

POZWOLENIE nr 832/N/15

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, ust. 3, art. 6 ust. 1 pkt 1 litera c), art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru oraz badań archeologicznych (Dz.U. z 2011 r., Nr 165, poz. 987 z późn. zm.), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz.U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.);

po rozpatrzeniu wniosku: p. Jacka Stępnia, ul. Bławatna 22, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski działającego z upoważnienia Domu Pomocy Społecznej w Klisinie.

z dnia: 12.11.2015 r. **wpływ:** 13.11.2015 r.

w sprawie: wydania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich polegających na remoncie budynku Domu Pomocy Społecznej w Klisinie filia w Branicach w zakresie wymiany pokrycia dachowego, docieplenia połaci dachowych, docieplenia ścian budynku od wewnątrz, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, renowacji elewacji oraz remontu instalacji CO i CWU. Budynek (Dawny Pawilon Szpitalny dla Mężczyzn) znajduje się w zespole szpitala w Branicach wpisanego do rejestru zabytków pod **nr 47/06 z dnia 15.05.2006 r.** oraz po rozpatrzeniu danych przedstawionych we wniosku:

pozwalam

na prowadzenie robót budowlanych w budynku Domu Pomocy Społecznej (Dawny Pawilon Szpitalny dla Mężczyzn) w Branicach położnym przy ul. Szkolnej 18 wg. projektu budowlanego autorstwa mgr inż. arch. Zbigniew Doktor uzg. ZN.5142.652.2015.GN.

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do 31.12.2017 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Warunki konserwatorskie:

- należy zawiadomić OWKZ o terminie rozpoczęcia prac przynajmniej 3 dni przed przystąpieniem,
- w trakcie prowadzenia prac na elewacjach należy kontynuować badania stratygraficzne. W przypadku gdyby ich wyniki odbiegały od wyników badań stratygraficznych zrealizowanych w ograniczonej formie do projektu budowlanego, należy zwołać komisję konserwatorską z udziałem przedstawiciela OWKZ i ostatecznego zatwierdzenia kolorystyki. Badania winien prowadzić dyplomowany konserwator dzieł sztuki,
- w 6 oknach I i II kondygnacji w elewacji wschodniej (część północna) należy wprowadzić podział kwater szczeblinkami analogicznie jak w oknach elewacji zachodniej (część północna),
- kierujący robotami budowlanymi oraz inspektor nadzoru inwestorskiego musi posiadać kwalifikacje o których mowa w § 24 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru oraz badań archeologicznych,
- w terminie nie późniejszym niż 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót należy przekazać OWKZ imię, nazwisko i adres osoby kierującej robotami i pełniącej funkcję inspektora nadzoru.

Uzasadnienie

W dniu 13.11.2015 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek p. Jacka Stępnia, ul. Bławatna 22, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski działającego z upoważnienia Domu Pomocy Społecznej w Klisinie z prośbą o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich polegających na remoncie budynku Domu Pomocy Społecznej w Klisinie filia w Branicach w zakresie wymiany pokrycia dachowego, docieplenia połaci dachowych, docieplenia ścian budynku od wewnątrz, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, renowacji elewacji oraz remontu instalacji CO i CWU. Budynek (Dawny Pawilon Szpitalny dla Mężczyzn) znajduje się w zespole szpitala w Branicach wpisanego do rejestru zabytków pod **nr 47/06 z dnia 15.05.2006 r.** Tytuł prawny potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę prawa do korzystania z nieruchomości, został wykazany poprzez przedłożenie oświadczenia.

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1 zgodnie z którym pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków. Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.).



Z up. Opolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
[Signature]
mgr Krzysztof Popychala
Zastępca Opolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Pouczenie:

Wnioskodawca (inwestor) i prowadzący prace (kierujący robotami, wykonawca) zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności:

1) Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

2) Wojewódzki Konserwator Zabytków wstrzymuje (na mocy decyzji) wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace (roboty, badania lub inne działania) przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo

b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku, albo

c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), wojewódzki konserwator zabytków wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), wojewódzki konserwator zabytków wydaje decyzję:

a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo

b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.

4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).

5) O rozpoczęciu i zakończeniu prac konserwatorskich przy zabytku wykonawca jest zobowiązany zawiadomić WKZ na 7 dni przed zamierzonym terminem ich rozpoczęcia i zakończenia tych prac.

- 6) Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru należy powierzyć osobie posiadającej odpowiednie kwalifikacje, zawiadamiając WKZ w Opolu przed podjęciem prac, kto będzie tę funkcję pełnił
- 7) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik prac konserwatorskich lub dziennik budowy (w myśl przepisów Prawa budowlanego)
- 8) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić WKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie później niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.
- 9) WKZ uczestniczy w odbiorze częściowym i końcowym wykonanych prac konserwatorskich przy zabytku, sprawdzając zgodność ich przeprowadzenia z udzielonym pozwoleniem.
- 10) Wykonawca jest zobowiązany przekazać WKZ dokumentację przebiegu prac i ich wyników oraz wnioski i zalecenia dotyczące użytkowania zabytku lub gruntu po zakończeniu prac w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia prac konserwatorskich przy zabytku.
- 11) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze grzywny.

Otrzymuje (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Dom Pomocy Społecznej, Klisino 100, 48-118 Lisięcice

Do wiadomości:

2. Starostwo Powiatowe w Głubczycach, ul. Kochanowskiego 15, 48-100 Głubczyce.

A/a