściany pld na działce sąsiedniej nr 132/53?

**Odpowiedź:**

Jest zapewniony.

**Pytanie nr 55**

Jak wykonać roboty budowlane w szczelinie między ścianą a szybem windowym ?

**Odpowiedź:**

Należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz sztuką budowlaną



**Pytanie nr 56**

Brak w przedmiarze robót budowlanych demontażu istniejącego sidingu szybu windowego – proszę uzupełnić przedmiar.

**Odpowiedź:**

W wycenie należy przyjąć demontaż i utylizację z wywiezieniem saidyngu w ilości 144,312 m<sup>2</sup>.  
Wywóz i utylizacja  $144,312 \cdot 0,008 = 1,1544 \text{ m}^3$

**Pytanie nr 57**

Proszę o sprecyzowanie montażu płyt z piany rezolowej-czy montować na ruszcie drewnianym z łat drewnianych czy na kleju-rozbieżności w dokumentacji,

**Odpowiedź:**

Należy wykonać zgodnie z przedmiarem czyli klejenie do ścian klejem poliuretanowym (zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez producenta)

**Pytanie nr 58**

Brak w przedmiarze rusztowań ponad dachem przy pracach remontowych kominów,

**Odpowiedź:**

Obmiar rusztowań przyjęty prawidłowo.

**Pytanie nr 59**

Brak pozycji naprawy-reprofilacji gzymsów, profili,

**Odpowiedź:**

Wszystkie elementy dotyczące renowacji elewacji zostały uwzględnione w przedmiarze prac do wykonania.

**Pytanie nr 60**

Czy docieplenie szybu windowego obejmuje demontaż obudowy windy,

**Odpowiedź:**

W wycenie należy przyjąć demontaż i utylizację z wywiezieniem saidyngu w ilości 144,312 m<sup>2</sup>.  
Wywóz i utylizacja  $144,312 \cdot 0,008 = 1,1544 \text{ m}^3$

**Pytanie nr 61**

Brak pozycji demontażu i montażu drobnych elementów w elewacji np. kratki wentylacyjne,

**Odpowiedź:**

Drobne elementy zostały uwzględnione w przedmiarach w różnych pozycjach.  
Można je również wycenić w jednej indywidualnie.

**Pytanie nr 62**

Brak oznaczeń, opisów dotyczących ppoż. czy na poddaszu mają być płyty regips zwykłe czy ognioodporne (p poż) do zabudowy poddasza,  
Braki w przedmiarze robót elektrycznych:

Przedsięwzięcie pn. „Zmniejszenie zużycia energii w Domu Pomocy Społecznej w Klisinie Filia w Branicach poprzez kompleksową termomodernizację, wymianę oświetlenia i montaż pompy ciepła” jest dofinansowane przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie (NFOŚiGW).



- przygotowania podłoża pod montaż osprzętu (puszki),
- w montażu osprzętu ujęto tylko gniazda - co z wyłącznikami i gniazdami wtykowymi,
- brakuje układania przewodów dla instalacji oświetleniowej i gniazd wtykowych (kucia bruzd, montażu przewodów, zaprawiania bruzd),
- całkowicie pominięta jest instalacja przyzywowa,
- brakuje przygotowania podłoża pod montaż opraw oświetleniowych,
- brakuje kompletowania i montażu opraw oświetleniowych,
- brakuje przygotowania podłoża i montażu puszek na złącza kontrolne w instalacji odgromowej,
- brakuje montażu wzmacniacza antenowego i zwrotnicy.

**Odpowiedź:**

Należy zastosować grubość 1,25\*2 aby uzyskać dla całego dachu odporność ogniową R30. Wszystkie elementy z zakresu instalacji elektrycznej zostały ujęte w przedmiarze robót. Nie montujemy opraw oświetleniowych.

**Pytanie nr 63**

Proszę o wyjaśnienie zakresu prac dla instalacji elektrycznych jakie należy wykonać. W projekcie instalacji elektrycznych występuje montaż nowych opraw typu LED marki Luxiona, natomiast w projekcie termomodernizacji oraz przedmiarze robót opisano, że należy wymienić jedynie żarówki E27 na LED. Proszę o wskazanie, które opracowanie jest ostateczne. Jeżeli należy wymienić jedynie żarówki na LED proszę o informację co w przypadku gdy po wymianie któreś pomieszczenie nie będzie spełniało wymagań aktualnej normy PN-EN 12464-1 Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Miejsca pracy we wnętrzach. Proszę o informację czy można modyfikować udostępnione przedmiary robót.

**Odpowiedź:**

Wykonawca wycenia ofertę zgodnie z przedmiarem. Oprawy nie wchodzi w zakres przetargu. Należy tylko wycenić wymianę żarówek na LED. Przewidziano wymianę żarówek o takiej samej mocy co istniejące. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji należy dać mocniejsze żarówki.

**Pytanie nr 64**

Proszę jeszcze o wyjaśnienie zakresu prac dla instalacji elektrycznych jakie należy wykonać.

W opisie instalacji elektrycznych zakres opracowania obejmuje :

- tablice bezpiecznikowe
- wewnętrzne linie zasilające
- rozdzielnie bezpiecznikowe
- instalacje oświetleniowe
- instalacja gniazd wtykowych
- instalacja przyzywowa
- instalacja RTV
- instalacja komputerowa
- ochrona przeciwporażeniowa

Ponadto jest zapis "Ze względu na stan techniczny osprzętu, przewodów i tablic bezpiecznikowych przewiduje się wykonanie w całości nowych instalacji elektrycznych. Nie przewiduje się wykorzystania istniejących elementów instalacji. Instalacje elektryczne zaprojektowano w całości jako nowe. Należy tylko pozostawić bez demontażu instalację przeciwpożarową (czujki i oprzewodowanie)."

Proszę o informację czy opisane w projekcie instalacje oraz prace należy ująć w wycenie, jeśli tak proszę o uzupełnienie przedmiarów robót, gdyż zgodnie z zapisem SIWZ oferta ma być zgodna z przedmiarem robót elektrycznych.

Proszę o wyjaśnienie, która dokumentacja jest właściwa ponieważ występują rozbieżności pomiędzy "Instalacja Elektryczna" oraz "Pompy ciepła Projekt instalacji elektrycznej". W dokumentacjach tych występują różnice w zabezpieczeniach oraz rozmiarach kabli zasilających.

**Odpowiedź:**

Wykonawca dla Instalacji elektrycznej składa ofertę zgodnie z przedmiarem robót natomiast dla Pomp ciepła zgodnie z SIWZ, dokumentacją projektową i przedmiarem robót.

Ponadto Zamawiający informuje, iż mieszkańcy i personel nie będą przebywać w remontowanym budynku DPS w Klisinie Filia Branice. Budynek i teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy protokolarnie. W związku z powyższym Wykonawca będzie odpowiedzialny za utratę lub uszkodzenie ruchomości Zamawiającego, które pozostaną na terenie budowy. Wykonawca zabezpieczy przedmiotowe ruchomości na własny koszt i ryzyko.

Niniejsze zmiany stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wobec powyższego Wykonawca jest obowiązany do złożenia oferty z uwzględnieniem zmian z dnia 13.03.2020r

**Dom Pomocy Społecznej  
w Klisinie**  
Klisino 100, 48-118 Lisiećce  
tel./fax 77 485 75 93, 77 405 04 70

**DYREKTOR**  
  
mgr Małgorzata Krywko-Trznadel